

EVERNEST

Transkript: Objekt Video

L-NZ9ZXQJ

Titel: Aussergewöhnliches Anwesen mit Baugenehmigung in naturnaher Alleinlage zwischen Köln und Bonn

Dauer: 02:07 Minuten

Teilnehmer: Fabian Rieden (Selbstständiger Immobilienmakler)

Video ohne Ton: Nein

[00:00 - 00:04] [VISUELL]: Ein Mann im dunklen Sakko, hellem T-Shirt und hellen Hosen steht vor einem älteren, weiß verputzten Haus mit roten Fensterläden und einer Holzfassade. Er spricht direkt in die Kamera.

[00:04 - 00:06] [VISUELL]: Drohnenaufnahme aus der Vogelperspektive auf das gesamte Hofgelände, umgeben von Bäumen und Feldern.

[00:06 - 00:08] [VISUELL]: Kamerafahrt über den unbefestigten Hofboden hin zu einem großen, älteren Wirtschaftsgebäude aus Holz und Stein.

[00:08 - 00:10] [VISUELL]: Ein asphaltierter Spazier- und Radweg führt idyllisch unter großen Bäumen direkt am Ufer eines breiten Flusses entlang.

[00:10 - 00:14] [VISUELL]: Der Mann im Sakko steht erneut vor dem Hofgebäude und spricht gestikulierend zur Kamera.

[00:14 - 00:16] [VISUELL]: Blick über eine weite, umzäunte Rasenfläche hinter dem Hof mit einigen Obstbäumen im Hintergrund.

[00:16 - 00:20] [VISUELL]: Der Mann lehnt an einem rustikalen Holzzaun vor einer großen, sonnigen Wiese.

[00:20 - 00:25] [VISUELL]: Eine weite, leicht wellige Wiese unter blauem Himmel mit einer Baumreihe im Hintergrund.

[00:25 - 00:29] [VISUELL]: Der Mann am Holzzaun spricht weiter und zeigt am Ende mit dem Finger auf die dahinterliegende Wiese.

[00:29 - 00:34] [VISUELL]: Drohnenaufnahmen zeigen die Gebäudeanordnung des Hofes direkt von oben sowie aus einer leicht schrägen Perspektive.

[00:34 - 00:36] [VISUELL]: Der Mann steht auf der asphaltierten Hoffläche hinter dem Hauptgebäude und spricht, während er auf das Haus zeigt.

[00:36 - 00:42] [VISUELL]: Kameraschwenks zeigen den Innenhof mit den umliegenden, teilweise mit Efeu bewachsenen Wirtschaftsgebäuden und Ställen.

[00:42 - 00:48] [VISUELL]: Eine Kamerafahrt zeigt eine offene Holzremise auf dem Grundstück und schwenkt über den begrünten Hofbereich.

[00:48 - 00:53] [VISUELL]: Der Mann steht wieder vor dem alten Gebäude auf dem Innenhof, spricht mit offenen Gesten in die Kamera.

[00:53 - 00:55] [VISUELL]: Eine Drohnenaufnahme zeigt das Anwesen eingebettet in die umliegende Agrarlandschaft mit Feldern und einem Fluss im Hintergrund.

[00:55 - 01:04] [VISUELL]: Nahaufnahme des Mannes im Sakko und mit Sonnenbrille, der sich zur Seite dreht und mit einer Handbewegung auf das Haus verweist.

[01:04 - 01:06] [VISUELL]: Die aktuelle Außenansicht des alten Hofgebäudes wird gezeigt.

[01:06 - 01:08] [VISUELL]: Überblendung zu einer modernen, dreidimensionalen Architekturanimation des sanierten Gebäudes in Klinkeroptik mit Solardach und gepflegtem Garten.

[01:08 - 01:09] [VISUELL]: Die aktuelle, unrenovierte Hoffläche wird aus einer anderen Perspektive gezeigt.

[01:09 - 01:13] [VISUELL]: Überblendung zu einer Animation des sanierten Innenhofs, der nun als moderner Garten mit großen Fensterfronten gestaltet ist.

[01:13 - 01:15] [VISUELL]: Die alte Vorderansicht des Wirtschaftsgebäudes.

