

EVERNEST

Transkript: Header Video

L-AHK38QY

Titel: Wo Luxus auf Lebensqualität trifft – Ihre Residenz an der Kölschen Riviera!

Dauer: 00:47 Minuten

Teilnehmer: -

Video ohne Ton: Ja

[00:00 - 00:02] [VISUELL]: Luftaufnahme eines breiten Flusses (Rhein) mit einem Frachtschiff im Vordergrund und einer brückenüberpannten Stadtlandschaft im Hintergrund.

[00:02 - 00:05] [VISUELL]: Luftaufnahme eines modernen mehrstöckigen Wohngebäudes mit Balkonen und einem kleinen gepflegten Garten, nahe am Flussufer.

[00:05 - 00:07] [VISUELL]: Blick vom geschützten Außenbereich mit Holzstapel durch eine große Schiebeglastür in ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Holzboden.

[00:07 - 00:10] [VISUELL]: Innenansicht des weitläufigen Wohnbereichs mit Parkettboden und einem freistehenden, modernen Kamin in der Raummitte.

[00:10 - 00:11] [VISUELL]: Detailansicht des Parkettbodens und des Kamins von einem leicht versetzten Blickwinkel aus dem Außenbereich.

[00:11 - 00:13] [VISUELL]: Schwenk vom Wohnbereich mit Kamin hin zu einem Übergang in den angrenzenden Küchenbereich.

[00:13 - 00:15] [VISUELL]: Fahrt durch eine lange, moderne Küche mit einer großen Edelstahl-Kochinsel und integriertem Essbereich.

[00:15 - 00:19] [VISUELL]: Perspektivwechsel in der Küche, Blick über den hölzernen Anstelltisch entlang der Edelstahl-Arbeitsfläche hin zu weißen Einbauschränken.

[00:19 - 00:23] [VISUELL]: Blick nach oben in einen Raum mit schräg verlaufendem Glasdach, das reichlich Tageslicht hereinlässt und Schattenmuster an der weißen Wand erzeugt.

[00:23 - 00:26] [VISUELL]: Nahaufnahme des schrägen Dachfensters und des einfallenden Lichts an den Wänden.

[00:26 - 00:28] [VISUELL]: Blick auf einen Holzsteg/Balkongang entlang der dunklen Fensterfront des Gebäudes.

[00:28 - 00:30] [VISUELL]: Blick vom Balkon hinab auf den Innenhof mit Holzterrasse, Pflastersteinen und grünen Bepflanzungen.

[00:30 - 00:32] [VISUELL]: Blick von oben auf ein Dekorationselement aus weißen Flusssteinen neben einem Treppenaufgang.

[00:32 - 00:35] [VISUELL]: Hell beleuchteter Flur mit weiß gestalteten Wänden, Parkettboden und einer Glas-Schiebetür.

[00:35 - 00:37] [VISUELL]: Leeres, lichtdurchflutetes Zimmer mit Parkettboden und bodentiefen Fenstern zum Balkon.

[00:37 - 00:38] [VISUELL]: Detailaufnahme eines modernen Badezimmers mit einem beleuchteten Spiegel und schlichten Armaturen.

[00:38 - 00:44] [VISUELL]: Fahrt durch den offenen Bad- und Schlafbereich mit freistehender Badewanne, Waschtisch und großem Fensterfront-Zugang zur Terrasse.

[00:44 - 00:46] [VISUELL]: Großzügige Dachterrasse mit Holzdielenboden, Schutzsegeln und Blick auf die umliegenden Dächer der Stadt.