

EVERNEST

Transkript: Objekt Video

L-9CBGG7X

Titel: Premium Penthouse über der Galerie am Moritzplatz – Kunstgeschichte trifft zeitgenössisches Design

Dauer: 01:34 Minuten

Teilnehmer: Daniel Klein (Selbstständiger Immobilienmakler)

Video ohne Ton: Nein

[00:00 - 00:02] [VISUELL]: Luftaufnahme der Berliner Skyline mit dem Fernsehturm unter leicht bewölktem Himmel.

[00:02 - 00:04] [VISUELL]: Luftaufnahme von Häuserblocks und Straßenkreuzungen in Berlin.

[00:05 - 00:08] [VISUELL]: Ein Mann mit weißem T-Shirt und Sonnenbrille geht im verschwommenen Hintergrund durch eine weiße Flurtür auf die Kamera zu.

[00:08 - 00:10] [VISUELL]: Innenaufnahme eines großen, lichtdurchfluteten Penthouse-Raums mit weißen Wänden, Dachschrägen und einer rosa Wendeltreppe.

[00:10 - 00:12] [VISUELL]: Moderne, offene Küche mit beigefarbenen Fronten, einer Kochinsel und rosa Barhockern.

[00:12 - 00:15] [VISUELL]: Großes Schlafzimmer mit blauen Einbauschränken, großem Fenster und Blick auf ein angrenzendes offenes Bad mit Freistehender Badewanne.

[00:15 - 00:17] [VISUELL]: Nahaufnahme des Mannes (Daniel) in weißem T-Shirt, der sich an ein Anbauelement lehnt und direkt in die Kamera blickt.

[00:17 - 00:19] [VISUELL]: Totale des großen Penthouse-Wohnbereichs mit Blick auf die Dachfenster, die rosa Wendeltreppe und den Mann, der durch den Raum geht und telefoniert.

[00:19 - 00:21] [VISUELL]: Drohnenaufnahme eines Kreisverkehrs (Moritzplatz) in Berlin-Kreuzberg umgeben von Wohngebäuden.

[00:21 - 00:24] [VISUELL]: Luftaufnahme der Berliner Stadtlandschaft unter blauem, bewölktem Himmel.

[00:24 - 00:26] [VISUELL]: Maßeinbau-Bücherregal aus Holz an einer Dachschräge.

[00:26 - 00:29] [VISUELL]: Innenaufnahme des Wohnbereichs mit Blick auf die rosa Wendeltreppe und Dachfenster.

[00:29 - 00:30] [VISUELL]: Schwenk von der rosa Wendeltreppe hin zum Einbauregal und dem offenen Wohnbereich.

[00:30 - 00:32] [VISUELL]: Blicke auf blaue Einbauschränke im Schlafzimmerbereich.

[00:32 - 00:34] [VISUELL]: Draufsicht von oben vom Treppenabsatz hinab auf das Geländer und den Holzfußboden im Lichtschein.

[00:34 - 00:36] [VISUELL]: Blick von der Kücheninsel über den offenen Wohnbereich mit Dachfenstern.

[00:36 - 00:39] [VISUELL]: Blick vom Küchenbereich auf die lange Kücheninsel mit Spüle und Kochfeld.

[00:39 - 00:41] [VISUELL]: Blick aus dem offenen Badezimmer mit Badewanne in das angrenzende Schlafzimmer mit blauen Schränken.

[00:41 - 00:44] [VISUELL]: Blick im Bad durch einen beleuchteten Rundspiegel auf die Wanne und Holzwand.

[00:44 - 00:47] [VISUELL]: Blick von der Galerie auf das große Einbauregal unter der Dachschräge.

[00:47 - 00:50] [VISUELL]: Nahaufnahme der einzelnen Fächer des hölzernen Einbauregals.

[00:50 - 00:52] [VISUELL]: Detailansicht der rosa Treppenbrüstung im oberen Bereich.

[00:52 - 00:56] [VISUELL]: Totalaufnahme des Wohnbereichs mit der prominenten rosa Wendeltreppe im Raum.

[00:56 - 00:58] [VISUELL]: Galeriebereich im oberen Stockwerk mit weißem Dielenboden und Fensterelement.

[00:58 - 01:02] [VISUELL]: Luftaufnahme einer Dachterrasse mit Liegestühlen inmitten von Berliner Rotziegeldächern.

[01:02 - 01:05] [VISUELL]: Blick durch eine Scheibe auf den Mann, der draußen an einem Balkongeländer steht und in die Ferne sieht.

[01:05 - 01:08] [VISUELL]: Blick über die Dächer von Berlin mit Gebäudekomplexen und Bäumen.

[01:08 - 01:14] [VISUELL]: Der Mann geht mit Sonnenbrille und Smartphone in der Hand die rosa Wendeltreppe hinunter.

[01:14 - 01:16] [VISUELL]: Nahaufnahme des hellen Holzdielenbodens im einfallenden Sonnenlicht.

[01:16 - 01:18] [VISUELL]: Der Mann sitzt auf einer Fensterbank und bedient sein Smartphone.

[01:18 - 01:21] [VISUELL]: Totale des leeren, lichtdurchfluteten Penthouse-Wohnbereichs.

[01:21 - 01:23] [VISUELL]: Vogelperspektive/Luftaufnahme auf begrünte Dachflächen und Innenhöfe des Wohnkomplexes.

[01:23 - 01:27] [VISUELL]: Daniel steht vor weißer Wand und spricht direkt in die Kamera.

[01:27 - 01:33] [VISUELL]: Schwarzer Endscreen mit weißer Texteinblendung des Firmenlogos und der Website.

Inhaltliche Zusammenfassung des gesprochenen Inhalts

[00:05 - 00:15] Daniel: „Also mein erster Eindruck, als ich hier reinkam, war halt einfach: Wow. Genauso möchte ich auch mal leben.“

[00:15 - 00:25] Daniel: „Ich bin der Daniel von Evernest und wir befinden uns in einem wunderschönen Penthouse am Moritzplatz, gelegen im Berliner Stadtteil Kreuzberg.“

[00:25 - 00:45] Daniel: „Das Besondere an dieser Wohnung finde ich, ist einfach der offen gestaltete Wohnbereich hier. Wir haben insgesamt 154 Quadratmeter Wohnfläche. Allein der Wohnbereich hat ca. 68 Quadratmeter, die Küche um die 25 Quadratmeter und das Schlafzimmer mit dem offenen Badezimmer um die 35 Quadratmeter.“

[00:45 - 00:58] Daniel: „Wir haben eine Deckenhöhe im Spitzboden von ca. 5,15 Meter und über eine, ja, schweinchenrosafarbene Treppe gelangt man eben in dieses obere Stockwerk, wo halt die Dachterrasse ist mit ca. 37 Quadratmeter.“

[01:06 - 01:27] Daniel: „Meines Erachtens eignet sich diese Wohnung sehr gut für eine kreative Person oder ein kreatives Pärchen oder ein Pärchen generell. Von daher ist das etwas für jemanden, der ein... ja, für einen Expat zum Beispiel, der in Berlin einen coolen Spot sucht, den er halt eben hier finden könnte auch.“

[01:28 - 01:33] Texteinblendung: „Für andere ein Objekt. Für uns Ihr Zuhause. EVERNEST
Mehr erfahren unter: evernest.com“