

# EVERNEST

## Transkript: Objekt Video

L-RZ44JJH

**Titel:** Urban Living. Elevated – Grüner Rückzugsort in der Stadt

**Dauer:** 01:48 Minuten

**Teilnehmer:** Kerstin Löcker (Selbstständige Senior Immobilienmaklerin)

**Video ohne Ton:** Nein

[00:00 - 00:01] [VISUELL]: Drohnenaufnahme aus der Vogelperspektive über die Hamburger Außenalster und die umliegenden Stadtteile.

[00:01 - 00:02] [VISUELL]: Kamerafahrt aus der Luft nach unten, die das Dach und die Dachterrasse des rot-weißen Mehrfamilienhauses zeigt.

[00:02 - 00:05] [VISUELL]: Eine rothaarige Frau in einem beigefarbenen Hosenanzug öffnet die Glasschiebetür einer Dachterrasse und tritt hinein.

[00:05 - 00:19] [VISUELL]: Die Frau steht in einem lichtdurchfluteten Wintergarten, spricht direkt in die Kamera und gestikuliert mit den Händen.

[00:19 - 00:21] [VISUELL]: Innenansicht eines modern eingerichteten Wohn- und Essbereichs mit direktem Blick auf die Terrasse.

[00:21 - 00:22] [VISUELL]: Ansicht einer modernen Küche mit einer Kochinsel aus Granit und einer Dunstabzugshaube aus Glas.

[00:22 - 00:24] [VISUELL]: Das Wohnzimmer mit einer dunklen Ledercouch, einem Couchtisch aus Holz und einer Fensterfront zum Wintergarten.

[00:24 - 00:25] [VISUELL]: Die rothaarige Frau sitzt am Esstisch und blättert lächelnd in einem Magazin.

[00:25 - 00:27] [VISUELL]: Eine nähere Aufnahme des hölzernen Esstischs, geschmückt mit Geschirr und Gläsern, im Hintergrund ist die Terrasse sichtbar.

[00:27 - 00:31] [VISUELL]: Kamerafahrt über die großzügige Dachterrasse, die mit Gartenmöbeln, Pflanzen und einem Grill ausgestattet ist. Im Hintergrund ist die Spitze des Heinrich-Hertz-Turms zu sehen.

[00:31 - 00:33] [VISUELL]: Eine weitere Drohnenaufnahme aus der Luft zeigt das Gebäude und die umliegenden Baumkronen von oben.

[00:33 - 00:34] [VISUELL]: Blick aus dem Wohnzimmer durch die Fensterfronten in den Wintergarten.

[00:34 - 00:36] [VISUELL]: Blick in den hellen Wintergarten mit gemütlichen Sitzgelegenheiten und bunten Kissen.

[00:36 - 00:37] [VISUELL]: Die Schiebetür des Wintergartens öffnet sich und gibt den Blick auf eine weitere Terrasse frei.

[00:37 - 00:38] [VISUELL]: Nahaufnahme des Wintergartens durch eine Glasscheibe.

[00:38 - 00:41] [VISUELL]: Eine Innenaufnahme des Wintergartens zeigt die Fensterfronten und die Deckenkonstruktion aus Glas.

[00:41 - 00:46] [VISUELL]: Eine automatische, blaue Markise fährt unter dem Glasdach des Wintergartens aus, um für Sonnenschutz zu sorgen.

[00:46 - 00:48] [VISUELL]: Die Moderatorin lehnt sich lächelnd an einen Türrahmen in der Wohnung.

[00:48 - 00:51] [VISUELL]: Zwei verschiedene Perspektiven der modernen, U-förmigen Einbauküche mit hellen Fronten und dunklen Arbeitsplatten.

[00:51 - 00:53] [VISUELL]: Blick in einen langen Flur mit dunklen Bodenfliesen und einer verzierten Kommode mit Spiegel.

[00:53 - 00:57] [VISUELL]: Zwei Aufnahmen eines Schlafzimmers mit einem Doppelbett, einem Fenster ins Grüne und einer roten Schranktür.

[00:57 - 01:03] [VISUELL]: Das Badezimmer, ausgestattet mit einer Badewanne, einer separaten Glasdusche, einem Waschbecken und dunklen Fliesen.

[01:03 - 01:05] [VISUELL]: Ein separates Gäste-WC mit Waschbecken und einem dekorativen Spiegel.

[01:05 - 01:11] [VISUELL]: Die Frau betritt ein weiteres Zimmer mit einem Schreibtisch und öffnet die Balkontür, um auf die Terrasse hinauszutreten.

[01:11 - 01:13] [VISUELL]: Eine Drohnenaufnahme zeigt die Rückseite des Gebäudekomplexes mit den verschiedenen Terrassenbereichen.

[01:13 - 01:21] [VISUELL]: Mehrere Einstellungen der möblierten Dachterrasse, unter anderem mit dem Ausfahren einer weiteren blauen Sonnenmarkise.

[01:21 - 01:24] [VISUELL]: Eine langsame Kamerafahrt durch das Wohn- und Esszimmer in Richtung Küche.

[01:24 - 01:35] [VISUELL]: Die rothaarige Frau sitzt auf einer weißen Couch auf der Dachterrasse und spricht lächelnd in die Kamera.

[01:35 - 01:40] [VISUELL]: Eine abschließende Drohnenaufnahme fliegt über das Stadtviertel hinweg mit Blick auf die Alster im Hintergrund.

[01:40 - 01:47] [VISUELL]: Der Bildschirm wird schwarz und es erscheinen nacheinander weiße Texteinblendungen.

### **Inhaltliche Zusammenfassung des gesprochenen Inhalts**

[00:03 - 00:19] Moderatorin: Begrüßt die Zuschauer in einer ganz besonderen Immobilie, die in den Baumkronen der Kastanien und sehr nah an der Alster liegt. Sie freut sich darauf, die Zuschauer auf eine spannende Roomtour durch die Wohnung mitzunehmen und wünscht viel Spaß dabei.

[01:24 - 01:35] Moderatorin: Erklärt, dass man bei Interesse oder wenn man sich schockverliebt hat, Kontakt mit ihr aufnehmen soll. Sie freut sich darauf, die Wohnung zu präsentieren, und verabschiedet sich mit den Worten „Ahoi und Tschüss“.

[01:41 - 01:44] Texteinblendung: „Für andere ein Objekt. Für uns Ihr Zuhause. EVERNEST“

[01:44 - 01:47] Texteinblendung: „Mehr erfahren unter: [evernest.com](https://www.evernest.com)“