

EVERNEST

Transkript: Objekt Video

L-CBY8JWK

Titel: Wunderschönes Einfamilienhaus mit viel Platz sucht eine neue Familie

Dauer: 01:40 Minuten

Teilnehmer: Jan Resimius (Selbstständiger Immobilienmakler)

Video ohne Ton: Nein

[00:00 - 00:03] [VISUELL]: Ein Mann im weißen Hemd steht vor einem Einfamilienhaus mit Steinfassade und dunklem Dach.

[00:00 - 00:06] Sprecher: Dieses Einfamilienhaus ist ideal für Familien, die viel Platz und Ruhe suchen, aber trotzdem nah an der Stadt wohnen möchten.

[00:04 - 00:06] [VISUELL]: Drohnenaufnahme eines grünen Wohnviertels mit vielen Bäumen und Einfamilienhäusern.

[00:07 - 00:09] [VISUELL]: Nahaufnahme der Hausfassade mit Garage und einer Treppe aus Natursteinen.

[00:07 - 00:13] Sprecher: Es bietet 232 Quadratmeter auf drei Ebenen in einer Sackgasse; er bittet den Zuschauer hereinzukommen.

[00:10 - 00:11] [VISUELL]: Drohnenaufnahme einer Sackgasse mit einem Wendehammer und viel Vegetation.

[00:12 - 00:13] [VISUELL]: Der Mann spricht direkt in ein Mikrofon vor dem Haus.

[00:14 - 00:14] [VISUELL]: Blick auf die Steintreppe, die zum Eingang führt.

[00:14 - 00:21] Sprecher: Er bezeichnet den großen Wohn- und Essbereich mit Kamin und Zugang zur Südwest-Terrasse als das Herzstück des Hauses.

[00:15 - 00:17] [VISUELL]: Ein helles, modernes Wohnzimmer mit zwei großen Sofas und einem Couchtisch aus Holz.

[00:18 - 00:19] [VISUELL]: Große Fensterfront mit Blick in den Garten.

[00:20 - 00:21] [VISUELL]: Eine Terrasse mit modernen Outdoormöbeln.

[00:22 - 00:23] [VISUELL]: Nahaufnahme eines Kamins mit hellem Marmorrahmen.

[00:24 - 00:29] [VISUELL]: Ein langer Esstisch mit schwarzen Stühlen unter einer modernen Hängelampe.

[00:30 - 00:31] [VISUELL]: Eine helle Einbauküche mit weißen Fronten und modernen Geräten.

[00:32 - 00:38] [VISUELL]: Ein Schlafzimmer mit Doppelbett, Wandschränken und Zugang zum Balkon.

[00:32 - 00:38] Sprecher: Er zeigt das Schlafzimmer mit Balkonzugang und weist auf den Stauraum in den Einbauschränken hin.

[00:39 - 00:41] [VISUELL]: Ein kleinerer Raum mit einem Sessel vor einem Fenster und einer Treppe ins Dachgeschoss.

[00:42 - 00:43] [VISUELL]: Blick die weiße Treppe hinunter.

[00:43 - 00:52] Sprecher: Im Dachgeschoss betont er die Gestaltungsmöglichkeiten, etwa als Kinderreich, Gästezimmer oder Bereich für Großeltern, in dem man kreativ sein kann.

[00:44 - 00:50] [VISUELL]: Das ausgebaute Dachgeschoss mit gemütlicher Sitzecke und Dachflächenfenstern.

[00:51 - 00:54] [VISUELL]: Eine zweite, kleinere Küchenzeile im Dachgeschoss.

[00:55 - 00:58] [VISUELL]: Ein Badezimmer mit Badewanne, weißen Fliesen und blauen Akzenten.

[00:59 - 01:05] [VISUELL]: Ein weiteres Schlafzimmer im Dachgeschoss mit Schreibplatz.

[01:06 - 01:06] [VISUELL]: Dekorative Details wie eine Vase mit Baumwollzweigen.

[01:07 - 01:08] [VISUELL]: Ein Flur im Souterrain mit weiß gestrichenen Ziegelwänden.

[01:08 - 01:16] Sprecher: Im Souterrain gibt es laut Sprecher reichlich Platz mit zwei Zimmern, einem Duschbad und einem separaten WC.

[01:09 - 01:12] [VISUELL]: Ein Arbeitszimmer im Souterrain mit Schreibtisch und Sofa.

[01:13 - 01:13] [VISUELL]: Ein kleines Badezimmer mit Dusche und Mosaikfliesen.

[01:14 - 01:16] [VISUELL]: Ein geräumiges Schlafzimmer im Souterrain mit dunkler Akzentwand.

[01:17 - 01:18] [VISUELL]: Erneute Drohnenaufnahme des Grundstücks von oben.

[01:19 - 01:21] [VISUELL]: Außenaufnahme der Terrasse.

[01:22 - 01:27] [VISUELL]: Der Mann tritt aus einer Glastür auf die Terrasse und spricht in das Mikrofon.

[01:22 - 01:27] Sprecher: Er fragt, ob Interesse an einer Besichtigung besteht und sagt, dass er sich freue, von den Interessenten zu hören.

[01:28 - 01:33] [VISUELL]: Weite Drohnenaufnahmen über ein großes Waldgebiet am Stadtrand.

[01:34 - 01:40] [VISUELL]: Schwarzer Hintergrund mit weißer Texteinblendung.

[01:34 - 01:40] Texteinblendung: „Für andere ein Objekt. Für uns Ihr Zuhause. EVERNEST. Mehr erfahren unter: evernest.com“
