

EVERNEST

Transkript: Objekt Video

L-FAMB8RK

Titel: Saniertes Bauernhaus nordwestlich von Hamburg - Hofleben in Lohbarbek in solitärer Lage

Dauer: 03:13 Minuten

Teilnehmer: Kerstin Löcker (Selbstständige Senior Immobilienmaklerin)

Video ohne Ton: Nein

[00:00 - 00:08] VISUELL: Eine Frau mit roten Haaren und einem grauen Blazer sitzt auf einem weißen Tisch im Freien vor einem roten Backsteinhaus.

[00:00 - 00:08] Kerstin: Hallo und herzlich willkommen in eurem neuen Zuhause. Ein Resthof, ein herrliches Bauernhaus aus dem 18. Jahrhundert.

[00:08 - 00:10] VISUELL: Gesamtansicht eines großen roten Backstein-Bauernhauses mit Reetdach und Kopfsteinpflaster im Vordergrund.

[00:08 - 00:23] Kerstin: Vielleicht ist diese Station eure nächste Lebensstation. Ich bin Kerstin von Evernest und ich freue mich, euch diese Immobilie zu zeigen. Bei der Sanierung dieses aus dem 18. Jahrhundert stammenden Bauernhauses wurde vor allem Wert darauf gelegt, die Originalgrundrisse zu erhalten. Dementsprechend hat das neue Leben, das diesem Haus eingehaucht wurde, sehr sehr viele verschiedene Bühnen, sehr sehr sehr viele Räume und ganz wunderbare Möglichkeiten für ihren ganz individuellen Wohnraum.

[00:10 - 00:11] VISUELL: Eine moderne Küche mit einer langen Holzinsel und einem Esstisch, der durch ein offenes Fenster einen Blick ins Freie ermöglicht.

[00:11 - 00:12] VISUELL: Eine weite grüne Wiese mit Bäumen, die in der Ferne einen Teil des Backsteinhauses zeigt.

[00:12 - 00:13] VISUELL: Das Innere eines Stalls mit Heu auf dem Boden und Metallgittern.

[00:13 - 00:14] VISUELL: Ein Tisch im Freien mit weißen Stühlen, umgeben von Pflanzen, durch eine Fensterscheibe fotografiert.

[00:14 - 00:15] VISUELL: Eine Außenterrasse mit einem großen Sonnenschirm und einem Tisch mit weißen Stühlen vor dem Backsteinhaus.

[00:15 - 00:23] VISUELL: Eine Frau mit roten Haaren und einem grauen Blazer sitzt auf einem weißen Tisch im Freien vor einem roten Backsteinhaus und spricht.

[00:23 - 00:25] VISUELL: Eine Außenterrasse mit einem großen Sonnenschirm und einem Tisch mit weißen Stühlen vor dem Backsteinhaus.

[00:23 - 00:32] Kerstin: Und hier befinden wir uns jetzt in der großzügigen Küche, dem Herzstück dieses wunderschönen Hauses, welche einerseits an eine prächtige Studierlounge angrenzt und andererseits an den herrlich ausgebauten Wintergarten, der nicht nur erweiterte Wohnfläche, aber vor allem auch der Essbereich ist.

[00:25 - 00:26] VISUELL: Der Innenhof des Bauernhauses mit Kopfsteinpflaster und dem Eingang zu einem Stall.

[00:26 - 00:27] VISUELL: Das große Backstein-Bauernhaus mit Reetdach aus einer weiteren Perspektive, umgeben von grünen Wiesen und Bäumen.

[00:27 - 00:29] VISUELL: Die Seitenansicht des Bauernhauses mit vielen Fenstern und einer kleinen Sitzecke vor dem Haus.

[00:29 - 00:32] VISUELL: Ein Tisch im Freien mit weißen Stühlen, umgeben von Pflanzen und einem Sonnenschirm.

[00:32 - 00:33] VISUELL: Der Eingangsbereich des Hauses mit einer großen Holzkommode, einem Schrank und großen Fenstern.

