## **EVERNEST**

## Transkript: Header Video

L-ZQOOBW6

Titel: Eindrucksvolles Anwesen in der historischen Villenkolonie Babelsberg

Dauer: 00:35 Minuten

Teilnehmer: -

Video ohne Ton: Ja

[00:00 - 00:02] [VISUELL]: Außenansicht eines großen, hellen Hauses im Grünen, das einen gepflegten Garten und einen Schotterweg zum Eingang zeigt.

[00:02 - 00:06] [VISUELL]: Schwenk vom vorderen Garten zur Seite des Hauses mit dem Eingangsbereich.

[00:06 - 00:08] [VISUELL]: Innenansicht eines hellen Wohnzimmers mit Fischgrät-Parkettboden, einem Sofa und einem Kamin. Die Terrassentür steht offen zum Garten.

[00:08 - 00:12] [VISUELL]: Innenansicht einer modernen, weißen Küche mit Kochinsel und Barhockern, ebenfalls mit Fischgrät-Parkettboden.

[00:12 - 00:16] [VISUELL]: Angrenzender Essbereich mit großem Esstisch, blauen Stühlen und einem Regal. Der Parkettboden ist durchgängig.

[00:16 - 00:19] [VISUELL]: Modernes Badezimmer mit Doppelwaschbecken und einer verglasten Sauna-Kabine.

[00:19 - 00:23] [VISUELL]: Ein weiterer heller Raum mit Holzboden, zwei schwarzen Stühlen und einer offenstehenden Tür zu einem Balkon oder einer Terrasse.

[00:23 - 00:27] [VISUELL]: Außenansicht einer Garage mit drei Stellplätzen, in der Autos geparkt sind.

[00:27 - 00:31] [VISUELL]: Detailansicht des Gartens mit Kiesweg, Bepflanzung und einer Sitzgelegenheit im Freien, seitlich am Haus.

[00:31 - 00:34] [VISUELL]: Blick durch eine Gartenlaube (Pergola) auf die Rückseite des Hauses und eine weitere Sitzbank im Grünen.