

# EVERNEST

## Transkript: Objekt Video

L-D4CYKWM

**Titel:** Exklusives Penthouse in Bestlage von Köln-Marienburg

**Dauer:** 01:02 Minuten

**Teilnehmer:** -

**Video ohne Ton:** Nein

[00:00 - 00:03] [VISUELL]: Ein geschlossenes, graues Metalltor mit Schildern „Feuerwehrausfahrt“, flankiert von zwei weißen Torpfosten mit runden Leuchten vor einer grünen Allee.

[00:03 - 00:06] [VISUELL]: Ein gepflasterter Weg führt entlang eines modernen, mehrstöckigen weißen Wohngebäudes mit Balkonen und grünen Hecken.

[00:06 - 00:10] [VISUELL]: Froschperspektive auf die verglaste Fassade des Treppenhauses oder Aufzugsschachts des weißen Gebäudes unter blauem Himmel mit Bäumen.

[00:10 - 00:14] [VISUELL]: Ein moderner Aufzug mit geöffneten Edelstahltüren neben einem Durchgang, der den Blick in ein helles Wohnzimmer mit Parkettboden freigibt.

[00:14 - 00:17] [VISUELL]: Flurbereich mit hellem Fischgrätparkett, weißen Zimmertüren, beigefarbenen Wänden und mehreren gerahmten Kunstwerken.

[00:17 - 00:21] [VISUELL]: Ein weitläufiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit einem dunklen Sofa, einem runden Glastisch auf einem hellen Teppich und einem großen, abstrakten Gemälde an der Wand.

[00:21 - 00:25] [VISUELL]: Ein schwarzer Leder-Lounge-Sessel mit Fußhocker steht neben einem Beistelltisch vor einer großen Fensterfront und dem abstrakten Gemälde.

[00:25 - 00:28] [VISUELL]: Ein hölzerner Esstisch mit vier dunklen Sesseln vor einer großen Fensterfront, links daneben steht eine beleuchtete Vitrine aus Holz und Glas.

[00:28 - 00:32] [VISUELL]: Ein helles Zimmer mit einem großen, weißen Bücherregal voller Ordner und Bücher, einer geöffneten Tür zum Wohnbereich und Sonneneinstrahlung auf dem Parkett.

[00:32 - 00:36] [VISUELL]: Ein Schlafzimmer mit einem großen Einbauschranksamt Spiegeltüren, in denen sich das Bett und ein Fernseher spiegeln.

[00:36 - 00:40] [VISUELL]: Ein modernes Badezimmer mit einem Doppelwaschtisch aus weißem Marmor und großen Fenstern mit Blick ins Grüne.

[00:40 - 00:43] [VISUELL]: Eine minimalistische, weiße Küche mit dunkler Arbeitsplatte, modernen Küchengeräten und hellem Holzboden.

[00:43 - 00:47] [VISUELL]: Das Innere einer geräumigen Holzsauna mit zwei Sitz- bzw. Liegebänken und integrierter Beleuchtung.

[00:47 - 00:50] [VISUELL]: Eine große Dachterrasse mit Holzfechtboden, einem Esstisch mit sechs Stühlen unter einer ausgefahrenen, weißen Markise.

[00:50 - 00:54] [VISUELL]: Ein weiterer Bereich der Dachterrasse mit einem runden Holztisch und hellen Flechtstühlen neben einer grünen Hecke.

[00:54 - 01:01] [VISUELL]: Ein schwarzer Bildschirm mit weißer Schrift, auf dem nacheinander Sätze und Kontaktdaten eingeblendet werden.

### **Inhaltliche Zusammenfassung des gesprochenen Inhalts**

#### **Keine gesprochenen Inhalte vorhanden.**

[00:55 - 00:58] Texteinblendung: „Für andere ein Objekt. Für uns Ihr Zuhause. EVERNEST“

[00:58 - 01:01] Texteinblendung: „Mehr erfahren unter: [evernest.com](http://evernest.com) EVERNEST“