[00:32 - 03:00] Kerstin: Der Studierlounge angrenzend ist der hauseigene direkte Zugang zum kleinen Pferdestall. Bereits genehmigte Baupläne für Wohnräume gibt es für den Dachboden des ehemaligen Stalls mit unverbaubarem Blick über die Störwiesen. Die Einliegerwohnung mit ca. 100 m² umfasst ein Schlafzimmer sowie eine geräumige Wohnküche mit gemütlichem Kamin. Das Badezimmer ist mit Fliesen von Via ausgelegt. Zwei große Ateliers runden den kreativen Wohnraum perfekt ab. In nur wenigen Gehminuten erreicht ihr den nächsten großen Pferdestall mit Reithalle. Und die Stör lädt zu ausgiebigen Spaziergängen mit Kind und Kegel direkt angrenzend an euren Garten ein. Ich hoffe, euch hat unsere kleine Präsentation dieses herrlichen Bauernhauses genauso gut gefallen, wie es mir jetzt gefällt, hier heute mit euch zu sprechen. Wenn ihr Interesse habt, euch im Detail zum Haus und den Gegebenheiten, den Möglichkeiten auszutauschen, dann nehmt Kontakt mit mir auf. Ich freue mich auf euch und bis dahin wünsche ich euch eine ganz fantastische, tolle Zeit.

[00:33 - 00:40] VISUELL: Die Frau mit roten Haaren geht durch den Eingangsbereich des Hauses, der mit modernen Möbeln und Kunstwerken eingerichtet ist.

[00:40 - 00:44] VISUELL: Ein großes, helles Wohnzimmer mit einem Flügel, einem Cello und einer bequemen Sitzecke.

[00:44 - 00:49] VISUELL: Das Wohnzimmer mit mehreren Sofas und großen Fenstern, die den Blick nach draußen freigeben.

[00:49 - 00:50] VISUELL: Detailansicht eines Cellos und einer Stehlampe in einer Ecke des Wohnzimmers.

[00:50 - 00:51] VISUELL: Zwei Violinen liegen auf einem Tisch.

[00:51 - 00:56] VISUELL: Die Frau steht im Wohnzimmer und spricht, während sie sich dem Flügel nähert.

[00:56 - 00:57] VISUELL: Eine Detailansicht einer Glastür mit floralen Mustern, die zu einem weiteren Raum führt.

[00:57 - 00:58] VISUELL: Ein Esszimmer mit einem langen weißen Tisch und vielen Bildern an der Wand.

[00:58 - 01:00] VISUELL: Blick durch eine geöffnete Tür auf ein Schlafzimmer mit einem weißen Bett und großen Fenstern.

[01:00 - 01:01] VISUELL: Ein Schlafzimmer mit einem weißen Bett, einem Schrank und zwei Fenstern.

[01:01 - 01:03] VISUELL: Blick von der Küche in einen weiteren Raum.

[01:03 - 01:04] VISUELL: Eine moderne Küche mit einer langen Holzinsel und einem Esstisch.

[01:04 - 01:06] VISUELL: Eine Küchenspüle mit einem modernen Wasserhahn und einem Blick aus dem Fenster.

[01:06 - 01:08] VISUELL: Die Frau steht in der Küche und spricht.

[01:08 - 01:10] VISUELL: Eine moderne Küche mit großen Fenstern und einem Kronleuchter.

[01:10 - 01:13] VISUELL: Ein langer Flur mit dunklem Holzboden, einem großen Bücherregal und einem Esstisch.

[01:13 - 01:14] VISUELL: Die Frau steht in der Küche und gestikuliert.

[01:14 - 01:15] VISUELL: Die Frau in der Küche mit Blick über die Schulter.

[01:15 - 01:17] VISUELL: Kleine Haushaltsgeräte stehen auf einem Fensterbrett.

[01:17 - 01:19] VISUELL: Ein heller Wintergarten mit weißen Holzmöbeln und großen Fenstern.

[01:19 - 01:22] VISUELL: Ein heller Wintergarten mit weißen Holzmöbeln und großen Fenstern, eine Frau geht durch das Bild.

[01:22 - 01:23] VISUELL: Eine weiße Treppe führt in den oberen Stock.

[01:23 - 01:25] VISUELL: Ein Schlafzimmer mit einem weißen Himmelbett und Holzboden.

[01:25 - 01:27] VISUELL: Ein Kinderzimmer mit einem rosa Bett und einem Schminktisch.

[01:27 - 01:28] VISUELL: Ein Kinderzimmer mit zwei Betten und einem Fenster.

[01:28 - 01:29] VISUELL: Ein Badezimmer mit schwarz-weiß karierten Fliesen und einer Badewanne.

[01:29 - 01:31] VISUELL: Eine weiße Treppe, die nach oben führt.

[01:31 - 01:33] VISUELL: Ein großer Raum im Dachgeschoss mit einem Boxsack und Fitnessmatten.

[01:33 - 01:36] VISUELL: Ein Schlafbereich im Dachgeschoss mit einem Bett und Regalen.

[01:36 - 01:38] VISUELL: Eine Öffnung im Boden, die zu einer tiefer gelegenen Ebene führt.

