

# EVERNEST

## Transkript: Objekt Video

L-TBYQ639

**Titel:** Exklusive Stadtvilla an der Kölner Flora

**Dauer:** 02:08 Minuten

**Teilnehmer:** Dennis Stange (Selbstständiger Senior Immobilienmakler)

**Video ohne Ton:** Nein

[00:00 - 00:07] [VISUELL]: Ein Mann, bekleidet mit einem hellblauen Sakko und einem weißen Hemd, steht in einer Küche. Er lächelt.

[00:00 - 00:09] Dennis: Hallo ihr Lieben, herzlich willkommen in Köln-Riehl. Ich bin Dennis von Evernest und ich möchte euch heute eine sehr exklusive Immobilie vorstellen: Diese wunderschöne Stadtvilla direkt an der Flora. Kommt mal mit.

[00:07 - 00:10] [VISUELL]: Der Mann gestikuliert mit seinen Händen, während er spricht.

[00:10 - 00:16] [VISUELL]: Außenansicht eines großen, mehrstöckigen Hauses mit grünen Bäumen im Vordergrund.

[00:16 - 00:17] [VISUELL]: Eine Nahaufnahme von Blättern mit Sonnenstrahlen, die durch sie hindurchscheinen, und dem Gebäude im Hintergrund.

[00:17 - 00:20] [VISUELL]: Eine Drohnenaufnahme zeigt das Haus von oben mit dem Garten und der Straße.

[00:20 - 00:22] [VISUELL]: Eine Seitenansicht des Gebäudes, die einen Balkon und grüne Fensterläden zeigt.

[00:22 - 00:26] [VISUELL]: Eine Ansicht des Gartens mit dem Haus im Hintergrund.

[00:26 - 00:29] [VISUELL]: Eine Ansicht von unten in die Baumkronen.

[00:29 - 00:35] [VISUELL]: Innenansicht eines Wohnzimmers mit zwei großen Fenstern. Eine Couch mit Kissen und einem Hocker sowie ein Tisch sind zu sehen.

[00:35 - 00:39] [VISUELL]: Nahaufnahme eines Buches mit dem Titel „ESSENTIAL EAMES“ auf einem Tisch.

[00:39 - 00:46] [VISUELL]: Eine Kamerafahrt durch das Wohnzimmer, die eine Treppe und die offene Küche zeigt.

[00:46 - 00:51] [VISUELL]: Nahaufnahme einer Wandlampe neben einer Treppe.

[00:51 - 00:54] [VISUELL]: Eine Ansicht der Küche mit einer Kücheninsel und Einbauschränken.

[00:54 - 00:58] [VISUELL]: Eine Ansicht eines Wintergartens mit großen Fenstern und Blick ins Grüne.

[00:58 - 01:05] [VISUELL]: Eine weitere Ansicht des Wintergartens, die den Eingangsbereich zeigt.

[01:05 - 01:09] [VISUELL]: Eine Kamerafahrt von der Küche zum Wohnzimmer, die die Treppe und den offenen Grundriss betont.

[01:09 - 01:13] [VISUELL]: Eine Ansicht des Esszimmers mit einem großen Esstisch und Stühlen.

[01:13 - 01:16] [VISUELL]: Eine Nahaufnahme einer modernen Hängelampe über dem Esstisch.

[01:16 - 01:20] [VISUELL]: Eine Ansicht der Küche von einer anderen Perspektive.

[01:20 - 01:23] [VISUELL]: Eine Vogelperspektive einer Treppe, die nach unten führt.

[01:23 - 01:26] [VISUELL]: Eine Ansicht eines Schlafzimmers mit einem Bett, einem Kleiderschrank und Zugang zu einem Balkon.

[01:26 - 01:28] [VISUELL]: Eine Nahaufnahme eines Bettes mit Kissen.

[01:28 - 01:31] [VISUELL]: Eine Nahaufnahme eines Waschbeckens mit einem Seifenspender.

[01:31 - 01:35] [VISUELL]: Eine Ansicht eines Bürozimmers mit einem runden Schreibtisch und Stühlen.

[01:35 - 01:38] [VISUELL]: Eine Nahaufnahme von lila Fliederblüten und grünen Blättern.

[01:38 - 01:42] [VISUELL]: Eine Ansicht des Wintergartens mit Blick in den Garten.

[01:42 - 01:45] [VISUELL]: Eine Nahaufnahme einer schwarzen Schale auf einem Tisch vor einem Fenster.

[01:45 - 01:50] [VISUELL]: Eine Ansicht aus dem Fenster in den Garten und auf weitere Häuser.

[01:50 - 01:53] [VISUELL]: Eine Ansicht der Küche mit Blick durch die Fenster ins Grüne.

[01:53 - 1:57] [VISUELL]: Eine Drohnenaufnahme des Hauses von oben, die das Grundstück und die Umgebung zeigt.

[01:57 - 02:02] [VISUELL]: Eine weitere Drohnenaufnahme, die sich vom Haus entfernt und einen größeren Überblick über das Viertel gibt.

[02:02 - 02:04] [VISUELL]: Texteinblendung: „Für andere ein Objekt. Für uns Ihr Zuhause.“

[02:04 - 02:06] [VISUELL]: Texteinblendung: „Mehr erfahren unter: [evernest.com](http://evernest.com)“

---