

EVERNEST

Transkript: Objekt Video

L-9QZQNNF

Titel: Charmante Doppelhaushälfte im toskanischen Stil in der Mannheimer Oststadt

Dauer: 01:56 Minuten

Teilnehmer: Nadine Schumm (Lizenzpartnerin Mannheim)

Video ohne Ton: Nein

[00:00 - 00:04] [VISUELL]: Eine Drohnenaufnahme zeigt eine Wohnsiedlung mit vielen Bäumen und einem weißen Doppelhaus, das von einem grünen Garten umgeben ist.

[00:00 - 00:12] Sprecherin: Willkommen in einer der schönsten Lagen Mannheims, direkt am idyllischen Philosophenplatz.

[00:04 - 00:08] [VISUELL]: Eine Frau mit schwarzer Hose und weißer Bluse steht vor der Fassade des weißen Doppelhauses.

[00:08 - 00:14] [VISUELL]: Eine Drohne schwenkt über das Dach des Hauses hinweg, zeigt eine Seitenansicht der Straße und anschließend die Straßenschilder Philosophenplatz und Luisenpark.

[00:12 - 00:22] Sprecherin: Und nur ein paar Schritte vom schönen Luisenpark entfernt und trotzdem mitten im urbanen Leben.

[00:14 - 00:19] [VISUELL]: Eine Ansicht des Gartens und eines Sitzbereiches im Außenbereich wird gezeigt.

[00:19 - 00:23] [VISUELL]: Die Frau mit schwarzer Hose und weißer Bluse läuft einen Weg entlang. Im Hintergrund ist die Straße zu sehen.

[00:23 - 00:28] [VISUELL]: Eine Drohnenaufnahme zeigt das Dach des Hauses von oben, umgeben von Bäumen.

[00:28 - 00:32] [VISUELL]: Die Kamera schwenkt über die Fassade des Hauses mit einigen Fenster und eine Laterne auf der Straße.

[00:28 - 00:44] Sprecherin: Diese elegante Doppelhaushälfte im toskanischen Stil für einen mediterranen Charme mit moderner Wohnqualität.

[00:32 - 00:36] [VISUELL]: Eine Steinfigur im Garten wird aus der Nähe gezeigt.

[00:36 - 00:43] [VISUELL]: Die Frau mit schwarzer Hose und weißer Bluse geht im Garten entlang.

[00:43 - 00:47] [VISUELL]: Eine Drohne zeigt das Dach des Hauses von oben mit Gauben und Dachfenstern.

[00:47 - 00:54] [VISUELL]: Die Innenansicht des Hauses wird gezeigt, zunächst der Eingangsbereich, dann das Wohnzimmer.

[00:48 - 01:05] Sprecherin: Auf über 300 Quadratmetern Wohnfläche erwarten dich fünf Schlafzimmer, drei Bäder, ein Wohngefühl, das begeistert.

[00:54 - 00:59] [VISUELL]: Die Innenansicht des Esszimmers wird gezeigt.

[00:59 - 01:04] [VISUELL]: Detailaufnahmen von Gemälden und der Beleuchtung im Esszimmer.

[01:04 - 01:07] [VISUELL]: Die Treppe zum Obergeschoss wird gefilmt.

[01:07 - 01:10] [VISUELL]: Ein Schlafzimmer mit Doppelbett wird gezeigt.

[01:10 - 01:15] [VISUELL]: Der Flur im Obergeschoss mit einem Spiegel, einer Kommode und der Treppe wird gezeigt.

[01:15 - 01:22] [VISUELL]: Die Frau mit schwarzer Hose und weißer Bluse läuft durch einen Raum, der mit einem Piano, einer Couch und Gemälden ausgestattet ist.

[01:20 - 01:27] Sprecherin: Genieße zwei Balkone und eine sonnige Terrasse in einer grünen Gartenoase mitten in der Stadt. - [01:27 - 01:49] Sprecherin: Mediterrane Eleganz in Toplage, willkommen in der Mannheimer Oststadt.

[01:22 - 01:29] [VISUELL]: Nahaufnahme eines Pianos und weiterer Kunstwerke.

[01:29 - 01:40] [VISUELL]: Eine Drohne schwenkt auf die Frau, die auf dem Balkon im Obergeschoss steht.

[01:40 - 01:44] [VISUELL]: Die Drohne fliegt über die Dächer der Häuser hinweg.

[01:44 - 01:49] [VISUELL]: Die Frau läuft im Außenbereich auf einem Weg und dreht sich zur Kamera um.

[01:49 - 01:55] [VISUELL]: Schwarzer Bildschirm mit weißer Schrift.

[01:49 - 01:55] Texteinblendung: "Für andere ein Objekt. Für uns Ihr Zuhause. EVERNEST.
Mehr erfahren unter: evernest.com"
