

# EVERNEST

## Transkript: Objekt Video

L-T3CO3DX

**Titel:** Urban Living: Direkte Nähe zum Rhein in Düsseldorf-Heerdt

**Dauer:** 01:19 Minuten

**Teilnehmer:** Tobias Schoppen (Selbstständiger Immobilienmakler)

**Video ohne Ton:** Nein

[00:00 - 00:10] [VISUELL]: Ein junger Mann (Tobias) geht auf einem gepflasterten Weg am Rheinufer in Düsseldorf-Heerdt spazieren. Er trägt einen dunkelgrünen Mantel und spricht direkt in die Kamera. Im Hintergrund sind der Rhein, Schiffe und die Düsseldorfer Skyline mit dem Fernsehturm zu sehen.

[00:00 - 00:10] Tobias: Begrüßung und Vorstellung. Er ist Tobias von Evernest und befindet sich im Düsseldorfer Stadtteil Heerdt, um eine Wohnung in direkter Rheinlage zu zeigen.

[00:10 - 00:14] [VISUELL]: Innenaufnahme eines lichtdurchfluteten Wohnraums mit großen Fensterfronten und Parkettboden. Man sieht einen Balkon und moderne Wohngebäude gegenüber.

[00:15 - 00:19] [VISUELL]: Nahaufnahme eines modernen, weiß verputzten Kamins mit Glasscheibe in der Ecke des Raumes. Daneben steht Kaminbesteck.

[00:20 - 00:27] [VISUELL]: Blick in die offene, weiße Einbauküche mit dunkler Arbeitsplatte, modernen Elektrogeräten (Backofen, Ceranfeld) und einer Edelstahl-Dunstabzugshaube.

[00:28 - 00:32] [VISUELL]: Ein Schlafzimmer mit bodentiefen Fenstern, grauen Vorhängen und einem großen, weißen Einbauschränk mit Spiegeltüren.

[00:33 - 00:35] [VISUELL]: Aufnahme der großzügigen Dachterrasse mit Fliesenboden und Glasgeländer, Blick auf die umliegende Nachbarschaft.

[00:36 - 00:39] [VISUELL]: Tobias steht auf der Terrasse, lehnt sich am Geländer an und blickt entspannt in die Ferne Richtung Rhein.

[00:40 - 00:42] [VISUELL]: Blick von der Terrasse auf die Fassade des modernen Gebäudes mit weiteren Balkonen.

[00:43 - 00:54] [VISUELL]: Das Badezimmer mit dunklen Fliesen, einer Badewanne, einer separaten Glasdusche mit Regenduschkopf und einem beleuchteten Spiegel über dem Waschbecken.

[00:55 - 00:56] [VISUELL]: Ein langer Flur mit Parkettboden und weißen Einbauschränken.

[00:57 - 00:59] [VISUELL]: Kurzer Blick in ein separates Gäste-WC mit dunklen Wandfliesen.

[01:00 - 01:07] [VISUELL]: Tobias steht wieder auf dem Balkon, spricht in die Kamera und lächelt.

[01:00 - 01:07] Tobias: Er hofft, dass die Wohnung hält, was er versprochen hat. Er lädt Interessierte ein, sich für eine Besichtigung zu melden.

[01:08 - 01:18] [VISUELL]: Einblendung des Firmenlogos und Werbeslogans auf schwarzem Hintergrund.

[01:08 - 01:13] Texteinblendung: „Für andere ein Objekt. Für uns Ihr Zuhause. EVERNEST“

[01:13 - 01:18] Texteinblendung: „Mehr erfahren unter: [evernest.com](http://evernest.com)“

---