

EVERNEST

Transkript: Objekt Video

L-KF6KW6G

Titel: Designhaus der Zukunft am Inseipark

Dauer: 01:30 Minuten

Teilnehmer: Nicolai Röhler (Selbstständiger Senior Immobilienmakler)

Video ohne Ton: Nein

[00:00 - 00:09] [VISUELL]: Ein Mann in einem beigefarbenen Mantel und hellblauem Hemd steht draußen vor einem Gebäude und spricht in die Kamera. Im Hintergrund sind weitere moderne Gebäude und Bäume zu sehen.

[00:00 - 00:09] Nicolai von Evernest: Herzlich willkommen in Wilhelmsburg. Mein Name ist Nicolai von Evernest und ich freue mich, euch heute eine ganz besondere Immobilie vorstellen zu dürfen.

[00:09 - 00:22] Nicolai von Evernest: Im Rahmen der Internationalen Bauausstellung 2013 wurde diese besondere Immobilie als Exempel für neues und nachhaltiges Wohnen erbaut. Ein renommiertes US-Architekturportal zeichnete das Gebäude im Jahr 2014 als Gewinner der Kategorie Gebäude bis vier Stockwerke aus. Im Inneren des Soft House sind die Räume bewusst offen und flexibel gestaltet. Diese Flexibilität wird durch die lichtdurchfluteten Räume unterstützt, die durch große Fensterflächen und eine offene Gestaltung viel Tageslicht einfangen.

[00:10 - 00:12] [VISUELL]: Seitenansicht eines modernen Gebäudes mit Holzlamellen und grauen Fassadenplatten.

[00:12 - 00:13] [VISUELL]: Nahaufnahme des Hauseingangs mit der Hausnummer 5b.

[00:14 - 00:15] [VISUELL]: Der Blick geht durch eine geöffnete Haustür in den Flur eines Hauses.

[00:16 - 00:16] [VISUELL]: Ein Blumenstrauß in einer weißen Vase steht auf einem Tisch.

[00:17 - 00:19] [VISUELL]: Blick in ein Wohnzimmer mit Holzwänden und einem großen Fenster, das den Blick nach draußen freigibt. Ein Fernseher und ein Tisch sind zu sehen.

[00:19 - 00:22] [VISUELL]: Schwenk durch das Wohnzimmer, das einen Esstisch und eine Sitzbank zeigt.

[00:22 - 00:34] Nikolai von Evernest: Die textile Membranfassade enthält Photovoltaikzellen, die sich nach der Sonne ausrichten.

[00:23 - 00:25] [VISUELL]: Blick nach oben durch ein großes Fenster und eine offene Galerie mit Pflanzen.

[00:26 - 00:27] [VISUELL]: Eine moderne Küche mit grauen Schränken und Edelstahlgeräten.

[00:28 - 00:29] [VISUELL]: Ansicht einer Holztreppe, die nach oben führt.

[00:30 - 00:31] [VISUELL]: Ein großer Raum mit Holzwänden, einer Treppe, einem Sofa und Bücherregalen. Pflanzen stehen vor einem großen Fenster.

[00:32 - 00:34] [VISUELL]: Nahaufnahme eines Sofas und eines Bücherregals mit Stereoanlage.

[00:34 - 00:52] Nikolai von Evernest: Die offene Grundrissgestaltung bietet die Möglichkeit der komplett individuellen Nutzung. Beleuchtete Vorhänge aus einem Aluminiumgeflecht lassen die Räume je nach Nutzung anpassen.

[00:35 - 00:36] [VISUELL]: Ein weiterer Blick in den Wohnbereich mit Sofa, Büchern und Pflanzen.

[00:37 - 00:39] [VISUELL]: Blick von oben auf einen darunter liegenden Wohnbereich mit Möbeln und einem Fenster.

[00:40 - 00:41] [VISUELL]: Ein Badezimmer mit weißer Einrichtung, Waschbecken, Toilette und Badewanne.

[00:42 - 00:45] [VISUELL]: Außenansicht des Gebäudes mit einer speziellen Membranfassade, die sich nach oben wölbt.

[00:46 - 00:47] [VISUELL]: Ein Balkon mit Outdoor-Möbeln und Pflanzen.

[00:48 - 00:50] [VISUELL]: Blick vom Balkon nach unten auf einen Gartenbereich.

[00:51 - 00:52] [VISUELL]: Eine weitere Einstellung des Gartens, von oben gefilmt.

[00:52 - 01:13] Nikolai von Evernest: Das oberste Stockwerk besticht durch sein geräumiges Bad en Suite inklusive Ankleidebereich.

[00:53 - 00:56] [VISUELL]: Blick eine Holzterrasse hinunter in einen Wohnbereich.

[00:57 - 00:58] [VISUELL]: Ein Fenster mit einem großen Vorhang.

[00:59 - 01:00] [VISUELL]: Ein Schlafzimmer mit einem Bett, Holzwänden und einem großen Fenster.

[01:01 - 01:03] [VISUELL]: Ein Teil des Schlafzimmers mit einem Schreibtisch und Computermonitoren.

[01:04 - 01:05] [VISUELL]: Eine weitere Perspektive des Schlafzimmers mit einem Bett und Regalen.

[01:06 - 01:08] [VISUELL]: Ein Flur mit Holzwänden, einem Fenster und einem Waschbeckenbereich.

[01:09 - 01:10] [VISUELL]: Ein Badezimmer mit zwei Waschbecken und einer Duschkabine.

[01:11 - 01:13] [VISUELL]: Blick auf das Schlafzimmerfenster mit Vorhängen.

[01:13 - 01:24] Nikolai von Evernest: Wenn euch der Einblick in diese Immobilie gefallen hat, dann meldet euch für euren ganz individuellen Besichtigungstermin.

[01:14 - 01:16] [VISUELL]: Außenansicht des Hauses von hinten, mit Terrassen und Pflanzen.

[01:17 - 01:24] [VISUELL]: Der Mann im beigefarbenen Mantel steht wieder draußen und spricht in die Kamera.

[01:24 - 01:26] Texteinblendung: Für andere ein Objekt. Für uns Ihr Zuhause. EVERNEST.

[01:24 - 01:26] [VISUELL]: Texteinblendung: "Für andere ein Objekt. Für uns Ihr Zuhause. EVERNEST"

[01:27 - 01:29] [VISUELL]: Texteinblendung: "Mehr erfahren unter: evernest.com EVERNEST"

[01:27 - 01:29] Texteinblendung: Mehr erfahren unter: evernest.com EVERNEST.
