

Kündigung wegen Eigenbedarf



Ihr Kontakt:

info@evernest.com

+49 40 87 40 69 69

EVERNEST

URBAN REAL ESTATE

Kündigung wegen Eigenbedarf

Anschrift Absender

Anschrift Empfänger

Datum

Betreff: Kündigung des Mietverhältnisses wegen Eigenbedarf

Mietverhältnis _____ (Anschrift und evtl. Lage/Etage)

Sehr geehrter Herr/Frau _____,

Zwischen uns besteht ein Mietverhältnis über die oben genannte Wohnung. Ich bedauere Ihnen mitteilen zu müssen, dass) ich/wir uns gezwungen sehen, das mit Ihnen am _____ geschlossene Mietverhältnis unter Einhaltung der gesetzlichen Fristen gemäß § 573 c| BGB zum _____ ordentlich zu kündigen.

Die Kündigung erfolgt gemäß § 573 || Abs. 2 Nr. 2 BGB wegen Eigenbedarfs. Hinsichtlich des Eigenbedarfs teile ich Ihnen folgende Umstände mit:

(Begründung für Eigenbedarf zu diesem Zeitpunkt)

Ich/Wir weise(n) Sie darauf hin, dass Sie gegen die Kündigung Widerspruch gemäß § 574 BGB einlegen können, sofern die vertragsgemäße Beendigung des Mietverhältnisses für Sie eine besondere Härte bedeuten würde, die auch unter Würdigung der berechtigten Interessen nicht zu rechtfertigen ist. Sollten Sie davon Gebrauch machen, so müssen Sie mir/uns den Widerspruch nach § 574 b I, II BGB schriftlich spätestens zwei Monate vor

Beendigung des Mietverhältnisses, also bis zum _____, zukommen lassen. Der Widerspruch muss von Ihnen unverzüglich begründet werden.

Sollte der Widerspruch verspätet, also nicht spätestens zwei Monate vor dem Beendigungstermin, eintreffen, lehne ich die Fortsetzung der Mietsache gemäß § 574 II BGB ab. Zudem widerspreche ich hiermit der stillschweigenden Verlängerung des Mietverhältnisses gemäß § 545.

Ich/Wir bitte(n) Sie darum, die gesamte Mietsache einschließlich aller dazugehörigen Schlüssel bis zum Ablauf der Kündigungsfrist am _____ in vertragsgemäßem Zustand zurückzugeben. Bitte vereinbaren sie dafür einen Übergabetermin unter folgenden Kontaktdaten:

_____ (Rufnummer)

_____ (Anschrift)

Ich/Wir informiere(n) Sie außerdem darüber, dass mir/uns bei verspäteter vertragsgemäßer Rückgabe das Recht aus § 546 a I BGB auf Zahlung der ursprünglich vereinbarten oder der diese übersteigenden ortsüblichen Miete zusteht. Die Geltendmachung weiterer Schadensersatzansprüche behalte(n) ich/wir uns vor.

Ich/Wir hoffen auf Ihr Verständnis und wünsche Ihnen viel Erfolg bei der Wohnungssuche.

Mit freundlichen Grüßen

Ort und Datum

Unterschrift Vermieter

Wir sind Evernest

Evernest definiert den Kauf und Verkauf von Wohnimmobilien in Europas Metropolen neu. Wir bieten Maklern und Kunden eine einzigartige Plattform und persönliche Beratung für ein transparentes, nahtloses und zeitgemäßes Kundenerlebnis. Sprechen Sie uns an, wenn Sie mehr über Evernest erfahren möchten.



Immobilie verkaufen mit Evernest

Wir vereinen Immobilienexpertise mit Technologie und unterstützen Sie beim erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie.



Kostenlose Immobilienbewertung

Bewerten Sie Ihre Immobilie kostenfrei und unverbindlich mit dem Bewertungstool von Evernest.



Unsere Immobilienmakler

Kontaktieren Sie gerne unsere Makler an den Standorten Hamburg, Berlin, Köln, Düsseldorf oder Frankfurt.



Unser Immobilien-Ratgeber

Erfahren Sie in unseren Ratgebern die wichtigsten Informationen und Tipps & Tricks zum Immobilienkauf- und verkauf.

Bitte beachten Sie, dass die Evernest GmbH keine Haftung für den rechtlichen Bestand des Musterdokuments übernimmt. Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität.

Ihr Kontakt:

info@evernest.com

+49 40 87 40 69 69

EVERNEST