

EVERNEST

Transkript: Immobilieneinwertung

Immobilienbewertung mit Evernest

Titel: Immobilienbewertung mit Evernest

Dauer: 01:04 Minuten

Teilnehmer: Laura Wendt (Senior Teamlead)

Video ohne Ton: Nein

[00:00 - 00:04] Eine Frau mit blonden, lockigen Haaren, einem weinroten Blazer und einer weißen Bluse sitzt in einem schwarzen Sessel und spricht in die Kamera. Ein Wasserglas steht auf einem kleinen Tisch neben ihr.

[00:00 - 00:12] Laura Wendt: Als Eigentümer kann man den Bewertungrechner nutzen, um eine erste Einschätzung des Immobilienwerts zu erhalten, basierend auf aktuellen Marktdaten und vergleichbaren Verkäufen der Vergangenheit.

[00:04 - 00:08] Eine Person sitzt vor einem Computermonitor, auf dem die Website von Evernest zu sehen ist. Die Überschrift lautet "ERFAHREN SIE, WAS IHRE IMMOBILIE WERT IST."

[00:08 - 00:12] Die Frau im Sessel ist wieder zu sehen. Ihr Name "Laura Wendt" und ihre Position "Senior Teamlead | Hamburg" werden im unteren rechten Bildbereich eingeblendet.

[00:12 - 00:18] Eine Nahaufnahme des Computermonitors zeigt Details der Evernest-Website, darunter die Schritte zur Immobilienbewertung und welche Unterlagen benötigt werden.

[00:12 - 00:40] Laura Wendt: Die Online-Bewertung ist ein erster Anhaltspunkt, aber eine wirklich präzise Einschätzung erfordert eine persönliche Vor-Ort-Analyse, da Merkmale wie Lage, Zustand und Ausstattung digital nur begrenzt abbildbar sind. Deshalb bieten mein Team und ich eine kostenlose und unverbindliche Vor-Ort-Bewertung an. Unser Ziel ist es, Sie und Ihre Bedürfnisse kennenzulernen, realistisch mit Ihnen zu sprechen, Vertrauen aufzubauen und Ihnen zu zeigen, wie sich

ein guter Makler abhebt. Sie sollen sich gut beraten fühlen, unabhängig davon, ob sie direkt verkaufen möchten oder einfach den Markt besser verstehen wollen.

[00:18 - 00:20] Nahaufnahme des Gesichts der Frau.

[00:20 - 00:22] Ein modernes, weißes Haus mit großen Glasfronten und einem kleinen Garten mit Wasserfläche.

[00:22 - 00:24] Das Innere eines Hauses mit hoher Decke, offener Küche und einem Essbereich mit Holztisch.

[00:24 - 00:26] Eine andere Innenansicht eines Hauses mit weiß gestrichenen Wänden, hellgrauem Boden und großen Fenstern.

[00:26 - 00:29] Die Frau im Sessel ist wieder in einer Totale zu sehen.

[00:29 - 00:32] Ein Mann mit blonder Haartolle, einem dunklen Pullover und einem weißen Hemd steht vor einer Glasfront und gestikuliert mit den Händen.

[00:32 - 00:35] Die Frau im Sessel blickt zur Seite.

[00:35 - 00:38] Ein Mann in einem grauen Sakko und einem weißen Hemd spricht lächelnd mit einer Person, die mit dem Rücken zur Kamera steht. Der Raum hat holzverkleidete Wände.

[00:38 - 00:43] Die Frau im Sessel spricht wieder direkt in die Kamera.

[00:40 - 01:02] Laura Wendt: Wenn es zu einem Verkauf kommt, begleiten mein Team und ich Sie mit Engagement und Transparenz durch den gesamten Prozess, professionell, persönlich und immer an Ihrer Seite.

[00:43 - 00:46] Eine Frau mit roten Haaren und einem grauen Blazer steht in einer hellen Küche mit einem großen Herd.

[00:46 - 00:49] Zwei Frauen sitzen an einem Schreibtisch in einem hellen Büro mit großen Fenstern und blicken auf Laptops.

[00:49 - 00:53] Die Frau im Sessel spricht in die Kamera.

[00:53 - 00:55] Ein Schild von Evernest mit der Aufschrift „Zu verkaufen“ ist zu sehen. Die Kontaktdaten und die Mission „Unsere Mission: Ihr Zuhause.“ stehen darunter.

[00:55 - 01:03] Die Frau im Sessel lächelt in die Kamera. Sie spricht, während sie lächelt. Der Schnitt ist kurz. - [01:03 - 01:04] Schwarzer Bildschirm mit weißem Evernest-Logo in der Mitte.

