EVERNEST

Transkript: Objekt Video

L-TBNKDTN

Titel: Historische Seele, moderne Visionen – ein Anwesen mit einzigartigem Charakter

Dauer: 01:51 Minuten

Teilnehmer: Nicolai Röhler (Selbstständiger Senior Immobilienmakler), Alexia Mogck (Selbstständige Immobiliemaklerin)

Video ohne Ton: Nein

[00:00 - 00:01] [VISUELL]: Luftaufnahme eines sanierten Backsteingebäudes mit großer Holzterrasse, Solarmodulen und grünem Garten.

[00:01 - 00:03] [VISUELL]: Weitläufiger Innenraum im Loft-Stil mit Holzbalkendecke, Stahlträgern, Rundbogenfenstern und großem Konferenztisch.

[00:03 - 00:04] [VISUELL]: Gemütlicher Wohnbereich mit roter Backsteinwand, runden Wandspiegeln, hellem Sofa und großem Fenster.

[00:04 - 00:06] [VISUELL]: Großer, weiß gestrichener Dachbodenraum mit freiliegenden Holzstützen und weißem Holzfußboden.

[00:06 - 00:12] [VISUELL]: Alexia und Nikolai öffnen die weiße zweiflügelige Eingangstür des Backsteinhauses, treten lächelnd heraus und bitten die Kamera hinein; Schwenk in den langen Hausflur.

[00:12 - 00:14] [VISUELL]: Blick in den Essbereich mit gedecktem Tisch, frischem Blumenstrauß, Ziegelwand und Holzbalkendecke.

[00:14 - 00:20] [VISUELL]: In einer Wohnküche schenkt Nikolai Alexia an einem runden Holztisch mit brennenden Kerzen Kaffee aus einer Kaffeepresse ein.

[00:21 - 00:24] [VISUELL]: Drohnenflug über das Backsteingebäude und das umliegende Dorf im warmen Abendlicht der untergehenden Sonne.

[00:24 - 00:25] [VISUELL]: Flur mit Holzdielen, weißen Türen, einem gelben Holzschrank und Dekoration.

[00:25 - 00:27] [VISUELL]: Nikolai sitzt in einem Zimmer vor einer Ziegelwand und spricht im Interviewformat direkt in die Kamera.

[00:28 - 00:36] [VISUELL]: Detail- und Raumaufnahmen: Wandspiegel an Backstein, Wohnbereich mit Sofa, schwarze Innentür und freiliegende Deckenbalken.

[00:37 - 00:39] [VISUELL]: Arbeitsbereich im Dachgeschoss mit Tisch, Stühlen und Laptop unter einem Dachflächenfenster vor einer Ziegelwand.

[00:39 - 00:43] [VISUELL]: Wohnraum mit olivgrüner Wand, dunklem Sofa und pinkem Sessel sowie ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Schreibtisch.

[00:44 - 00:48] [VISUELL]: Große Halle mit gewölbten Fenstern, Sichtbetonboden, Konferenztisch und Sitzecke mit Sofa und rotem Teppich.

[00:48 - 00:49] [VISUELL]: Weißer Dachraum mit weiß lackiertem Dielenboden, Sofa und rustikalen Holzbalken.

[00:49 - 00:51] [VISUELL]: Alexia sitzt in einem Sessel vor einer Ziegelwand und spricht im Interviewformat in die Kamera.

[00:51 - 00:55] [VISUELL]: Moderne Wohnküche mit großer Kücheninsel, langem Esstisch mit Samtstühlen und einer Treppe ins Obergeschoss.

[00:55 - 00:58] [VISUELL]: Obergeschoss mit raumhoher schwarzer Glaswand und Holzbalken.

[00:58 - 00:59] [VISUELL]: Alexia spricht weiter vor der Kamera.

[00:59 - 01:14] [VISUELL]: Drohnenaufnahmen der überdachten Holzterrasse mit Gartenmöbeln und des gesamten Backsteinanwesens mit Garten.

[01:14 - 01:18] [VISUELL]: Gemütliches Schlafzimmer mit Doppelbett, Kissen und Fenstern mit Blick ins Grüne.

[01:18 - 01:20] [VISUELL]: Weiterer Arbeits- und Besprechungsraum im Dachgeschoss mit Backsteinwand und Konferenztisch.

[01:20 - 01:23] [VISUELL]: Nahaufnahmen des Esstischs mit Blumen und eines gerahmten Porträtbilds an der Ziegelwand.

[01:23 - 01:28] [VISUELL]: Küche mit Spüle, Kochfeld, kleinem Esstisch und Einblick in eine begehbare Vorratskammer.

[01:29 - 01:32] [VISUELL]: Wohnzimmer mit grauem Ecksofa, auf dem ein Dackel liegt.

[01:32 - 01:37] [VISUELL]: Wandgestaltung mit runden Spiegeln sowie ein Badezimmer mit ebenerdiger Mosaikdusche und Waschtisch.

[01:37 - 01:42] [VISUELL]: Ein weiteres Schlafzimmer, Arbeitsbereich mit zwei Bildschirmen auf dem Schreibtisch und Blick durch den Essbereich.

[01:43 - 01:45] [VISUELL]: Hohe Drohnenaufnahme mit Blick über das Dorf Toppenstedt und die angrenzende Landschaft.

[01:45 - 01:51] [VISUELL]: Schwarzer Abspann mit weißen Texteinblendungen des Evernest-Logos und Internetadresse.

Inhaltliche Zusammenfassung des gesprochenen Inhalts

[00:07 - 00:10] Nikolai: „Herzlich willkommen in Toppenstedt. Hier rein spaziert in dieses historische Gebäude."

[00:10 - 00:15] Alexia: „Wir sind Alexia und Nikolai von Evernest."

[00:15 - 00:24] Nikolai: „Wir befinden uns hier in Toppenstedt, ca. 30 Minuten südlich von Hamburg in einem 2000-Einwohner-Dorf."

[00:24 - 00:42] Nikolai: „Wir befinden uns hier in einem historischen Gebäude von 1912. Das Besondere an dieser Immobilie ist das Zusammenspiel zwischen wirklich der alten Substanz, die in der offenen Balkenlage und auch in dem Mauerwerk offensichtbar ist, aber dennoch mit den modernen Annehmlichkeiten des heutigen Bauens kombiniert worden ist."

[00:42 - 01:00] Alexia: „Die Event-Location hat drei Gebäudeteile: einmal eine Ferienwohnung, die große Halle mit angrenzender Eventküche und einem kleinen Kontorhaus, wo man noch mal sich zum Arbeiten zurückziehen kann."

[01:00 - 01:14] Nikolai: „Wir haben hier ein knapp 3000 Quadratmeter großes Grundstück, was noch ein zusätzliches Baufenster hat. Was mir besonders gefällt, sind die schönen großen Terrassen ineinander übergehend und den tollen historischen Fenster."

[01:14 - 01:40] Alexia: „Für wen ist diese Immobilie gedacht? Ich glaube, man muss kreativ sein und man muss Lust haben hier sich was zu schaffen und man will nicht bei

Null anfangen. Also es wartet nur auf jemanden, der hier einzieht und seine Kreativität mitbringt.“

[01:40 - 01:43] Alexia und Nikolai: „Herzlich willkommen in Toppenstedt.“

[01:45 - 01:48] Texteinblendung: „Für andere ein Objekt. Für uns Ihr Zuhause. EVERNEST“

[01:48 - 01:51] Texteinblendung: „Mehr erfahren unter: evernest.com EVERNEST“