

EVERNEST

Transkript: Objekt Video

L-WRD4ENN

Titel: Behaglichkeit trifft Weitblick – Wohnen in Groß Flottbek

Dauer: 01:18 Minuten

Teilnehmer: Nicolai Röhler (Selbstständiger Senior Immobilienmakler)

Video ohne Ton: Nein

[00:00 - 00:10] [VISUELL]: Ein Mann in einem auffälligen grünen Sakko, weißem Hemd und einer hellrosa Hose steht auf einem gepflasterten Marktplatz (Wochenmarkt) und spricht direkt in die Kamera. Im Hintergrund sind Marktstände, Foodtrucks und Passanten bei sonnigem Wetter zu sehen. Die Kamera bewegt sich langsam auf ihn zu.

[00:10 - 00:13] [VISUELL]: Drohnenaufnahme aus der Vogelperspektive, die den gesamten, von Bäumen und Straßen umgebenen Wochenmarkt zeigt.

[00:13 - 00:17] [VISUELL]: Eine Drohnen- oder Kranfahrt, die sich einem mehrstöckigen, hellblauen Altbaugebäude mit weißen Fensterrahmen nähert.

[00:17 - 00:19] [VISUELL]: Eine Nahaufnahme der verzierten, klassischen Fassade des hellblauen Gebäudes vor blauem Himmel.

[00:19 - 00:22] [VISUELL]: Eine idyllische Sitzecke im Garten vor dem Gebäude mit Holzstühlen, einer Holzbank und bunten Blumenbeeten.

[00:22 - 00:28] [VISUELL]: Aufnahmen aus dem leeren, lichtdurchfluteten Innenraum der Dachgeschosswohnung. Zu sehen sind heller Holzboden, weiße Wände, eine markante weiße Holzstütze und große Fensteranlagen mit Blick ins Grüne.

[00:28 - 00:31] [VISUELL]: Blick in eine weiße Einbauküche unter einer Dachschräge, ausgestattet mit Spüle, Spülmaschine und Herd.

[00:31 - 00:34] [VISUELL]: Ein weiteres leeres Zimmer der Dachgeschosswohnung mit weißen Wänden, hellem Parkett und einem Fenster unter der Schräge.

[00:34 - 00:37] [VISUELL]: Ein weiß gefliestes Badezimmer mit Waschbecken, Badewanne, Heizkörper und einem Dachfenster.

[00:37 - 00:45] [VISUELL]: Weitere helle, leere Wohnräume mit Einbauschränken, Dachschrägen und Fenstern sowie eine Nahaufnahme des Waschbereichs im Badezimmer.

[00:45 - 00:47] [VISUELL]: Blick nach oben in die dichten, grünen Kronen von Bäumen, durch die das Sonnenlicht bricht.

[00:47 - 00:49] [VISUELL]: Eine hölzerne Gartenschaukel an Seilen, die sich leicht im Wind bewegt.

[00:49 - 00:56] [VISUELL]: Aufnahmen des gepflegten Gartens mit Steinstufen, Rasenflächen, üppigen Hecken und einem gestreiften Strandkorb vor einem modernen weißen Gebäudeteil.

[00:56 - 00:58] [VISUELL]: Eine erneute Außenansicht der markanten, hellblauen Altbaufassade.

[00:58 - 01:01] [VISUELL]: Nahaufnahme von rosa Rosensträuchern, die im Wind vor dem Haus blühen.

[01:01 - 01:10] [VISUELL]: Der Mann im grünen Sakko tritt aus der weißen Haustür des Altbaus, schließt diese hinter sich und geht lächelnd im Vorgarten auf die Kamera zu, während er spricht.

[01:10 - 01:17] [VISUELL]: Ein schwarzer Bildschirm mit weißer Texteinblendung, bei der nacheinander Sätze erscheinen und am Ende die Website eingeblendet wird.

Inhaltliche Zusammenfassung des gesprochenen Inhalts

[00:00 - 00:10] Nikolai: Begrüßt die Zuschauer in Groß Flottbek. Er stellt sich mit Namen und im Namen der Firma Evernest vor und kündigt die Vermarktung einer Dachgeschosswohnung an, die einen direkten Blick auf den dortigen Wochenmarkt bietet. Er lädt die Zuschauer ein, mitzukommen.

[00:10 - 01:01] Keine gesprochenen Inhalte vorhanden (Hintergrundmusik).

[01:01 - 01:10] Nikolai: Äußert die Hoffnung, dass die Zuschauer einen kleinen Eindruck von der Dachgeschosswohnung in Groß Flottbek gewinnen konnten. Er lädt Interessierte ein, für Besichtigungswünsche auf ihn zuzukommen.

[01:10 - 01:17] Texteinblendung: „Für andere ein Objekt. Für uns Ihr Zuhause. EVERNEST. Mehr erfahren unter: evernest.com“