

EVERNEST

Transkript: Objekt Video

L-4JWORW8

Titel: Stilvoller Landsitz mit Pferdehaltung – Ein Rückzugsort voller Ruhe, Weite und Privatsphäre

Dauer: 02:22 Minuten

Teilnehmer: Debbie Klijn (Selbstständige Immobilienmaklerin)

Video ohne Ton: Nein

[00:00 - 00:04] [VISUELL]: Ein dunkelbraunes Pferd mit einer weißen Blesse läuft auf einer grünen Koppel auf die Kamera zu. Im Hintergrund sind Bäume und Zäune zu sehen.

[00:04 - 00:07] [VISUELL]: Drohnenaufnahme aus der Vogelperspektive, die ein ländliches Anwesen mit roten Dächern und Solaranlagen, umgeben von grünen Wiesen, zeigt.

[00:07 - 00:21] [VISUELL]: Eine Frau mit blonden Haaren, einer rosa Bluse und hellen Hosen steht in einem überdachten Außenbereich eines Pferdestalls und spricht direkt in die Kamera. Im Hintergrund grast ein Pferd auf der Weide.

[00:21 - 00:24] [VISUELL]: Erneute Drohnenaufnahme aus der Vogelperspektive, die das gesamte Anwesen, die umliegenden Koppeln, Reitplätze und eine angrenzende Straße zeigt.

[00:24 - 00:26] [VISUELL]: Nahaufnahme einer schwarzen Pferdestatue, die sich auf der Spitze eines roten Ziegeldachs vor einem klaren, blauen Himmel aufbäumt.

[00:26 - 00:28] [VISUELL]: Eine Kamerafahrt bewegt sich durch den grünen Vorgarten auf den Haupteingang eines Backsteinhauses mit einer hölzernen Eingangstür zu.

[00:28 - 00:30] [VISUELL]: Blick in den hellen Eingangsbereich des Hauses mit einer Holztreppe, einer Kommode und einem Ledersessel.

[00:30 - 00:35] [VISUELL]: Schwenk durch eine geräumige, moderne Küche mit hellen Holzfronten, einem großen Esstisch und Fenstern mit Blick ins Grüne.

[00:35 - 00:36] [VISUELL]: Nahaufnahme eines weißen, gemauerten Kachelofens mit einer steinernen Sitzbank im Wohnzimmer.

[00:36 - 00:38] [VISUELL]: Blick in das helle Wohnzimmer mit einem weißen Sofa, bunten Kissen, einem blauen Sessel und einem blauen Teppich.

[00:38 - 00:40] [VISUELL]: Blick in ein Schlafzimmer mit einem Korbbett, Fenstern und gemusterten Vorhängen.

[00:40 - 00:44] [VISUELL]: Eine Kamerafahrt durch ein gefliestes Badezimmer mit einer Badewanne und einer separaten Dusche.

[00:44 - 00:46] [VISUELL]: Blick durch ein Fenster nach draußen auf eine Koppel, auf der ein dunkles Pferd grasht.

[00:46 - 00:50] [VISUELL]: Ein weiteres Schlafzimmer mit Holzboden, einem Bett mit rotem Kissen und einem großen, grauen Kleiderschrank.

[00:50 - 00:54] [VISUELL]: Ein zweites, weiß gefliestes Badezimmer mit einer Badewanne und einer gläsernen Duschkabine.

[00:54 - 00:56] [VISUELL]: Die Kamera bewegt sich eine Holzterrasse hinauf in das Dachgeschoss.

[00:56 - 01:02] [VISUELL]: Ein großer, heller Raum im Dachgeschoss mit Dachschrägen, zwei Betten, einer Sitzecke und einem Schreibtisch.

[01:02 - 01:07] [VISUELL]: Ein Badezimmer im Dachgeschoss mit hellen Fliesen, einer Dusche und einer Mosaikverzierung an der Decke über dem Duschkopf.

