

EVERNEST

Transkript: Objekt Video

L-Y6E3ECT

Titel: Urbaner Stil trifft klassische Architektur – Wohnen im preisgekrönten Falkenried-Quartier

Dauer: 01:45 Minuten

Teilnehmer: Kerstin Löcker (Selbstständige Senior Immobilienmaklerin)

Video ohne Ton: Nein

[00:00 - 00:02] [VISUELL]: Eine blonde Frau in einer orangefarbenen Bomberjacke und einem schwarzen Rollkragenkleid kommt aus einer Tür in einen begrünten Außenbereich und lächelt.

[00:00 - 00:23] Sprecherin: „Hallo und herzlich willkommen im wunderschönen Stadtteil Hoheluft-Ost. Gemeinsam gucken wir uns heute ein bisschen genauer das **Falkenried-Quartier** an. Alles hier auf dem Gelände wurde **massiv erbaut**, hat nationale und internationale **Architekturpreise** gewonnen und 'out of this context' gucken wir uns jetzt eine wunderschöne Erdgeschosswohnung an.“

[00:02 - 00:06] [VISUELL]: Die Frau steht im Außenbereich, gestikuliert mit den Händen und spricht direkt in die Kamera. Der Hintergrund zeigt grüne Pflanzen und Gebäude.

[00:06 - 00:15] [VISUELL]: Die Frau spricht weiter in die Kamera, mit wechselnden Handgesten, stehend vor einem stilvollen Hof.

[00:15 - 00:25] [VISUELL]: Die Frau spricht mit deutlicher Mimik und Gestik. Sie dreht sich leicht zur Seite und verlässt das Bild.

[00:25 - 00:27] [VISUELL]: Außenaufnahme einer modernen Wohnanlage aus rötlich-braunem Backstein mit Balkonen unter blauem Himmel.

[00:27 - 00:29] [VISUELL]: Blick in eine helle, offen gestaltete Wohnung mit Holzboden, Essbereich und Wohnzimmer.

[00:29 - 00:31] [VISUELL]: Nahaufnahme eines dekorativen Holzobjekts (vermutlich ein Teil eines alten Holzbootes oder Flugzeugpropellers) auf einem Beistelltisch.

[00:31 - 00:33] [VISUELL]: Blick auf das Wohnzimmer mit einer rosa Couch, dunklen Kissen, einem runden Couchtisch und einer Terrassentür. An der Wand hängt ein Bild mit der Aufschrift „MERCI“.

[00:33 - 00:35] [VISUELL]: Ansicht des Essbereichs mit einem runden, dunklen Tisch, vier Stühlen und einer Pendelleuchte in Käfigoptik.

[00:35 - 00:37] [VISUELL]: Nahaufnahme einer kleinen Torte mit Sahne und Beeren auf dem Esstisch.

[00:37 - 00:39] [VISUELL]: Totale der kleinen, hellen Küche mit weißen Hochglanzschränken und dem Essbereich.

[00:39 - 00:43] [VISUELL]: Detailansicht der Küchenzeile mit Spüle und Kochfeld.

[00:43 - 00:44] [VISUELL]: Ein schwarzes Holzblasinstrument (Klarinette) liegt auf einem Notenblatt.

[00:44 - 00:46] [VISUELL]: Nahaufnahme von Zierkissen mit dunklem, floralem Muster auf einem cremefarbenen Sessel.

[00:46 - 00:48] [VISUELL]: Ein weiterer Raum, der als Arbeitszimmer genutzt wird, mit Schreibtisch, Computer und einem Zugang zu einem kleinen Außenbereich/Balkon.

[00:48 - 00:50] [VISUELL]: Nahaufnahme des Schreibtischs mit Computer, Kopfhörern und zwei Stehlampen.

[00:50 - 00:51] [VISUELL]: Die cremefarbene Sitzbank im Arbeitszimmer mit den Zierkissen.

[00:51 - 00:54] [VISUELL]: Das helle Schlafzimmer mit einem dunklen Doppelbett, einem Beistellwiege/Laufstall und bodentiefen Fenstern.

[00:54 - 00:56] [VISUELL]: Detailansicht des Bettes mit einem schwarzen, gitterartigen Kopfteil und Kissen in Fell- und Musteroptik.

[00:56 - 00:58] [VISUELL]: Ein modernes Bad mit weißer Wand, dunklem Holzboden und einer Badewanne mit schwarzer Wabenverkleidung.

[00:58 - 01:00] [VISUELL]: Ein weiteres Bad mit weißer Einrichtung, einem Aufsatzwaschbecken und einem Handtuchhalter in Leiterform.

[01:00 - 01:03] [VISUELL]: Blick auf die Badewanne und das Waschbecken, inklusive einer hölzernen Deckenleuchte.

[01:03 - 01:06] [VISUELL]: Detailaufnahme einer Lichterkette, die über ein dunkles Bettgestell im Kinderzimmer drapiert ist.

[01:06 - 01:08] [VISUELL]: Ansicht des Kinderzimmers mit dem Bett, einem Teddybären auf einem Stuhl, einer Stehlampe und Zugang zur Terrasse.

[01:08 - 01:10] [VISUELL]: Detailaufnahme eines Holzspielzeuglastwagens.

[01:10 - 01:13] [VISUELL]: Totale des Kinderzimmers mit dem Stuhl, dem Teddybären und einem Bild mit der Aufschrift „CIAO“.

[01:13 - 01:15] [VISUELL]: Außenbereich mit Lounge-Möbeln, umgeben von Bambuspflanzen.

[01:15 - 01:17] [VISUELL]: Detailaufnahme einer Hängeschaukel in Makramee-Optik.

[01:17 - 01:20] [VISUELL]: Blick auf die große gepflasterte Terrasse mit Lounge-Set und Hängeschaukel.

[01:20 - 01:22] [VISUELL]: Ein weiterer Teil der Terrasse mit den Loungemöbeln, umgeben von hohen Pflanzen.

[01:22 - 01:27] [VISUELL]: Die Frau steht wieder in einem grünen Außenbereich, spricht in die Kamera und gestikuliert. Im Hintergrund sind Wohngebäude zu sehen.

[01:23 - 01:37] Sprecherin: „Falls ihr nun ein bisschen Lust bekommen habt auf euer ganz exklusives eigenes **Feng Shui direkt vor der eigenen Haustür**, dann nehmt Kontakt mit mir auf. Ich freue mich von euch zu hören, vor allem euch diese wunderschöne Wohnung zu präsentieren und bis dahin, alles Liebe, Tschüss, Baba und Ahoi.“

[01:27 - 01:38] [VISUELL]: Die Frau spricht weiter mit Betonung und Gesten, dreht sich am Ende um und geht.

[01:38 - 01:44] [VISUELL]: Schwarzer Bildschirm mit weißer Schrift und Einblendung des Firmennamens.

[01:38 - 01:41] Texteinblendung: „Für andere ein Objekt. Für uns Ihr Zuhause. EVERNEST“

[01:41 - 01:44] Texteinblendung: „Mehr erfahren unter: evernest.com EVERNEST“