[01:38 - 01:39] VISUELL: Ein Zimmer mit einem Bett, einem Kleiderständer und einer Treppe, die nach oben führt.

[01:39 - 01:42] VISUELL: Ein weiteres Zimmer mit einem Bett und einem Schreibtisch.

[01:42 - 01:45] VISUELL: Ein großer, offener Raum mit dunklem Holzboden und weißen Wänden.

[01:45 - 01:47] VISUELL: Ein weiterer Blick in den großen Raum, der in einen Stall führt.

[01:47 - 01:49] VISUELL: Das Innere eines Stalls mit Heu und Metallgittern.

[01:49 - 01:51] VISUELL: Ein Stall mit Heu und einem Fenster.

[01:51 - 01:53] VISUELL: Ein leerer Stallbereich mit Ziegelwänden und Heu.

[01:53 - 01:55] VISUELL: Eine Treppe führt in einen Stallbereich.

[01:55 - 01:56] VISUELL: Heu in einem Stall, im Hintergrund ein Fenster.

[01:56 - 01:58] VISUELL: Der Dachboden des Stalls mit Holzkonstruktion und Fenstern.

[01:58 - 02:01] VISUELL: Der Dachboden mit Holzkonstruktion und Lagerflächen.

[02:01 - 02:03] VISUELL: Sonnenlicht scheint durch Blätter, im Hintergrund ist das Backsteinhaus zu sehen.

[02:03 - 02:04] VISUELL: Ein Innenhof mit Kopfsteinpflaster und dem Eingang zu einem Teil des Hauses.

[02:04 - 02:06] VISUELL: Ein großer Wohnbereich mit Kamin, Kronleuchter und Holzboden.

[02:06 - 02:09] VISUELL: Ein Schlafzimmer mit einem weißen Bett und einem Holzschrank.

[02:09 - 02:10] VISUELL: Ein Badezimmer mit weißen Fliesen und einer Dusche.

[02:10 - 02:12] VISUELL: Eine Nahaufnahme des gefliesten Bodens im Badezimmer.

[02:12 - 02:13] VISUELL: Blick durch ein Fenster in einen leeren Raum, der nach draußen führt.

[02:13 - 02:15] VISUELL: Ein großer leerer Raum mit vielen Stützpfeilern.

[02:15 - 02:16] VISUELL: Fahrräder stehen in einem hellen Raum.

[02:16 - 02:18] VISUELL: Ein Atelier mit verschiedenen Kunstobjekten und Arbeitsmaterialien.

[02:18 - 02:20] VISUELL: Ein Atelier mit Kunstinstallationen.

[02:20 - 02:22] VISUELL: Ein weiterer großer Raum mit Holzboden und großen Fenstern.

[02:22 - 02:23] VISUELL: Blick durch ein Tor auf eine grüne Wiese.

[02:23 - 02:25] VISUELL: Die Außenseite des Bauernhauses mit Ziegelwänden und grünen Toren.

[02:25 - 02:26] VISUELL: Eine weite grüne Wiese mit Bäumen und einem Tisch im Freien.

[02:26 - 02:28] VISUELL: Ein Tisch mit weißen Stühlen steht auf einer grünen Wiese.

[02:28 - 02:29] VISUELL: Das Bauernhaus inmitten einer grünen Landschaft mit Bäumen.

[02:29 - 02:30] VISUELL: Hühner laufen auf einer Wiese.

[02:30 - 02:32] VISUELL: Eine Holzumzäunung auf einer grünen Wiese.

[02:32 - 02:33] VISUELL: Eine große grüne Weide mit einem Zaun.

[02:33 - 02:34] VISUELL: Rote Äpfel hängen an einem Baum.

[02:34 - 02:36] VISUELL: Ein Weg führt durch eine Allee von Bäumen zum Bauernhaus.

[02:36 - 02:37] VISUELL: Das gesamte Bauernhaus eingebettet in eine grüne Landschaft.

[02:37 - 03:00] VISUELL: Die Frau steht auf einer grünen Wiese vor dem Bauernhaus und spricht.

[03:00 - 03:01] VISUELL: Die Kamera schwenkt.

[03:01 - 03:05] VISUELL: Die Frau steht vor dem Bauernhaus und dreht sich um.

[03:05 - 03:07] VISUELL: Die Frau geht vom Bauernhaus weg.

[03:07 - 03:09] VISUELL: Text: "Für andere ein Objekt. Für uns Ihr Zuhause. EVERNEST"

[03:09 - 03:13] VISUELL: Text: "Mehr erfahren unter: evernest.com. EVERNEST"
