

# EVERNEST

## Transkript: Zeitloser Charme trifft modernen Luxus

**Listing ID:** L-Y89WFT7

Visuelle Beschreibung (für Menschen mit Sehbehinderung)

[00:00 - 00:04] [VISUELL]: Die Kamera fährt auf eine gepflasterte Einfahrt zu, die zu einer großen, weißen Villa führt. Links ist ein älteres, buntes Haus mit rötlicher Fassade und Erker zu sehen, rechts ein modernes, graues Gebäude. Ein schwarzer SUV steht auf der Einfahrt.

[00:04 - 00:07] [VISUELL]: Die Kamera schwenkt von der Einfahrt nach oben und zeigt die gesamte Villa, über der grüne Baumwipfel sichtbar sind.

[00:07 - 00:08] [VISUELL]: Ein schmaler Weg mit einer Hecke auf der linken Seite und Büschen auf der rechten Seite führt zu einer dunklen Haustür mit der Hausnummer 9.

[00:08 - 00:09] [VISUELL]: Nahaufnahme der dunkelgrauen Haustür mit Glaseinsätzen und einem silbernen Griff.

[00:09 - 00:20] [VISUELL]: Eine lächelnde Frau in beigefarbenem Kleid und weinroter Jacke öffnet die dunkelgraue Haustür mit Glaseinsätzen und tritt hervor. Sie gestikuliert mit den Händen und lädt ein.

[00:20 - 00:24] [VISUELL]: Die Kamera zeigt eine moderne Küche und einen Essbereich. Es gibt eine Kücheninsel mit einer Schale Obst, einen Esstisch mit vier Stühlen und große Fenster.

[00:24 - 00:27] [VISUELL]: Nahaufnahme eines modernen schwarzen Backofens und eines silbernen Wasserkochers in der Küche.

[00:27 - 00:28] [VISUELL]: Nahaufnahme eines Weinkühlschranks.

[00:28 - 00:31] [VISUELL]: Die Kamera zeigt die gesamte Küche aus einer anderen Perspektive.

[00:31 - 00:35] [VISUELL]: Die Kamera schwenkt vom Essbereich zu den großen Fenstern.

[00:35 - 00:40] [VISUELL]: Ein Wohnzimmer mit einem Sofa, zwei Sesseln, einem Couchtisch und einem Bücherregal wird gezeigt. Die Fensterfront führt auf einen Balkon.

[00:40 - 00:42] [VISUELL]: Die Kamera zeigt einen langen, schmalen Flur mit Holzboden und Türen auf beiden Seiten.

[00:42 - 00:44] [VISUELL]: Ein kleines Badezimmer mit einer Toilette und einem Waschbecken wird gezeigt. Die Wände sind teilweise grau gefliest.

[00:44 - 00:50] [VISUELL]: Ein Schlafzimmer mit einem Doppelbett und einem Bücherregal unter einem großen Fenster wird angezeigt. Eine Wand ist dunkelblau gestrichen.

[00:50 - 00:53] [VISUELL]: Ein Badezimmer mit einer Badewanne und einer Duschkabine wird gezeigt.

[00:53 - 00:55] [VISUELL]: Das Badezimmer wird aus einem anderen Winkel gezeigt, mit einer Badewanne unter einem Fenster.

[00:55 - 00:59] [VISUELL]: Die Kamera schwenkt durch das Badezimmer und zeigt das Waschbecken, einen Spiegel und gerahmte Bilder an der Wand.

[00:59 - 01:03] [VISUELL]: Ein weiteres Zimmer mit einem Schreibtisch, einem Stuhl und einem Bücherregal wird gezeigt.

[01:03 - 01:08] [VISUELL]: Die Kamera zeigt einen Balkon mit einem Esstisch, Stühlen und einem Grill. Im Hintergrund sind Bäume und andere Gebäude zu sehen.

[01:08 - 01:11] [VISUELL]: Die Kamera schwenkt über den Balkon und zeigt die Hausfassade.

[01:11 - 01:25] [VISUELL]: Die Frau sitzt lächelnd auf der Kücheninsel und spricht in die Kamera.

[01:26 - 01:27] [VISUELL]: Der Bildschirm wird schwarz. Texteinblendung: „Für andere ein Objekt.“

[01:27 - 01:29] [VISUELL]: Texteinblendung: „Für andere ein Objekt. Für uns Ihr Zuhause. EVERNEST“

[01:29 - 01:32] [VISUELL]: Texteinblendung: „Mehr erfahren unter: [evernest.com](http://evernest.com)  
EVERNEST“