

EVERNEST

Transkript: Header Video

L-D4CYKWM

Titel: Exklusives Penthouse in Bestlage von Köln-Marienburg

Dauer: 00:53 Minuten

Teilnehmer: -

Video ohne Ton: Ja

[00:00 - 00:03] [VISUELL]: Ein geschlossenes graues Metalltor mit roten Schildern („Feuerwehrausfahrt“) steht zwischen zwei weißen Torpfosten, umgeben von grünen Bäumen. Dahinter ist der Eingangsweg zu einem Wohngebäude zu sehen.

[00:04 - 00:06] [VISUELL]: Blick entlang eines gepflasterten Gehwegs, der an der weißen Fassade eines modernen Mehrfamilienhauses vorbeiführt. Links wachsen dichte grüne Bäume und Hecken, rechts stehen blühende lila Rhododendronbüsche.

[00:07 - 00:10] [VISUELL]: Eine Froschperspektive zeigt die weiße, moderne Gebäudefassade mit großen Fensterfronten, einem Balkon mit Metallgeländer und den dichten, grünen Baumkronen vor einem blauen Himmel mit weißen Wolken.

[00:11 - 00:13] [VISUELL]: Ein geöffneter Edelstahl-Aufzug direkt neben einem Wohnungseingang. Der Blick gibt den Blick frei auf einen hellen Flur mit Fischgrät-Parkettboden.

[00:14 - 00:16] [VISUELL]: Der Eingangsbereich der Wohnung mit glänzendem Fischgrät-Parkett, hellen Wänden, mehreren weißen Türen und zwei gerahmten Bildern an der Wand.

[00:17 - 00:20] [VISUELL]: Ein großzügiges, helles Wohnzimmer mit einer dunklen Couch auf einem runden, hellen Teppich. Im Hintergrund hängen großformatige, moderne Kunstwerke an der Wand.

[00:21 - 00:24] [VISUELL]: Ein schwarzer Lounge-Sessel mit Fußhocker steht vor einem großen, dreiteiligen Glaskunstwerk und einer bodentiefen Glastür, die zu einer Terrasse führt.

[00:25 - 00:27] [VISUELL]: Ein Essbereich mit einem Holztisch und vier dunklen Lederstühlen vor einer großen Fensterfront mit Blick ins Grüne. Links steht ein beleuchteter Vitrinenschrank aus Holz.

[00:28 - 00:31] [VISUELL]: Ein helles Arbeits- oder Lesezimmer mit einem großen, weißen Bücherregal voller Ordner und Bücher. Sonnenlicht fällt durch das große Fenster auf den Parkettboden.

[00:32 - 00:34] [VISUELL]: Ein Schlafzimmer mit einem großen Einbauschränk, dessen verspiegelte Front das Bett und ein Fenster reflektiert. An der Wand hängt ein klassisches Gemälde in einem Prunkrahmen.

[00:35 - 00:37] [VISUELL]: Ein modernes Badezimmer mit einem Doppelwaschtisch aus weißem Marmor und Holzunterschränken. Große Glasfenster bieten einen Blick auf dichte, grüne Bäume.

[00:38 - 00:41] [VISUELL]: Eine minimalistische, weiße Einbauküche in L-Form mit dunkler Arbeitsplatte und Parkettboden, direkt neben einer Balkontür.

[00:42 - 00:45] [VISUELL]: Das Innere einer Holzsauna mit umlaufenden Sitzbänken und zwei kleinen, beleuchteten Fenstern an den Seitenwänden.

[00:46 - 00:48] [VISUELL]: Eine großzügige Dachterrasse mit Holzdielen, einer Sitzgruppe aus dunklem Geflecht unter einer großen, weißen Markise und Blick auf umliegende Bäume.

[00:49 - 00:52] [VISUELL]: Ein weiterer Bereich der Dachterrasse mit einem runden Holztisch und vier gemusterten Sesseln, abgegrenzt durch eine dichte, grüne Hecke in einem Pflanzkübel.