

# EVERNEST

## Transkript: Header Video

L-HTWKATC

**Titel:** Attraktives Investment mit nachhaltigem Wertpotenzial im Herzen von Köln-Lindenthal!

**Dauer:** 01:00 Minuten

**Teilnehmer:** -

**Video ohne Ton:** Ja

[00:00 - 00:12] [VISUELL]: Drohnenaufnahme aus der Vogelperspektive auf eine bebaute Kreuzung in einer deutschen Stadt mit mehrstöckigen Wohnhäusern, dichtem Baumbestand, parkenden und fahrenden Autos sowie Bahngleisen. Die Kamera bewegt sich langsam nach links und dreht sich leicht.

[00:12 - 00:22] [VISUELL]: Ein Schnitt führt zu einer veränderten Perspektive aus der Luft, die über die Dächer der umliegenden Wohnhäuser hinwegblickt, während im Hintergrund der Verkehr auf der Straße weiterläuft.

[00:22 - 00:34] [VISUELL]: Ein weiterer Schnitt zeigt eine tiefer fliegende Kameraperspektive, die auf ein zentrales, weißes Wohnhaus mit dunklem Dach ausgerichtet ist, vor dem ein Restaurant-Schild ("Lindenthalgürtel") zu sehen ist. Die Kamera vollzieht eine kontinuierliche Flugbewegung im Halbkreis um das Gebäude herum.

[00:34 - 00:56] [VISUELL]: Die Kamera setzt den kreisförmigen Rundflug fort, wodurch sich der Blickwinkel schrittweise weitet und die angrenzenden Straßenzüge, die parkenden Autos am Fahrbahnrand sowie die grüne Allee vollständig sichtbar werden.

[00:56 - 00:59] [VISUELL]: Das Bild blendet vollständig zu Schwarz ab.