Nebenkostenabrechnung (unausgefüllt)

Ihr Kontakt:
info@evernest.com
+49 40 87 40 69 69

EVERNEST
URBAN REAL ESTATE

Nebenkostenabrechnung

Folgende Betriebskostenabrechnung dient nur zur Anschauung, genannte Werte sind fiktiv

Anschrift Absender

_____

_____

_____

_____

Anschrift Empfänger

_____

_____

_____

_____

Datum

Betreff: Nebenkostenabrechnung

_____

Sehr geehrter Herr/Frau _____,

mit diesem Schreiben erhalten Sie die Nebenkostenabrechnung für den Abrechnungszeitraum _____. Im Falle einer Nachzahlung überweisen Sie den Betrag bitte binnen 14 Tagen auf das Ihnen bekannte Konto:

Kontoinhaber: _____

Im Falle eines Guthabens teilen Sie uns bitte Ihre Bankverbindung mit, damit wir Ihnen den Betrag auszahlen können.

Eine Nachberechnung der Nebenkosten behalten wir uns vor, im Falle einer Betriebskostenbelastung infolge rückwirkender Erhöhungen oder Ermäßigungen oder Betriebskosten zum Zeitpunkt der Abrechnung noch nicht bekannt waren.

Mit freundlichen Grüßen

_____

Unterschrift Absender / Ort / Datum

Betriebskostenabrechnung vom _____

Gesamtfläche (Gfl)	
Wohneinheiten (WE)	
Verbrauch lt. Abrechnung (Heizkosten, HK-Anbieter)	
Grundsteuer (GrdSt)	
Abrechnungszeitraum:	

Konto	**Kostenart**	**Gesamtkosten in EUR**	**Umlageschlüssel***	**Tage gesamt**	**Mieteranteil in EUR**
Gesamt					

*Umlageschlüssel im Mietvertrag: 1 = Nach Verbrauch 2 = Nach Personen 3 = nach Quadratmetern 4 = Wohneinheit

Nebenkosten	
Abzüglich Nebenkostenvorauszahlung	
Gesamtnachzahlung/Gesamterstattung	

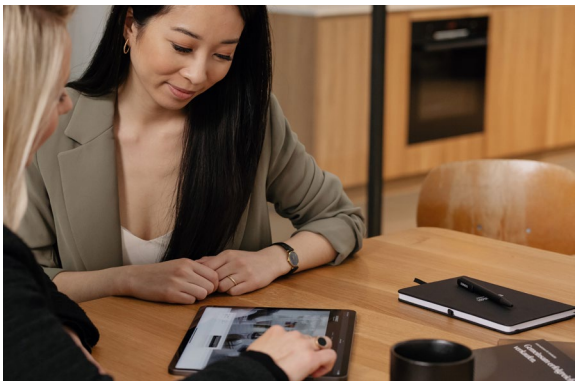
Ihre Betriebskostenabrechnung ergibt eine **Nachzahlung in Höhe von** _____. Bitte überweisen Sie den entsprechenden Betrag binnen 14 Tagen auf das Ihnen bekannte Konto. Haben Sie uns für einen Lastschrifteinzug ermächtigt, werden wir den Betrag am XX.XX.XXXX von Ihrem Konto einziehen.

Aufgrund der Nachzahlung in Höhe von _____ wird gemäß § 560 (4) Ihre monatliche **Betriebskostenvorauszahlung von** _____ **auf** _____ **erhöht**.

Wir sind Evernest

Evernest definiert den Kauf und Verkauf von Wohnimmobilien in Europas Metropolen neu
Wir bieten Maklern und Kunden eine einzigartige Plattform und persönliche Beratung für ein transparentes,nahtloses und zeitgemäßes Kundenerlebnis. Sprechen Sie uns an, wenn Sie mehr über Evernest erfahren möchten.

Immobilie verkaufen mit Evernest
Wir vereinen Immobilienexpertise mit Technologie und unterstützen Sie beim erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie.



Kostenlose Immobilienbewertung
Bewerten Sie Ihre Immobilie kostenfrei und unverbindlich mit dem Bewertungstool von Evernest.

Unsere Immobilienmakler
Kontaktieren Sie gerne unsere Makler an den Standorten Hamburg, Berlin, Köln, Düsseldorf oder Frankfurt.

Unser Immobilien-Ratgeber
Erfahren Sie in unseren Ratgebern die wichtigsten Informationen und Tipps & Tricks zum Immobilienkauf- und verkauf.

Bitte beachten Sie, dass die Evernest GmbH keine Haftung für den rechtlichen Bestand des Musterdokuments übernimmt.
Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität.

Ihr Kontakt:
info@evernest.com
+49 40 87 40 69 69

EVERNEST