

# EVERNEST

## Transkript: Objekt Video

L-TQTQNKD

**Titel:** Exklusive Altbauwohnung mit Grünoase und Sauna in erstklassiger Lage

**Dauer:** 01:22 Minuten

**Teilnehmer:** Mimi Schulze-Oechtering (Selbstständige Immobilienmaklerin)

**Video ohne Ton:** Nein

[00:00 - 00:01] [VISUELL]: Blick in eine ruhige Wohnstraße in Frankfurt mit geparkten Autos und Altbauten.

[00:01 - 00:12] [VISUELL]: Eine junge Frau mit blonden Haaren, blau-weiß gestreifter Bluse und dunkelblauem Pullover steht auf der Straße, spricht in die Kamera und gestikuliert fröhlich.

[00:01 - 00:12] Mimi: Begrüßung im Namen von Evernest aus dem Herzen Frankfurts, nahe der Berger Straße. Sie kündigt die Besichtigung einer wunderschönen Altbauwohnung mit Garten an.

[00:13 - 00:14] [VISUELL]: Außenansicht eines gepflegten, weißen Mehrfamilienhauses mit roten Akzenten und Balkonen.

[00:14 - 00:16] [VISUELL]: Detailaufnahmen der Inneneinrichtung: ein helles Sofa und ein dekorativer Anhänger an einem Bücherregal.

[00:17 - 00:22] [VISUELL]: Ein geräumiges Arbeitszimmer mit großem Schreibtisch, deckenhohen Bücherregalen, Kronleuchter und Rundbogenfenstern.

[00:23 - 00:24] [VISUELL]: Ein langer Flur mit Parkettboden und Einbauschränken; im Vordergrund eine alte Holztruhe.

[00:24 - 00:24] [VISUELL]: Nahaufnahme eines bunten Glasmosaiks in einer Tür.

[00:25 - 00:29] [VISUELL]: Ein Schlafzimmer mit Doppelbett, großem Einbauschränk und moderner Kunst an der Wand.

[00:30 - 00:37] [VISUELL]: Ein modernes Badezimmer mit weißer Sanitäreinrichtung, Bidet und einer ebenerdigen Dusche mit dunklen Fliesen und Holzrost.

[00:38 - 00:38] [VISUELL]: Nahaufnahme eines brennenden Kristall-Kronleuchters.

[00:39 - 00:43] [VISUELL]: Ein Esszimmer mit Holztisch und Stühlen, das in eine offene Küche übergeht.

[00:44 - 00:45] [VISUELL]: Blick in die voll ausgestattete Küche mit Holzfronten und Fenster zum Garten.

[00:46 - 00:49] [VISUELL]: Details des Essbereichs und einer beleuchteten Bar-Nische mit Spirituosen.

[00:50 - 00:56] [VISUELL]: Außenbereich: Ein herbstlicher Baum mit roten Blättern und eine Terrasse mit einem Glastisch und sechs Stühlen hinter einer modernen Sichtschutzwand.

[00:57 - 01:00] [VISUELL]: Eine Außentreppe führt zu einem oberen Laubengang mit geflochtenem Sichtschutz.

[01:01 - 01:05] [VISUELL]: Innenansicht einer holzverkleideten Sauna mit Handtüchern und Aufgusseimer.

[01:06 - 01:07] [VISUELL]: Drei große Pflanzkübel auf einer Terrasse oder einem Balkon.

[01:08 - 01:15] [VISUELL]: Die junge Frau steht nun im begrünten Außenbereich/Garten und spricht lächelnd in die Kamera.

[01:08 - 01:15] Mimi: Sie beschreibt die Wohnung als Verbindung von urbanem Leben und einer Wohlfühloase und lädt Interessenten ein, sich bei ihr zu melden.

[01:16 - 01:21] [VISUELL]: Einblendung von weißem Text auf schwarzem Hintergrund mit dem Firmenlogo.

[01:16 - 01:21] Texteinblendung: „Für andere ein Objekt. Für uns Ihr Zuhause. EVERNEST. Mehr erfahren unter: [evernest.com](https://www.evernest.com)“

---