

EVERNEST

Transkript: Objekt Video

L-NA69M4W

Titel: Zwischen Fairway und Freiheit – Refugium in Rosengarten

Dauer: 02:38 Minuten

Teilnehmer: Viktoria-Luise Fröhlich (Selbstständige Immobilienmaklerin)

Video ohne Ton: Nein

[00:00 - 00:02] [VISUELL]: Die Sonne scheint durch die grünen Blätter eines Baumes.

[00:02 - 00:06] [VISUELL]: Eine Drohnenaufnahme zeigt ein Haus umgeben von Bäumen.

[00:03 - 00:04] Texteinblendung: "EVERNEST"

[00:06 - 00:07] [VISUELL]: Eine Frau steht vor einem modernen Haus.

[00:07 - 00:08] [VISUELL]: Eine Frau in einer weißen Bluse und einem hellen Rock steht vor einem modernen Haus und lächelt.

[00:08 - 00:13] [VISUELL]: Eine Frau in einer beigefarbenen Jacke und einem weißen Rock steht vor einem modernen Haus und spricht.

[00:13 - 00:16] [VISUELL]: Das moderne Haus aus einer anderen Perspektive.

[00:16 - 00:18] [VISUELL]: Ein Wintergarten ist zu sehen.

[00:18 - 00:20] [VISUELL]: Der Blick durch die Glasdecke des Wintergartens zeigt grüne Bäume und blauen Himmel.

[00:20 - 00:21] [VISUELL]: Zwei Sessel mit Kissen und einem Blumenstrauß auf einem Tisch im Wintergarten.

[00:21 - 00:23] [VISUELL]: Blick in den Wintergarten mit Sitzgelegenheiten und einem Durchgang zum Haus.

[00:08 - 00:13] Victoria: Ich bin Victoria von Evernest und ich möchte euch heute ein Highlight in Rosengarten in der Nähe des Golfplatzes zeigen.

[00:13 - 00:14] Victoria: Das Haus aus dem Jahre 1964

[00:14 - 00:16] Victoria: wurde 2021 umfangreich und luxuriös modernisiert

[00:16 - 00:20] Victoria: und bietet über zwei separate Wohneinheiten auf knapp 300 Quadratmetern Wohnflächen und fast 3000 Quadratmetern Grundstück Platz für unzählige Lebensmodelle.

[00:23 - 00:25] [VISUELL]: Eine Treppe mit schwarzen Geländern und weißen Stufen führt nach oben.

[00:25 - 00:28] [VISUELL]: Ein begehbare Kleiderschrank mit offener Aufbewahrung für Kleidung.

[00:28 - 00:33] [VISUELL]: Blick von oben auf die Treppe und den Eingangsbereich. Eine Skulptur steht am Ende des Flures.

[00:33 - 00:35] [VISUELL]: Zwei graue Sessel im Wohnbereich.

[00:35 - 00:37] [VISUELL]: Ein Bücherregal mit Büchern und einem Sessel.

[00:37 - 00:39] [VISUELL]: Blick vom Wohnbereich auf den Essbereich.

[00:38 - 00:40] Victoria: Der großzügige und offen gestaltete Wohn-Essbereich ist das Herzstück des Hauses.

[00:39 - 00:43] [VISUELL]: Ein Wohnzimmer mit einem großen Sofa und Ziegelwänden.

[00:43 - 00:45] [VISUELL]: Ein Fernseher steht auf einem Sideboard im Wohnzimmer.

[00:45 - 00:48] [VISUELL]: Ein Kamin aus Ziegelsteinen mit Holzscheiten.

[00:48 - 00:51] [VISUELL]: Ein brauner Labrador liegt vor dem Kamin.

[00:51 - 00:53] [VISUELL]: Der Wohnbereich mit Kamin und Blick in den Garten.

[00:53 - 00:56] [VISUELL]: Der Essbereich mit einem langen Tisch und Stühlen.

[00:56 - 00:58] [VISUELL]: Nahaufnahme eines gedeckten Tisches.

[00:58 - 01:00] [VISUELL]: Eine Vase mit bunten Tulpen auf dem Esstisch.

[01:00 - 01:02] [VISUELL]: Der Essbereich und der offene Küchenbereich.

[01:02 - 01:04] [VISUELL]: Eine moderne Küchenzeile mit dunklen Schränken und Einbaugeräten.

[01:04 - 01:06] [VISUELL]: Ein Weinkühlschrank mit einem roten Band am Griff.

[01:06 - 01:09] [VISUELL]: Die Küche mit einer Obstschale und einem Wasserhahn.

[01:09 - 01:13] [VISUELL]: Eine Drohnenaufnahme zeigt das Haus von oben, umgeben von Bäumen.

