

Wohnflächenberechnung



Ihr Kontakt:

info@evernest.com

+49 40 87 40 69 69

EVERNEST

URBAN REAL ESTATE

Wohnflächenberechnung

Nach der Wohnflächenberechnung-WoFIV
Jede Wohnung muss einzeln berechnet werden

Eigentümer _____

Anschrift der Immobilie _____

Im Gebäude befinden sich insgesamt _____ Wohnungen (Anzahl).

Die Wohnung ist

- abgeschlossen
- nicht abgeschlossen

Bezeichnung Zimmer	Lage im Gebäude (EG/OG/DG)	Grundfläche Länge (m) X Breite (m) = m ²	Abzugsfläche Länge (m) X Breite (m) = m ²	Ermittelte Grundfläche Grundfläche (m ²) - Abzugsfläche (m ²)
Anrechenbare Wohnfläche:				

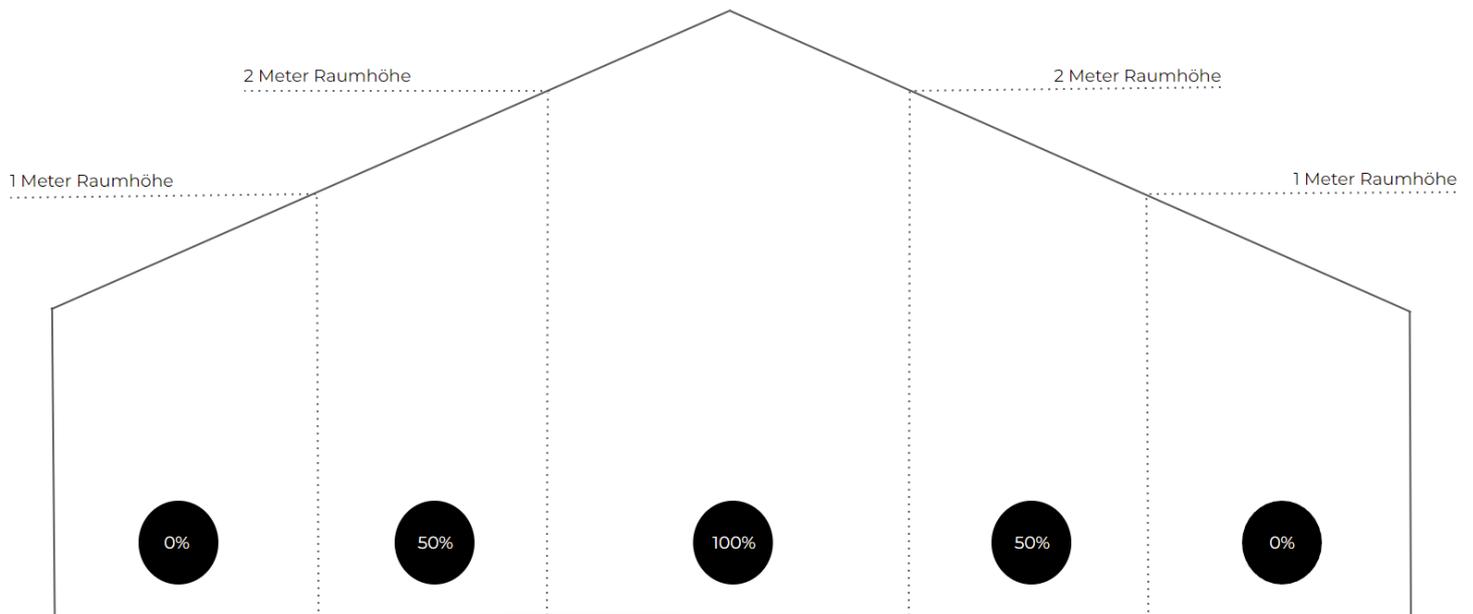
Ort, Datum

Unterschrift Übergeber oder Vertreter

Wohnflächenberechnung

Erläuterung zur Wohnflächenberechnung

Laut der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (WoFIV) wird die Grundfläche einer Immobilie nicht 1:1 als Wohnfläche eingetragen. Einige Flächen werden nicht, oder nur zum Teil als bewohnbar eingestuft. Diese Flächen werden nur zu 50% oder 25% in die Berechnung eingeschlossen. Einige anderen Flächen werden gar nicht zur Wohnfläche gezählt.



Hinweise zum Messen der Wohnfläche

Grundsätzlich sollte man natürlich akkurat messen, der Gesetzgeber lässt aber eine Toleranz von 10% zu. Am einfachsten ist es, wenn Sie erst alle Flächen berechnen, die zu 100% zur Wohnfläche zählen und danach addieren Sie die restlichen Flächen, die nur zu 50% oder 25% angerechnet werden.

Übersicht der anteiligen Berechnung von Wohnfläche

zu 100% angerechnet	zu 50% angerechnet	zu 25% angerechnet	Wird nicht angerechnet
Räume, die mind. 2 Meter hoch sind	Räume, die zwischen 1 und 1,99 Meter hoch sind	Räume, die sich außerhalb des Gebäudes befinden	Raumabschnitte unter einem Meter Höhe
Esszimmer	Wintergarten, nicht beheizt	Balkon	Garage
Wohnzimmer		Loggia	Keller
Kinderzimmer		Terrasse	Dachboden
Flur und Diele		Dachgarten	Heizungsräume
Küche			Geschäftsräume
Vorräume, Besen-, Speisekammer, Hauswirtschaftsraum			Waschküche
Badezimmer und Toilettenräume			Abstellräume außerhalb der Wohnung
Wintergarten, falls beheizt			Technikraum

Wir sind Evernest

Evernest definiert den Kauf und Verkauf von Wohnimmobilien in Europas Metropolen neu. Wir bieten Maklern und Kunden eine einzigartige Plattform und persönliche Beratung für ein transparentes, nahtloses und zeitgemäßes Kundenerlebnis. Sprechen Sie uns an, wenn Sie mehr über Evernest erfahren möchten.



Immobilie verkaufen mit Evernest

Wir vereinen Immobilienexpertise mit Technologie und unterstützen Sie beim erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie.



Kostenlose Immobilienbewertung

Bewerten Sie Ihre Immobilie kostenfrei und unverbindlich mit dem Bewertungstool von Evernest.



Unsere Immobilienmakler

Kontaktieren Sie gerne unsere Makler an den Standorten Hamburg, Berlin, Köln, Düsseldorf oder Frankfurt.



Unser Immobilien-Ratgeber

Erfahren Sie in unseren Ratgebern die wichtigsten Informationen und Tipps & Tricks zum Immobilienkauf- und verkauf.

Bitte beachten Sie, dass die Evernest GmbH keine Haftung für den rechtlichen Bestand des Musterdokuments übernimmt. Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität.

Ihr Kontakt:

info@evernest.com

+49 40 87 40 69 69

EVERNEST