

# EVERNEST

## Transkript: Objekt Video

L-TQZ67BF

**Titel:** Dachgeschoss-Maisonette nahe Szeneviertel in Düsseldorf-Düsseltal

**Dauer:** 01:19 Minuten

**Teilnehmer:** Fabian Rieden (Selbstständiger Immobilienmakler)

**Video ohne Ton:** Nein

[00:00 - 00:11] [VISUELL]: Ein Mann mittleren Alters mit Glatze und Brille steht auf einem Gehweg vor einem Wohngebäude in einer städtischen Straße und spricht direkt in die Kamera. Im Hintergrund geht eine Frau vorbei und es sind Bäume sowie Sitzbänke zu sehen.

[00:00 - 00:11] Fabian: Stellt sich als Fabian von Evernest vor und kündigt die Besichtigung einer Dachgeschoss-Maisonettewohnung an der Grenze zwischen Düsseldorf und Pempelfort an, bevor er die Zuschauer auffordert, ihm zu folgen.

[00:11 - 00:13] [VISUELL]: Blick durch eine geöffnete Tür in ein leeres Zimmer mit hellem Holzboden und einem großen Fenster, das Ausblick auf gegenüberliegende Gebäude bietet.

[00:13 - 00:15] [VISUELL]: Eine andere Perspektive desselben leeren Raums, die den Holzboden und eine geöffnete Tür zu einem Balkon zeigt.

[00:15 - 00:17] [VISUELL]: Ein Blick durch das geöffnete Fenster auf die gegenüberliegenden Wohnhäuser.

[00:17 - 00:19] [VISUELL]: Eine Nahaufnahme des Balkons mit Holzfliesen und einem Geländer, der Ausblick auf die städtische Umgebung bietet.

[00:19 - 00:21] [VISUELL]: Blick in eine Küche mit Fliesenboden, einer Einbauküche mit Holzfronten und einem Fenster mit Blick ins Grüne.

[00:21 - 00:23] [VISUELL]: Eine nähere Ansicht der Küchenzeile mit Herd, Spüle und Dunstabzugshaube.

[00:23 - 00:25] [VISUELL]: Ein weiterer Balkon mit Holzdielen und einer hölzernen Sichtschutzwand an der Seite.

[00:25 - 00:27] [VISUELL]: Blick von der Terrasse auf eine Straßenkreuzung mit parkenden Autos und Bäumen.

[00:27 - 00:29] [VISUELL]: Eine Schwenkaufnahme über das Dach des Gebäudes, die Regenrinnen und ein Geländer zeigt.

[00:29 - 00:31] [VISUELL]: Blick nach oben zu einer Schornsteinplattform und einer Leiter auf dem Metaldach.

[00:31 - 00:33] [VISUELL]: Sicht auf eine Holztreppe, die nach oben führt, beleuchtet von Wandlampen.

[00:33 - 00:35] [VISUELL]: Blick nach oben im Treppenhaus zu einem Dachfenster, das Tageslicht hereinlässt.

[00:35 - 00:36] [VISUELL]: Blick von oben die Holztreppe hinunter.

[00:36 - 00:38] [VISUELL]: Ein leeres Dachgeschosszimmer mit Dachschräge, hellem Holzboden und einem Dachfenster.

[00:38 - 00:39] [VISUELL]: Ein Blick zurück zur geöffneten Zimmertür des Dachgeschossraums.

[00:39 - 00:41] [VISUELL]: Ein kleinerer Abstellbereich oder Raum unter der Dachschräge mit eingebauten Schränken.

[00:41 - 00:43] [VISUELL]: Nahaufnahme des Übergangs vom Flur in den Raum mit dem Holzboden.

[00:43 - 00:45] [VISUELL]: Ein weiteres, geräumiges Dachgeschosszimmer mit großem Dachfenster und Heizkörper.

[00:45 - 00:47] [VISUELL]: Ein Blick in das Zimmer mit maßgefertigten, weißen und grauen Einbauschränken unter den Dachschrägen.

[00:47 - 00:49] [VISUELL]: Blick durch eine geöffnete Tür in ein modern gefliestes Badezimmer mit einer Badewanne.

[00:49 - 00:51] [VISUELL]: Ansicht des Badezimmers mit Waschbecken, großem Spiegel und hellgrau marmorierten Fliesen.

[00:51 - 00:53] [VISUELL]: Ein hängendes WC im Badezimmer neben einem Dachfenster.

[00:53 - 00:57] [VISUELL]: Eine Duschkabine aus Glas im selben Badezimmer.

[00:57 - 01:12] [VISUELL]: Der Mann aus der ersten Szene steht nun auf der Dachterrasse des Gebäudes vor einer Holzwand und spricht erneut direkt in die Kamera.

[00:57 - 01:12] Fabian: Verabschiedet sich auf der Dachterrasse nach dem Rundgang durch die Wohnung am Rande des Düsseltals. Er fordert Interessierte auf, ihm eine Nachricht zu schreiben oder anzurufen, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

[01:12 - 01:18] [VISUELL]: Ein schwarzer Bildschirm mit weißer Texteinblendung.

[01:12 - 01:15] Texteinblendung: „Für andere ein Objekt. Für uns Ihr Zuhause.“

[01:15 - 01:18] Texteinblendung: „Mehr erfahren unter: [evernest.com](http://evernest.com) EVERNEST“

---