

# EVERNEST

## Transkript: Objekt Video

L-XCEEJ3Z

**Titel:** Loft Living in Düsseldorf-Flingern - außergewöhnliche Designerwohnung mit Studiocharakter

**Dauer:** 01:35 Minuten

**Teilnehmer:** Theresa Diehl (Selbstständige Senior Immobilienmaklerin)

**Video ohne Ton:** Nein

[00:00 - 00:01] [VISUELL]: Ein heller, minimalistisch eingerichteter Schlafraum mit einer bodentiefen Matratze, Pflanzen und einem großen Fenster.

[00:01 - 00:03] [VISUELL]: Blick in einen offenen Wohn- und Essbereich mit glänzendem, weißem Boden und modernen Designermöbeln.

[00:03 - 00:04] [VISUELL]: Außenansicht eines mehrstöckigen, weißen Wohngebäudes mit Balkonen und einem überdachten Eingangsbereich.

[00:04 - 00:07] [VISUELL]: Detailansicht einer weißen Backsteinfassade mit Briefkästen und einer gläsernen Eingangstür.

[00:07 - 00:17] [VISUELL]: Eine Frau mit langen blonden Haaren öffnet die Tür, tritt heraus und spricht in die Kamera.

[00:08 - 00:17] Theresa: Begrüßung und Vorstellung eines kreativen Lofts in Düsseldorf-Flingern, das früher eine Parfümfabrik war.

[00:17 - 00:21] [VISUELL]: Kamerafahrt durch den großzügigen Wohnbereich mit Blick auf den Garten durch bodentiefe Fenster.

[00:20 - 00:35] Theresa: Erläuterung der ca. 159 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit 4 Meter hohen Decken und einem flexiblen Grundriss für Wohnen und Arbeiten.

[00:21 - 00:28] [VISUELL]: Verschiedene Aufnahmen des Essbereichs und eines Arbeitsplatzes mit USM-Haller-Möbeln.

[00:28 - 00:31] [VISUELL]: Die Frau sitzt am Esstisch und arbeitet an einem Laptop.

[00:31 - 00:36] [VISUELL]: Detailaufnahmen der Küche mit einer hochwertigen Kaffeemaschine und einer modernen Spüle.

[00:36 - 00:43] [VISUELL]: Fokus auf eine professionelle Siebträgermaschine in der Küche.

[00:36 - 00:43] Theresa: Hinweis auf die Bulthaup-Designerküche als besonderes Highlight im vorderen Teil des Objekts.

[00:43 - 00:51] [VISUELL]: Die Frau steht in der Küche und präsentiert alte Parfümfläschchen der Marke "Herb".

[00:44 - 00:51] Theresa: Historischer Rückblick auf die Fabrik um 1940 und deren heutige Nutzung als Lebens- und Arbeitsraum.

[00:51 - 00:56] [VISUELL]: Ein Flur mit freigelegter Backsteinwand und einem großen weißen Kleiderschrank.

[00:56 - 00:58] [VISUELL]: Ein helles Kinderzimmer mit Schreibtisch und Hochbett.

[00:58 - 01:03] [VISUELL]: Weitwinkelaufnahme des kombinierten Schlaf- und Wohnbereichs.

[01:02 - 01:09] Theresa: Beschreibung der modernen Oberflächen, die das Loft-Gefühl verstärken und Platz für individuelles Design bieten.

[01:03 - 01:05] [VISUELL]: Detailaufnahme von Elektronikgeräten auf einem USM-Haller-Board.

[01:05 - 01:09] [VISUELL]: Die Frau sitzt auf einem dunklen Sofa vor einer patinierten Wand und liest in einer Zeitschrift.

[01:09 - 01:13] [VISUELL]: Nahaufnahmen von Zimmerpflanzen und der charakteristischen Wandgestaltung.

[01:13 - 01:17] [VISUELL]: Die Frau blickt aus einem der großen Sprossenfenster nach draußen.

[01:17 - 01:25] [VISUELL]: Die Frau steht im Wohnbereich und spricht verabschiedend in die Kamera.

[01:17 - 01:25] Theresa: Abschiedsworte mit der Aufforderung zur Kontaktaufnahme bei Interesse.

[01:25 - 01:35] [VISUELL]: Schwarzer Hintergrund mit weißer Texteinblendung des Firmenlogos.

[01:26 - 01:35] Texteinblendung: "Für andere ein Objekt. Für uns Ihr Zuhause. EVERNEST. Mehr erfahren unter: [evernest.com](http://evernest.com)"

---