[01:15 - 01:18] [VISUELL]: Überblendung zu einer modernen Animation des sanierten Klinkerbaus mit integrierten Garagen und Auffahrt.

[01:18 - 01:20] [VISUELL]: Drohnenaufnahme aus großer Höhe über die gesamte Fluss- und Feldlandschaft rund um das Grundstück.

[01:20 - 01:23] [VISUELL]: Der Mann läuft an einem großen Feld entlang und blickt über die Landschaft.

[01:23 - 01:29] [VISUELL]: Der Mann steht vor einer trockenen Wiese an einem Weg und erklärt die Lage, untermalt mit Handbewegungen.

[01:29 - 01:31] [VISUELL]: Blick auf das steinige Flusssufer und das ruhige Wasser unter leicht bewölktem Himmel.

[01:31 - 01:34] [VISUELL]: Der Mann steht am Flusssufer, blickt aufs Wasser und dreht sich dann lächelnd zur Kamera um.

[01:34 - 01:44] [VISUELL]: Eine Nahaufnahme des Mannes am Flusssufer, im Hintergrund fährt ein großes Binnenschiff vorbei.

[01:44 - 01:58] [VISUELL]: Der Mann steht auf einem von dichten Hecken gesäumten Weg und spricht direkt und lächelnd in die Kamera.

[01:58 - 02:00] [VISUELL]: Der Mann gibt ein "Daumen hoch"-Zeichen, setzt ein Lächeln auf und geht langsam aus dem Bild. Der leere Heckenweg bleibt kurz sichtbar.

[02:00 - 02:06] [VISUELL]: Schwarzer Bildschirm mit weißen Texteinblendungen.

Inhaltliche Zusammenfassung des gesprochenen Inhalts

[00:00 - 00:14] Fabian: Begrüßung und Vorstellung als Immobilienmakler bei Evernest. Er erklärt, dass sie sich auf einem sensationellen, fast 1000 Quadratmeter großen Hofgrundstück in unmittelbarer Nähe zum Rhein befinden und möchte den Zuschauern das Gelände zeigen.

[00:14 - 00:29] Fabian: Er beschreibt das Potenzial der großen Wiese für Personen, die Platz für Pferde, das Anpflanzen von Obstbäumen oder für die Nutzung eines Aufsitzrasenmähers suchen.

[00:29 - 00:54] Fabian: Er führt hinter das Haupthaus und zeigt den Innenhof, der individuell gestaltet werden kann. Er erwähnt einen Stall auf der linken und eine Remise auf der rechten Seite, die beide voll nutzbar sind, jedoch Zuwendung und Fantasie benötigen, um ein Familienparadies zu werden.

[00:54 - 01:04] Fabian: Nach der erfolgreichen Weckung des Interesses kündigt er eine Visualisierung an, die zeigt, wie das Haus in Zukunft aussehen könnte.

[01:04 - 01:20] Keine gesprochenen Inhalte vorhanden (Musikuntermalung während der Vorher-Nachher-Visualisierung).

[01:20 - 01:29] Fabian: Er weist darauf hin, dass direkt neben der Hofanlage das Naturschutzgebiet "Urdenbacher Kämpfe" (Schilderung als Sürther Aue) beginnt, sodass man direkt vom Grundstück aus in der Natur ist.

[01:29 - 01:44] Fabian: Er erwähnt, dass er direkt am Rhein steht, welcher keine 250 Meter von der zu verkaufenden Immobilie entfernt liegt, und betont, wie schön es dort ist.

[01:44 - 02:00] Fabian: Er lädt interessierte Zuschauer dazu ein, ihn anzurufen oder eine E-Mail zu schreiben, um über das Objekt und die zukünftige Lebensgestaltung vor Ort zu sprechen, verabschiedet sich mit lieben Grüßen und gibt einen Daumen nach oben.

[02:00 - 02:02] Texteinblendung: "Für andere ein Objekt. Für uns Ihr Zuhause. EVERNEST"

[02:02 - 02:06] Texteinblendung: "Mehr erfahren unter: evernest.com EVERNEST"