

# EVERNEST

## Transkript: Objekt Video

L-7GEMOZ6

**Titel:** Villenartig gestaltete Doppelhaushälften am Kalksee – Gesamterwerb mit privatem Bootssteg

**Dauer:** 00:54 Minuten

**Teilnehmer:** -

**Video ohne Ton:** Nein

[00:00 - 00:02] [VISUELL]: Außenansicht eines Einfamilienhauses mit weißer Fassade, blauem Dach und einem weißen Lattenzaun im Vordergrund. Das Haus besitzt ein markantes, rundes Turmelement mit großen Bogenfenstern.

[00:02 - 00:05] [VISUELL]: Nahaufnahme des Eingangsbereichs mit halbrunden Steinstufen, Säulen und einem überdachten Balkon darüber.

[00:05 - 00:07] [VISUELL]: Blick in ein geräumiges Wohnzimmer mit dunklen Ledersofas, Fliesenboden und einer abgehängten Decke mit integrierten LED-Lichtpunkten.

[00:07 - 00:09] [VISUELL]: Eine andere Perspektive des Wohnzimmers, die einen brennenden Kamin und große Fensterfronten zum Garten zeigt.

[00:09 - 00:12] [VISUELL]: Ansicht einer Einbauküche aus Holz mit einer zentralen Kochinsel und zwei Barhockern.

[00:12 - 00:15] [VISUELL]: Ein heller Wohnbereich mit einer grauen Couchgarnitur, die direkt an einen verglasten Wintergarten grenzt.

[00:15 - 00:18] [VISUELL]: Ein großzügiges Badezimmer mit einer freistehenden Badewanne, einer runden Dusche, zwei Waschbecken und einer integrierten Sauna.

[00:18 - 00:20] [VISUELL]: Blick aus dem Inneren des runden Wintergartens durch die großen Glasscheiben auf ein Gewässer und umliegende Häuser.

[00:20 - 00:24] [VISUELL]: Ein leerer, weiß gestrichener Raum mit dunklem Fischgrätparkett und Fenstertüren, die auf einen Balkon führen.

[00:24 - 00:26] [VISUELL]: Ein weiterer leerer Raum mit gemusterter Tapete und direktem Zugang zum verglasten Wintergarten mit Seeblick.

[00:26 - 00:29] [VISUELL]: Das Badezimmer aus einer anderen Perspektive, die die helle Fliesung und die Sauna verdeutlicht.

[00:29 - 00:31] [VISUELL]: Ein großer, leerer Wohnbereich mit hellen Fliesen, Fenstertüren und Blick auf die Küche im Hintergrund.

[00:31 - 00:33] [VISUELL]: Die entgegengesetzte Ansicht des leeren Wohnbereichs mit einem eingebauten Kamin auf der linken Seite.

[00:33 - 00:36] [VISUELL]: Außenansicht einer hölzernen Terrasse im Erdgeschoss mit einer Treppe, die nach oben führt.

[00:36 - 00:38] [VISUELL]: Ein möblierter Balkonbereich mit Rattan-Sitzmöbeln und einem geschlossenen Sonnenschirm.

[00:38 - 00:41] [VISUELL]: Rückansicht des Hauses vom Garten aus, die die mehrstöckige Bauweise, Balkone und den runden Turmanbau zeigt.

[00:41 - 00:44] [VISUELL]: Blick von einem hölzernen Steg auf einen See mit Sitzgelegenheiten im Vordergrund.

[00:44 - 00:47] [VISUELL]: Eine entferntere Ansicht des Stegs inklusive eines kleinen, festgemachten Ruderboots auf dem Wasser.

[00:47 - 00:53] [VISUELL]: Einblendung von weißem Text auf schwarzem Hintergrund mit dem Firmenlogo.

[00:47 - 00:50] Texteinblendung: „Für andere ein Objekt. Für uns Ihr Zuhause.“

[00:50 - 00:53] Texteinblendung: „Mehr erfahren unter: [evernest.com](http://evernest.com) EVERNEST“

---