



**Wohnen/Küche**  
ca. 37,40 m<sup>2</sup>

**Schlafen**  
ca. 15,00 m<sup>2</sup>

**Bad**  
ca. 5,30 m<sup>2</sup>

**Nische**  
ca. 2,50 m<sup>2</sup>

**Balkon**  
50% ca. 4,60 m<sup>2</sup>