[01:09 - 01:10] Victoria: Kein Straßenlärm, kein Licht am Meer.

[01:10 - 01:14] Victoria: Das Grundstück ist ein wahres Naturparadies.

[01:13 - 01:16] [VISUELL]: Der Garten mit einer Terrasse und Sitzgelegenheiten.

[01:16 - 01:18] [VISUELL]: Eine Terrasse mit Tischen und Stühlen und einem Grill.

[01:18 - 01:21] [VISUELL]: Drohnenaufnahme des Hauses und des Gartens.

[01:21 - 01:23] [VISUELL]: Das Haus von außen, umgeben von grünen Bäumen.

[01:23 - 01:25] [VISUELL]: Ein Flur mit einem Kleiderschrank und einem Spiegel.

[01:25 - 01:27] [VISUELL]: Ein kleiner Treppenabsatz führt zu einem anderen Bereich des Hauses.

[01:27 - 01:30] [VISUELL]: Ein Arbeitszimmer mit zwei Schreibtischen und Computern.

[01:30 - 01:33] [VISUELL]: Nahaufnahme der Schreibtische im Arbeitszimmer.

[01:33 - 01:36] [VISUELL]: Ein Schlafzimmer mit einem großen Bett und einem Fernseher. Eine schwarze Katze liegt auf dem Bett.

[01:36 - 01:39] [VISUELL]: Ein Badezimmer mit Toilette und Waschbecken.

[01:39 - 01:42] [VISUELL]: Eine kleine Küche mit Spüle und Kochfeld. Eine goldene Buddha-Figur steht auf der Fensterbank.

[01:42 - 01:44] [VISUELL]: Das Haus von außen.

[01:43 - 01:45] Victoria: Diese separat nutzbare Einliegerwohnung schafft zusätzliche Freiheit

[01:44 - 01:47] [VISUELL]: Ein Badezimmer mit zwei Waschbecken und einer Dusche.

[01:45 - 01:51] Victoria: und bietet eine Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten, die zu eurem individuellen Lebensstil passen.

[01:47 - 01:49] [VISUELL]: Die Duschbrause von unten.

[01:49 - 01:51] [VISUELL]: Ein Badezimmer mit einem großen beleuchteten Spiegel.

[01:51 - 01:54] [VISUELL]: Ein Schlafzimmer mit einem Bett und großen Fenstern.

[01:51 - 02:02] Victoria: Ein besonderes Highlight ist das Schlafzimmer mit on suite Sauna.

[01:54 - 01:57] [VISUELL]: Zwei Liegestühle in einem Raum.

[01:57 - 01:59] [VISUELL]: Ein Blick in die Sauna.

[01:59 - 02:02] [VISUELL]: Innenansicht der Sauna mit Handtüchern und Holzeimer.

[02:02 - 02:04] [VISUELL]: Blick aus dem Schlafzimmer auf die Terrasse und den Wald.

[02:02 - 02:07] Victoria: Den Wald zu Füßen ist dies ein Raum, der wie geschaffen ist, um in völliger Ruhe neue Kraft zu tanken.

[02:04 - 02:07] [VISUELL]: Das Schlafzimmer aus einer anderen Perspektive.

[02:07 - 02:10] [VISUELL]: Eine Seitenansicht des Hauses mit der Sonne im Hintergrund.

[02:10 - 02:12] [VISUELL]: Eine Vase mit weißen Blumen und Gläsern auf einem Tablett.

[02:12 - 02:15] [VISUELL]: Die Terrasse mit Sitzgelegenheiten.

[02:15 - 02:18] [VISUELL]: Eine weitere Terrasse mit Holztisch und Stühlen.

[02:18 - 02:29] [VISUELL]: Die Frau sitzt auf einem runden Outdoor-Sofa auf der Terrasse und spricht.

[02:19 - 02:29] Victoria: Wenn ihr euch hier im Einklang mit der Natur und nur einen Abschlag vom Golfplatz entfernt verwirklichen wollt, dann meldet euch für eine Besichtigung bei mir und ich freue mich, euch diesen besonderen Ort vor den Toren Hamburgs zu präsentieren.

[02:29 - 02:32] [VISUELL]: Eine Drohnenaufnahme zeigt das Haus von oben, umgeben von Bäumen und Feldern in der Ferne.

[02:32 - 02:37] [VISUELL]: Schwarzer Bildschirm mit weißem Text.

[02:33 - 02:37] Texteinblendung: "Für andere ein Objekt. Für uns Ihr Zuhause.
EVERNEST"

[02:36 - 02:37] Texteinblendung: "Mehr erfahren unter: evernest.com"
