

EVERNEST

Transkript: Objekt Video

L-JONXCRA

Titel: Großzügige Bauhausarchitektur für ein modernes Familienleben

Dauer: 01:21 Minuten

Teilnehmer: Sandra Wulf (Selbstständige Senior Immobilienmaklerin), Lena Koplin (Selbstständige Immobilienmaklerin)

Video ohne Ton: Nein

[00:00 - 00:02] [VISUELL]: Eine Drohnenaufnahme zeigt ein dicht bewaldetes Wohngebiet in Hamburg unter blauem Himmel.

[00:02 - 00:06] [VISUELL]: Die Kamera nähert sich einer modernen, weißen Bauhaus-Villa mit Solaranlagen auf dem Dach, umgeben von grünen Bäumen und Nachbarhäusern.

[00:06 - 00:12] [VISUELL]: Die beiden Maklerinnen Lena und Sandra gehen auf den dunklen Eingangsbereich des Hauses zu und betreten es. Im Vordergrund blühen rosa Hortensien.

[00:12 - 00:15] [VISUELL]: Drohnenansicht aus der Vogelperspektive auf das Grundstück der Villa im bewaldeten Nienstedten.

[00:15 - 00:20] [VISUELL]: Panorama-Luftaufnahme der Elbe und der angrenzenden Grünflächen sowie Hafenanlagen im Hintergrund.

[00:20 - 00:23] [VISUELL]: Blick von innen durch eine hohe Fensterfront auf einen großen Baum im Garten.

[00:23 - 00:27] [VISUELL]: Innenansicht des modernen Wohnbereichs mit grauem L-Sofa, Holztisch und großer Fensterfront sowie einer offenen Küche mit Kochinsel.

[00:27 - 00:33] [VISUELL]: Verschiedene Zimmer der Villa: Ein Schlafzimmer mit Doppelbett, Kinderzimmer mit rosa beziehungsweise blauen Akzenten und ein Spiel- oder Hängemattenbereich.

[00:33 - 00:35] [VISUELL]: Blick von oben auf die hölzerne Treppe mit Edelstahlgeländer, die die Stockwerke verbindet.

[00:35 - 00:38] [VISUELL]: Vogelperspektive direkt auf das Flachdach mit den Photovoltaikanlagen und den umliegenden Garten.

[00:38 - 00:44] [VISUELL]: Außenansichten der Holzterrasse mit Sitzmöbeln und des Balkons im Obergeschoss.

[00:44 - 00:49] [VISUELL]: Eine Nahaufnahme von rosa Blumen geht über in eine Szene, in der die zwei Frauen im Haus zusammen an einem Laptop arbeiten.

[00:49 - 00:54] [VISUELL]: Der lange Flur des Hauses mit Blick in den Garten sowie eine grüne Kunstrasenfläche im Außenbereich.

[00:54 - 00:57] [VISUELL]: Ein heller Essbereich mit großem Holztisch, Stühlen und bodentiefen Fenstern.

[00:57 - 01:05] [VISUELL]: Impressionen von der Treppe, einem modernen Badezimmer mit Badewanne und Doppelwaschbecken, einem Fitnessbereich und einem begehbaren Kleiderschrank.

[01:05 - 01:10] [VISUELL]: Weitere Aufnahmen des geräumigen Wohnzimmers mit Sofa und der weiß glänzenden Küche mit Kochinsel.

[01:10 - 01:13] [VISUELL]: Außenansicht der modernen Villa von vorne mit Doppelgarage, Zufahrt und Vorgarten.

[01:13 - 01:21] [VISUELL]: Schwarzer Endscreen mit weißer Schrift und dem Firmenlogo „EVERNEST“.

Inhaltliche Zusammenfassung des gesprochenen Inhalts

[00:07 - 00:11] Lena / Sandra: Wir sind Lena und Sandra von Evernest in Hamburg und wir sind hier im schönen Hochkamp in Nienstedten.

[00:13 - 00:20] Lena / Sandra: Nienstedten verbindet dörflichen Charakter mit hanseatischer Eleganz. Nah an Elbe, Schulen, Parks und dem charmanten Ortskern.

[00:22 - 00:44] Lena / Sandra: Wir haben hier eine ganz besondere Bauhausstil-Villa aus dem Jahre 2016 mit 8 Zimmern auf knapp 280 Quadratmetern verteilt auf 3 Ebenen und das Grundstück hat 1584 Quadratmeter.

[00:44 - 00:54] Lena / Sandra: Ich könnte mir vorstellen, dass es Familien gibt, die jetzt gerade in der Stadt wohnen und gerne raus möchten, dass die Kinder aufwachsen mit einem großen Garten.

[01:11 - 01:13] Lena / Sandra: Herzlich willkommen in Nienstedten.

[01:14 - 01:17] Texteinblendung: „Für andere ein Objekt. Für uns Ihr Zuhause.“

[01:18 - 01:21] Texteinblendung: „Mehr erfahren unter: evernest.com“