

# EVERNEST

## Transkript: Header Video

L-A7OJGRT

**Titel:** Luxuriöses Stadthaus in beliebter Lage von Düsseldorf

**Dauer:** 00:30 Minuten

**Teilnehmer:** -

**Video ohne Ton:** Ja

[00:00 - 00:02] [VISUELL]: Außenansicht eines modernen, weißen Einfamilienhauses mit Flachdach, Garage und dunklen Fensterrahmen bei klarem Wetter.

[00:02 - 00:04] [VISUELL]: Blick in den weitläufigen Wohn- und Essbereich mit offener Gestaltung, Parkettboden und großen Fensterfronten mit hellen Vorhängen.

[00:04 - 00:06] [VISUELL]: Nahaufnahme des Wohnbereichs mit einem großen, grauen Ecksofa, einem runden Couchtisch und einem großen Stadtbild-Gemälde an der Wand.

[00:06 - 00:08] [VISUELL]: Der Essbereich mit einem massiven Holztisch, sechs dunklen Sesseln und einem abstrakten Kunstwerk an der Wand.

[00:08 - 00:10] [VISUELL]: Moderne, weiße Küche mit einer Holz-Frühstücksbar, minimalistischen Hängelampen und integrierten Wandspots.

[00:10 - 00:13] [VISUELL]: Blick durch die Küche auf eine bodentiefe Glastür, die in den Garten führt; seitlich befinden sich beleuchtete Regalnischen.

[00:13 - 00:15] [VISUELL]: Ein helles Kinderzimmer mit einem Himmelbett, weißen Einbauschränken, einem Schaukelstuhl und Spielzeug.

[00:15 - 00:17] [VISUELL]: Blick von oben in das Treppenhaus mit schwarzen Stufen und einer modernen Glasbalustrade.

[00:17 - 00:19] [VISUELL]: Ein weiteres Zimmer im Obergeschoss mit einem schwarzen Ledersofa, einer Weltkarte an der Wand und Zugang zum Balkon.

[00:19 - 00:22] [VISUELL]: Außenansicht der Dachterrasse mit grauen Rattan-Sesseln und Blick auf die umliegende moderne Bebauung.

[00:22 - 00:24] [VISUELL]: Badezimmer mit einer freistehenden, ovalen weißen Badewanne auf beigefarbenen Fliesen.

[00:24 - 00:26] [VISUELL]: Perspektivwechsel im Bad, der ein wandmontiertes WC, einen Fernseher in der Wand und ein dunkles Duschelement zeigt.

[00:26 - 00:29] [VISUELL]: Rückansicht des Hauses vom Garten aus mit einer Terrasse, Gartenmöbeln, Grill und einer kleinen Rasenfläche.

---