

EVERNEST

Transkript: Objekt Video

L-AGMXCN7

Titel: Wohnkomfort im neuen Glanz: Kernsaniertes Refugium voller Wärme, Gemütlichkeit und Terrassenglück

Dauer: 01:34 Minuten

Teilnehmer: Nicolai Röhler (Selbstständiger Senior immobilienmakler)

Video ohne Ton: Nein

[00:00 - 00:03] [VISUELL]: Außenansicht eines modernen, weißen Einfamilienhauses mit dunklen Fenstern und einer gepflasterten Einfahrt hinter einem dunklen Zaun.

[00:03 - 00:05] [VISUELL]: Nahaufnahme eines Regalbretts aus Holz und Metall, auf dem ein kleines Modellboot steht.

[00:05 - 00:07] [VISUELL]: Blick in ein helles Esszimmer mit einem großen Holztisch, Stühlen und großen Fenstertüren zum Garten.

[00:07 - 00:09] [VISUELL]: Außenansicht einer hölzernen Terrasse mit Esstisch unter einer modernen, weißen Überdachung.

[00:09 - 00:11] [VISUELL]: Ein geräumiges Schlafzimmer im Dachgeschoss mit einem großen Bett, dunkler Bettwäsche und Holzboden.

[00:11 - 00:13] [VISUELL]: Blick durch Pflanzen auf ein Wohnzimmer mit dunklen Ledersofas und einem großen Fernseher.

[00:13 - 00:21] [VISUELL]: Ein Mann im blauen Sakko und rosa Hose steht auf der Terrasse, spricht direkt in die Kamera und gestikuliert.

[00:21 - 00:23] [VISUELL]: Die Rückseite des Hauses mit der Terrasse und einem gepflegten, grünen Rasen.

[00:23 - 00:26] [VISUELL]: Flur des Hauses mit einer geschwungenen Holzterrappe, die nach oben führt.

[00:26 - 00:35] [VISUELL]: Verschiedene Einstellungen einer modernen, offenen Einbauküche in Weiß und Schwarz mit Kochinsel und Esstisch.

[00:35 - 00:42] [VISUELL]: Kamerafahrten durch das geschmackvoll eingerichtete Wohn- und Esszimmer.

[00:42 - 00:45] [VISUELL]: Nahaufnahme einer brennenden Kerze auf dem Fensterbrett und Ansicht des Esstischs.

[00:45 - 00:48] [VISUELL]: Modernes Badezimmer mit schwarz-weiß karierten Fliesen, einer freistehenden Badewanne und einer Dusche.

[00:48 - 00:51] [VISUELL]: Blick die Holztreppe hinab und Ansicht der Galerie im Obergeschoss mit einem Sessel.

[00:51 - 01:00] [VISUELL]: Verschiedene Perspektiven eines stilvollen Schlafzimmers mit Dachschräge und integriertem Flachbildfernseher.

[01:00 - 01:03] [VISUELL]: Ein weiteres, kleineres Badezimmer im Obergeschoss mit Dusche und Waschbecken vor weiß gefliesten Wänden.

[01:03 - 01:11] [VISUELL]: Aufnahmen eines weiteren gemütlichen Schlafzimmers mit großem Kleiderschrank und Fensterplatz.

[01:11 - 01:20] [VISUELL]: Detailaufnahmen des gedeckten Tisches auf der Terrasse mit Blick in den Garten.

[01:20 - 01:25] [VISUELL]: Der Mann im blauen Sakko sitzt auf dem dunklen Ledersofa im Wohnzimmer und spricht lächelnd in die Kamera.

[01:25 - 01:27] [VISUELL]: Totale der Hausrückseite mit Garten bei bewölktem Himmel.

[01:27 - 01:34] [VISUELL]: Schwarzer Hintergrund mit weißer Texteinblendung des Firmenlogos und der Website.

Inhaltliche Zusammenfassung des gesprochenen Inhalts

[00:13 - 00:21] Nikolai: Begrüßt die Zuschauer in Hamburg-Schnelsen, stellt sich als Mitarbeiter von Evernest vor und kündigt die Präsentation eines 2025 kernsanierten Einfamilienhauses an.

[01:20 - 01:25] Nikolai: Lädt Interessierte, die direkt einziehen möchten, dazu ein, sich bei ihm für einen gemeinsamen Besichtigungstermin zu melden.

[01:28 - 01:30] Texteinblendung: „Für andere ein Objekt.“

[01:30 - 01:31] Texteinblendung: „Für uns Ihr Zuhause.“

[01:31 - 01:34] Texteinblendung: „Mehr erfahren unter: evernest.com | EVERNEST“