

EVERNEST

Transkript: Objekt Video

L-AHK38QY

Titel: Wo Luxus auf Lebensqualität trifft – Ihre Residenz an der Kölschen Riviera!

Dauer: 01:27 Minuten

Teilnehmer: -

Video ohne Ton: Nein

[00:00 - 00:01] [VISUELL]: Außenansicht der oberen Etagen eines modernen Gebäudes mit Balkonen und Sonnensegeln unter leicht bewölktem blauem Himmel.

[00:01 - 00:03] [VISUELL]: Blick durch ein Fenster auf einen breiten Fluss mit Sandstrand und dichtem Baumbestand am gegenüberliegenden Ufer.

[00:03 - 00:06] [VISUELL]: Luftaufnahme eines Güterschiffs auf einem Fluss, das auf eine grüne Brücke zufährt, mit einer Stadt im Hintergrund.

[00:06 - 00:08] [VISUELL]: Luftaufnahme der Außenfassade des mehrstöckigen Wohngebäudes mit Balkonen und Vorhof nahe am Flussufer.

[00:08 - 00:11] [VISUELL]: Froschperspektive auf die moderne Fassade des Gebäudes mit Balkongittern und Sonnensegeln auf der Dachterrasse.

[00:11 - 00:13] [VISUELL]: Blick von der gepflasterten Terrasse durch eine große Glas-Schiebetür in ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Kamin.

[00:13 - 00:15] [VISUELL]: Perspektive aus dem Innenraum auf den freistehenden weißen Kamin mit Sichtfenster und Parkettboden.

[00:15 - 00:17] [VISUELL]: Kamerafahrt aus der Nahaufnahme einer Pflanze hin zu einer Breitwinkelansicht des Wohnbereichs mit Kamin.

[00:17 - 00:19] [VISUELL]: Sicht aus dem Flur vorbei am Kamin in den angrenzenden Küchenbereich.

[00:19 - 00:21] [VISUELL]: Blick entlang einer langen Kochinsel aus Edelstahl hin zu großen Fenstern mit Grünbereich dahinter.

[00:21 - 00:25] [VISUELL]: Blick auf die weiße Küchenfront mit eingebautem Backofen und Spüle auf der Kücheninsel.

[00:25 - 00:27] [VISUELL]: Nahaufnahme eines eingebauten Weinkühlschranks mit Glastür und beleuchteten Weinflaschen.

[00:27 - 00:29] [VISUELL]: Kamerafahrt von einer Pendelleuchte zur Küchenzeile mit modernem Backofen.

[00:29 - 00:34] [VISUELL]: Gesamtansicht der langen Kücheninsel mit integriertem Holzschneidebrett und Holzstühlen.

[00:34 - 00:38] [VISUELL]: Perspektive von oben auf ein Foyer mit großer Glasdachkonstruktion und Schattenwurf der Streben.

[00:38 - 00:40] [VISUELL]: Blick von unten durch das schräge Glasdach gen Himmel.

[00:40 - 00:42] [VISUELL]: Kamera schwenkt entlang des Glasdaches an einerinneren Hauswand mit Schattenmustern.

[00:42 - 00:44] [VISUELL]: Froschperspektive auf die Balkonfront und Dachterrasse des Hauses.

[00:44 - 00:45] [VISUELL]: Blick auf die metallenen Balkongitter und Stützen des Hauses.

[00:45 - 00:47] [VISUELL]: Fahrt entlang eines langen Holz-Balkons mit Blick auf benachbarte Häuser und Bäume.

[00:47 - 00:50] [VISUELL]: Reflexionen der Umgebung in den großen Fensterscheiben entlang des Balkons.

[00:50 - 00:52] [VISUELL]: Blick vom Balkon hinab auf den begrünten Innenhof mit Pflastersteinen und Holzterrasse.

[00:52 - 00:54] [VISUELL]: Draufsicht von oben auf eine offene Innentreppe und ein Deko-Becken mit weißen Steinen.

[00:54 - 00:57] [VISUELL]: Flur mit weiß gestalteten Wänden, Parkettboden und Blick auf eine Glastür sowie eine Holzterrasse.

[00:57 - 00:59] [VISUELL]: Leerer Raum mit Parkettboden, großen Fensterfronten und Austritt zum Balkon.

[00:59 - 01:01] [VISUELL]: Moderner Waschtisch mit beleuchtetem Spiegel, Armatur und Seifenspendern im Badezimmer.

[01:01 - 01:02] [VISUELL]: Blick zur Decke einer begehbaren Dusche mit Regenduschkopf.

[01:02 - 01:03] [VISUELL]: Lichtdurchfluteter Raum unter einer Dachschräge mit großem Fenster zum Balkon.

[01:03 - 01:05] [VISUELL]: Blick auf ein freistehendes Badewannen-Ensemble und eine weiße Spiegelfront im Dachgeschoss.

[01:05 - 01:08] [VISUELL]: Perspektive auf die weiße Badewanne vor dem Spiegel- und Waschtischbereich.

[01:08 - 01:09] [VISUELL]: Nahaufnahme einer modernen Armatur mit Seifenspendern auf einem weißen Waschtisch.

[01:09 - 01:13] [VISUELL]: Fahrt durch den offenen Raum mit Blick auf die Glasfronten zur Dachterrasse.

[01:13 - 01:15] [VISUELL]: Holz-Dachterrasse mit Sonnensegeln und Blick über die umliegenden Dächer.

[01:15 - 01:17] [VISUELL]: Vogelperspektive/Luftaufnahme auf den Innenhof, das Haus und die angrenzende Straße.

[01:17 - 01:20] [VISUELL]: Unteransicht der Fassade mit Balkonen, die sich am Ende verdunkelt.

[01:20 - 01:26] [VISUELL]: Schwarzer Endscreen mit weißer Texteinblendung des Markenlogos und der Website.

Inhaltliche Zusammenfassung des gesprochenen Inhalts

[01:20 - 01:22] Texteinblendung: „Für andere ein Objekt.“

[01:22 - 01:23] Texteinblendung: „Für andere ein Objekt. Für uns Ihr Zuhause.“

[01:23 - 01:24] Texteinblendung: „Für andere ein Objekt. Für uns Ihr Zuhause. EVERNEST“

[01:24 - 01:26] Texteinblendung: „Mehr erfahren unter: evernest.com EVERNEST“