[01:07 - 01:10] [VISUELL]: Blick in eine hölzerne Sauna mit zwei Sitzbänken und einem Aufgusseimer.

[01:10 - 01:12] [VISUELL]: Blick in den unrenovierten, isolierten Dachboden des Hauses mit freiliegenden Holzbalken.

[01:12 - 01:14] [VISUELL]: Drohnenaufnahme, die senkrecht nach unten auf die grünen, eingezäunten Koppeln blickt.

[01:14 - 01:16] [VISUELL]: Drohnenaufnahme des gesamten Gebäudekomplexes aus der Luft bei sonnigem Wetter.

[01:16 - 01:27] [VISUELL]: Verschiedene Einstellungen einer großen, überdachten Holzterrasse mit einer gemütlichen Sitzecke und Blick auf die Natur.

[01:27 - 01:30] [VISUELL]: Blick auf eine weitere Terrasse mit einem hellen Sofa und einem großen, geöffneten Sonnenschirm vor dem Haus.

[01:30 - 01:32] [VISUELL]: Ein weißes und ein braunes Pferd stehen eng beieinander auf einem Sandplatz und kraulen sich gegenseitig.

[01:32 - 01:35] [VISUELL]: Blick entlang der hölzernen Stallgasse mit mehreren Boxentüren im Außenbereich.

[01:35 - 01:40] [VISUELL]: Blick in das Innere einer geräumigen Pferdebox, die mit viel Stroh eingestreut ist.

[01:40 - 01:44] [VISUELL]: Nahaufnahme von Reitzubehör, das an einer Wand hängt, und von zwei orangefarbenen Eimern voller Karotten.

[01:44 - 01:47] [VISUELL]: Blick in die Sattelkammer mit Schränken, Halterungen für Sättel und Trensen sowie einem Fenster.

[01:47 - 01:50] [VISUELL]: Eine extreme Nahaufnahme des Kopfes eines braunen Pferdes mit einer weißen Blesse, das in die Kamera blickt.

[01:50 - 01:52] [VISUELL]: Blick in ein Heulager, in dem mehrere große, runde Heuballen gestapelt sind.

[01:52 - 01:54] [VISUELL]: Ein weißes und ein dunkles Pferd gehen hintereinander auf einem Sandweg in Richtung einer Koppel.

[01:54 - 01:58] [VISUELL]: Blick über einen großen, eingezäunten Sandreitplatz, umgeben von Bäumen und Weiden.

[01:58 - 02:00] [VISUELL]: Drohnenaufnahme des gesamten weitläufigen Reiterhofs aus großer Höhe.

[02:00 - 02:10] [VISUELL]: Die blonde Frau steht lächelnd auf der Holzterrasse, stützt sich am Geländer ab und spricht erneut in die Kamera.

[02:10 - 02:15] [VISUELL]: Abschließende Drohnenaufnahme des Anwesens, die sich langsam nach oben und hinten wegbewegt.

[02:15 - 02:21] [VISUELL]: Der Bildschirm wird schwarz und es erscheinen weiße Texteinblendungen.

Inhaltliche Zusammenfassung des gesprochenen Inhalts

[00:06 - 00:21] Debbie: Diese besondere Landimmobilie vereint Ruhe, Freiheit und die Leidenschaft für Pferde auf einzigartige Weise. Großzügige Flächen, direkte Reitmöglichkeiten und ein Lebensgefühl, das man heute nur noch selten findet. Leben im Grünen, Pferde direkt am Haus, Privatsphäre und Natur pur. Einfach Wohnen mit Charakter.

[02:01 - 02:10] Debbie: Für alle, die von einem Leben mit Pferden träumen und dabei nicht auf Stil und Lebensqualität verzichten möchten, melden Sie sich gerne bei uns. Ich bin Debbie von Evernest und ich freue mich auf Ihre Anfrage.

[02:15 - 02:21] Texteinblendung: Für andere ein Objekt. Für uns Ihr Zuhause. EVERNEST. Mehr erfahren unter: evernest.com