

Nebenkostenabrechnung (ausgefüllt)



Ihr Kontakt:

info@evernest.com

+49 40 87 40 69 69

EVERNEST

URBAN REAL ESTATE

Nebenkostenabrechnung

Folgende Betriebskostenabrechnung dient nur zur Anschauung, genannte Werte sind fiktiv

Anschrift Absender

Erika Musterfrau
Musterstraße 50
54321 Musterdorf
Deutschland

Anschrift Empfänger

Max Mustermann
Musterstraße 100
12345 Musterstadt
Deutschland

01.01.2022

Betreff: Nebenkostenabrechnung 2021

Musterstraße. 100 in 12345 Musterstadt, Wohnung Nr. 10

Sehr geehrter Herr Max Mustermann,
mit diesem Schreiben erhalten Sie die Nebenkostenabrechnung für den
Abrechnungszeitraum 01.01.2021 - 31.12.2021. Im Falle einer Nachzahlung überweisen Sie
den Betrag bitte binnen 14 Tagen auf das Ihnen bekannte Konto:

Kontoinhaber: Erika Musterfrau | BIC: GENODEF1BBX | IBAN: DE1263799400046378

Im Falle eines Guthabens teilen Sie uns bitte Ihre Bankverbindung mit, damit wir Ihnen
den Betrag auszahlen können.

Eine Nachberechnung der Nebenkosten behalten wir uns vor, im Falle einer
Betriebskostenbelastung infolge rückwirkender Erhöhungen oder Ermäßigungen oder
Betriebskosten zum Zeitpunkt der Abrechnung noch nicht bekannt waren.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift Absender / Ort / Datum

Betriebskostenabrechnung vom 01.01.2021 - 31.12.2021

Gesamtfläche (Gfl)	1.300 m ²
Wohneinheiten (WE)	30 WE
Ihren Wohnung m ²	60 m ²
Verbrauch lt. Abrechnung (Heizkosten, HK-Anbieter)	30.000 EUR
Grundsteuer (GrdSt)	2.100 EUR
Abrechnungszeitraum: 01.01.2021 - 31.12.2021	365 Tage

Konto	Kostenart	Gesamtkosten in EUR	Umlageschlüssel*	Tage gesamt	Mieteranteil in EUR
500123	Heizung und Warmwasser	1500€	1	365	1500€
500134	Frischwasser	2500€	1	365	290€
500456	Müllabfuhr	1000€	3	365	105,44€
500645	Gebäudereinigung	600€	2	365	63,26€
500342	Gebäudeversicherung	900€	2	365	94,90€
500110	Abfallbeseitigung	1000€	2	365	105,44€
500913	Kabel-TV	864€	4	365	79,91€
500983	Gartenpflege	500€	3	365	52,72€
500628	Beleuchtung	450€	3	365	47,45€
500332	Grundsteuer	2100€	3	365	221,42€
500112	Winterdienst	150€	3	365	15,82€
500876	Straßenreinigung	280€	3	365	29,52€
500767	Hauswantservice	250€	3	365	26,36€
500992	Hausreinigung	1200€	3	365	126,53€
Gesamt		13294€			2758,77€

*Umlageschlüssel im Mietvertrag: 1 = Nach Verbrauch 2 = Nach Personen 3 = nach Quadratmetern 4 = Wohneinheit

Nebenkosten	2758,77€
Abzüglich Nebenkostenvorauszahlung	-2700€
Gesamtnachzahlung/Gesamterstattung	58,77€

Ihre Betriebskostenabrechnung ergibt eine **Nachzahlung in Höhe von 58,77€**. Bitte überweisen Sie den entsprechenden Betrag binnen 14 Tagen auf das Ihnen bekannte Konto. Haben Sie uns für einen Lastschriftinzug ermächtigt, werden wir den Betrag am XX.XX.XXXX von Ihrem Konto einziehen.

Aufgrund der Nachzahlung in Höhe von 58,77€ wird gemäß § 560 (4) Ihre monatliche **Betriebskostenvorauszahlung von 2700€ auf 2750€ erhöht**.

Wir sind Evernest

Evernest definiert den Kauf und Verkauf von Wohnimmobilien in Europas Metropolen neu. Wir bieten Maklern und Kunden eine einzigartige Plattform und persönliche Beratung für ein transparentes, nahtloses und zeitgemäßes Kundenerlebnis. Sprechen Sie uns an, wenn Sie mehr über Evernest erfahren möchten.



Immobilie verkaufen mit Evernest

Wir vereinen Immobilienexpertise mit Technologie und unterstützen Sie beim erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie.



Kostenlose Immobilienbewertung

Bewerten Sie Ihre Immobilie kostenfrei und unverbindlich mit dem Bewertungstool von Evernest.



Unsere Immobilienmakler

Kontaktieren Sie gerne unsere Makler an den Standorten Hamburg, Berlin, Köln, Düsseldorf oder Frankfurt.



Unser Immobilien-Ratgeber

Erfahren Sie in unseren Ratgebern die wichtigsten Informationen und Tipps & Tricks zum Immobilienkauf- und verkauf.

Bitte beachten Sie, dass die Evernest GmbH keine Haftung für den rechtlichen Bestand des Musterdokuments übernimmt. Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität.

Ihr Kontakt:

info@evernest.com

+49 40 87 40 69 69

EVERNEST