

EVERNEST

Transkript: Objekt Video

L-DGCKE9E

Titel: Wohn- Geschäftshaus mit Denkmalschutz am historischen Dorfkern

Dauer: 01:40 Minuten

Teilnehmer: Olaf Pilz (Selbstständiger Immobilienmakler)

Video ohne Ton: Nein

[00:00 - 00:02] [VISUELL]: Die Sonne scheint durch die grünen Blätter eines großen Baumes, mit blauem Himmel und leichten Wolken im Hintergrund.

[00:02 - 00:04] [VISUELL]: Nahaufnahme des Dachgiebels einer alten Scheune mit Holz- und Wellasbestverkleidung unter blauem Himmel.

[00:04 - 00:08] [VISUELL]: Ein Mann im Anzug geht auf einem gepflasterten Pfad entlang historischer Backsteingebäude.

[00:08 - 00:17] [VISUELL]: Luftaufnahme über das grüne, baumreiche Kladow mit Häusern, Straßen und der Havel im Hintergrund.

[00:17 - 00:20] [VISUELL]: Olaf sitzt an einem Holztisch im Außenbereich eines Restaurants und spricht.

[00:20 - 00:22] [VISUELL]: Außenansicht des Restaurants „Ristorante Regina“ mit Tischen unter Markisen.

[00:22 - 00:25] [VISUELL]: Ansicht eines Kopfsteinpflasterplatzes mit einer großen Linde und Blick auf die alte Dorfkirche.

[00:25 - 00:28] [VISUELL]: Nahaufnahme und Luftaufnahme der historischen Dorfkirche Alt-Kladow umgeben von Bäumen.

[00:28 - 00:30] [VISUELL]: Außenansicht des Restaurantbereichs am Dorfplatz aus der Vogelperspektive.

[00:30 - 00:35] [VISUELL]: Luftaufnahme des gesamten Grundstücks mit Wohngebäuden, Scheunen und Nebengebäuden.

[00:35 - 00:42] [VISUELL]: Impressionen des Grundstücks: Ein idyllischer Pfad mit Pflanzen sowie renovierte Backstein- und Wohngebäude.

[00:42 - 00:44] [VISUELL]: Ein Pfau läuft über eine Wiese neben weißen Plastikstühlen und Holzmöbeln im Garten.

[00:44 - 00:47] [VISUELL]: Olaf blickt nach oben im Außenbereich des Anwesens.

[00:47 - 00:54] [VISUELL]: Ansichten der großen, unaufgeteilten Fachwerk- und Holzscheune von außen.

[00:54 - 00:57] [VISUELL]: Olaf sitzt erneut am Tisch im Außenbereich des Restaurants.

[00:57 - 01:00] [VISUELL]: Außenansicht der Scheune und eines gemütlichen Sitzbereichs im Garten unter Bäumen.

[01:00 - 01:10] [VISUELL]: Luftaufnahme der Gewässerlandschaft an der Havel mit Bootsstegen, Inseln und dem Fernsehturm am Horizont.

[01:10 - 01:18] [VISUELL]: Innen- und Außenansichten des italienischen Restaurants mit eingedeckten Tischen und rustikalem Charme.

[01:18 - 01:25] [VISUELL]: Außenansicht eines Gebäudes mit bewachsenem Garten sowie ein hell gestaltetes Behandlungszimmer mit Liege und Sichtbackstein.

[01:25 - 01:27] [VISUELL]: Ein von hohen Hecken gesäumter Grünweg auf dem Grundstück.

[01:27 - 01:33] [VISUELL]: Luftaufnahme des gesamten Komplexes aus der Vogelperspektive bei Sonnenschein.

[01:33 - 01:39] [VISUELL]: Schwarzer Bildschirm mit weißen Texteinblendungen des Unternehmens Evernest.

Inhaltliche Zusammenfassung des gesprochenen Inhalts

[00:04 - 00:08] Olaf Pilz: Stellt sich als Olaf Pilz von Evernest aus Berlin vor.

[00:08 - 00:19] Olaf Pilz: Erklärt, dass man sich in Alt-Kladow befindet, einem Ortsteil von Berlin-Spandau, den er als den schönsten Ortsteil Spandaus mit tollen Ausflugsmöglichkeiten beschreibt.

[00:20 - 00:29] Olaf Pilz: Beschreibt den historischen Dorfplatz mit seinen historischen Gebäuden und der wunderschönen alten Dorfkirche aus dem 15. Jahrhundert.

[00:29 - 00:35] Olaf Pilz: Nennt die Grundstücksgröße von ca. 5.050 Quadratmetern.

[00:35 - 00:43] Olaf Pilz: Erläutert, dass es 10 voll vermietete Wohnungen gibt, die vor 10 bis 12 Jahren liebevoll und ohne Kosten zu scheuen saniert wurden.

[00:47 - 00:57] Olaf Pilz: Beschreibt die unverputzte Fachwerkscheune mit ca. 260 bis 280 Quadratmetern Grundfläche, die noch viel kreativen Entfaltungsspielraum bietet.

[01:02 - 01:10] Olaf Pilz: Wähnt die Nähe zum Wannsee (ca. 200 Meter entfernt), der von Alt-Berlinern liebevoll als „Berliner Badewanne“ bezeichnet wird.

[01:19 - 01:30] Olaf Pilz: Mocht anmerken, dass das Objekt Denkmalliebhaber, Künstler und Kreative anspricht und dass hinten noch die Möglichkeit besteht, ein Wohngebäude zu errichten.

Texteinblendungen

[01:34 - 01:39] Texteinblendung: „Für andere ein Objekt. Für uns Ihr Zuhause. EVERNEST Mehr erfahren unter: evernest.com“