

# EVERNEST

## Transkript: Objekt Video

L-A7OJGRT

**Titel:** Luxuriöses Stadthaus in beliebter Lage von Düsseldorf

**Dauer:** 01:45 Minuten

**Teilnehmer:** Susanne Reuter (Selbstständige Senior Immobilienmaklerin)

**Video ohne Ton:** Nein

[00:00 - 00:09] [VISUELL]: Susanne von Evernest steht in einer modernen Wohnstraße in Düsseldorf und spricht direkt in die Kamera.

[00:00 - 00:09] Susanne: Begrüßung und Vorstellung als Mitarbeiterin von Evernest. Sie kündigt die Besichtigung eines modernen Stadthauses in der Gartenstadt in Düsseldorf an, das ideal für Familien sei.

[00:10 - 00:12] [VISUELL]: Außenansicht eines modernen, weißen Stadthauses mit Garage.

[00:13 - 00:15] [VISUELL]: Blick in den offenen Wohn- und Essbereich mit großen Fensterfronten.

[00:16 - 00:17] [VISUELL]: Susanne sitzt auf dem Sofa im Wohnzimmer und telefoniert.

[00:18 - 00:20] [VISUELL]: Nahaufnahme des Esstisches mit moderner Pendelleuchte und Kunstwerk an der Wand.

[00:21 - 00:31] [VISUELL]: Verschiedene Einstellungen der minimalistischen, weißen Küche mit hochwertigen Geräten und Kochinsel.

[00:32 - 00:33] [VISUELL]: Totalaufnahme des Erdgeschosses vom Essbereich aus Richtung Flur und Treppe.

[00:34 - 00:36] [VISUELL]: Kamerafahrt die dunkle Treppe hinauf in den Flur des Obergeschosses.

[00:37 - 00:38] [VISUELL]: Ein helles Kinderzimmer mit weißem Kleiderschrank und Spielsachen.

[00:39 - 00:40] [VISUELL]: Ein begehrbarer Kleiderschrank mit hellen Regalsystemen und Fenster.

[00:41 - 00:46] [VISUELL]: Ein modernes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, Doppelwaschbecken und dunklen Jalousien.

[00:47 - 00:49] [VISUELL]: Ein zweites Kinderzimmer mit Hochbett in Haus-Optik und viel Spielzeug.

[00:50 - 00:54] [VISUELL]: Detailansichten des Treppenhauses mit Glasgeländer und dunklen Stufen.

[00:55 - 01:00] [VISUELL]: Ein Schlafzimmer im Dachgeschoss mit dunklem Ledersofa und Zugang zur Dachterrasse.

[01:01 - 01:05] [VISUELL]: Blick von der Dachterrasse auf die umliegenden Gebäude und die Siedlung.

[01:06 - 01:08] [VISUELL]: Erhöhte Ansicht der Wohnstraße mit weiteren Stadthäusern.

[01:09 - 01:14] [VISUELL]: Ein luxuriöses Badezimmer mit freistehender Badewanne und Fernseher an der Wand.

[01:15 - 01:19] [VISUELL]: Susanne blickt aus dem Fenster im Erdgeschoss; Schwenk durch den Vorhang auf die Terrasse.

[01:20 - 01:25] [VISUELL]: Der gepflegte Garten mit Rasenfläche, Hecke und Lounge-Möbeln.

[01:26 - 01:29] [VISUELL]: Rückansicht des Hauses vom Garten aus.

[01:30 - 01:36] [VISUELL]: Susanne steht am Fenster und sitzt abschließend auf dem Sofa, um sich zu verabschieden.

[01:30 - 01:36] Susanne: Sie äußert die Hoffnung, dass den Zuschauern das Haus gefällt, und bittet bei Interesse um eine Kontaktaufnahme.

[01:37 - 01:45] [VISUELL]: Schwarzer Endbildschirm mit Texteinblendungen und Logo.

[01:38 - 01:45] Texteinblendung: „Für andere ein Objekt. Für uns Ihr Zuhause. EVERNEST.  
Mehr erfahren unter: [evernest.com](http://evernest.com)“

---