

EVERNEST

Transkript: Objekt Video

L-DDFRQB6

Titel: Exklusive Traumvilla auf parkähnlichem Grundstück

Dauer: 01:48 Minuten

Teilnehmer: Matthias Küpfer (Selbstständiger Immobilienmakler)

Video ohne Ton: Nein

[00:00 - 00:02] [VISUELL]: Drohnenaufnahme eines großen blauen Sees, umgeben von einem dichten, grünen Waldgebiet unter klarem, blauem Himmel.

[00:02 - 00:04] [VISUELL]: Drohnenaufnahme aus der Vogelperspektive, die über Baumkronen hinweg ein freistehendes Einfamilienhaus mit großer Rasenfläche und umliegenden Häusern zeigt.

[00:04 - 00:06] [VISUELL]: Kamerafahrt auf Augenhöhe über den gepflegten, grünen Rasen hinweg auf die Rückseite des eingeschossigen Hauses mit dunklem Satteldach.

[00:06 - 00:17] [VISUELL]: Ein Mann mit halblangen, braunen Haaren und Bart, bekleidet mit einem weißen Hemd und dunklen Sakko, dreht sich im Garten um, blickt lächelnd in die Kamera und gestikuliert einladend mit ausgebreiteten Armen.

[00:17 - 00:20] [VISUELL]: Innenaufnahme des Eingangsbereichs mit dunklen Bodenfliesen, hellen Wänden, einer weißen Treppe, einer roten Couch und einer antiken Holzkommode.

[00:20 - 00:23] [VISUELL]: Blick in ein geräumiges Wohnzimmer mit hellen Wänden, mehreren gelben Sofas, Sesseln, Teppichen und großen Fensterfronten zum Garten.

[00:23 - 00:25] [VISUELL]: Ein Essbereich mit einem Holztisch, vier Stühlen und einer gemusterten Tischdecke vor einer hellen Wand mit Wandleuchten.

[00:25 - 00:30] [VISUELL]: Ein großes Wohnzimmer oder eine Bibliothek mit hohen Decken, weißen, bis an die Decke reichenden Bücherregalen voller Bücher, gemütlichen Sitzgelegenheiten und einer Wendeltreppe.

[00:30 - 00:34] [VISUELL]: Blick auf einen hölzernen Sekretär-Schreibtisch neben dem Bücherregal, gefolgt von einer Sicht von unten auf die weiße Wendeltreppe.

[00:34 - 00:37] [VISUELL]: Sicht von oben herab durch das Auge der Wendeltreppe, gefolgt von einer Aufnahme des oberen Galeriebereichs mit Dachschräge, Sesseln und einem Teppich.

[00:37 - 00:43] [VISUELL]: Eine modern gestaltete Küche mit dunklen Holzfronten, einem runden Küchenblock in der Mitte und gemusterten Bodenfliesen.

[00:43 - 00:46] [VISUELL]: Ein luxuriöses, helles Badezimmer, das vollständig mit weiß-grau gemustertem Marmor an Wänden und Boden verkleidet ist, inklusive Badewanne und Dusche.

[00:46 - 00:51] [VISUELL]: Ein geräumiges Schlafzimmer mit hellem Teppichboden, einem Doppelbett, gemusterten Vorhängen und einem großen, antiken Holzschrank.

[00:51 - 00:56] [VISUELL]: Ein hauseigenes Indoor-Schwimmbad mit blauem Wasser unter einer Holz-Dachschräge, einer Treppe, die nach oben führt, und einem großen Holzfish an der Wand.

[00:56 - 01:01] [VISUELL]: Blick von der oberen Galerie hinab auf das Schwimmbecken, gefolgt von einem Kameraschwenk durch den Saunabereich mit Holzbänken.

[01:01 - 01:06] [VISUELL]: Erneute Ansicht des hellen Eingangsbereichs mit der weißen Treppe, gefolgt von einer Perspektive beim Begehen der Treppe nach oben.

[01:06 - 01:10] [VISUELL]: Der obere Flur- und Galeriebereich mit dunklem Teppichboden, einer roten Couch, einer Standuhr und weißen Geländern.

[01:10 - 01:16] [VISUELL]: Ein weiteres großes Schlafzimmer im Dachgeschoss mit Teppichboden, Dachschrägenfenstern mit blauen Vorhängen und integriertem Waschbeckenbereich.

[01:16 - 01:19] [VISUELL]: Ein Arbeitszimmer im Dachgeschoss mit einem Schreibtisch, Bürostuhl, Aktenordnern und einer Couch unter großen Dachfenstern.

[01:19 - 01:25] [VISUELL]: Blick nach oben in die Baumkrone hoher Nadelbäume vor blauem Himmel, gefolgt von einer Außenansicht des Hauses vom Garten aus.

[01:25 - 01:30] [VISUELL]: Eine schattige, mit Efeu bewachsene Terrasse mit Pflastersteinen, gefolgt von einer Aufnahme eines Rosenbeetes mit roten Rosen im gepflegten Garten.

[01:30 - 01:41] [VISUELL]: Der Immobilienmakler sitzt auf einer Steinbank im Garten vor dem Haus, spricht direkt in die Kamera und gestikuliert mit den Händen.

[01:41 - 01:47] [VISUELL]: Ein schwarzer Bildschirm mit weißer Texteinblendung, die nacheinander erscheint.

Inhaltliche Zusammenfassung des gesprochenen Inhalts

[00:06 - 00:17] Matthias: Stellt sich als Matthias vor, Immobilienmakler bei Evernest, begrüßt die Zuschauer und kündigt an, diese außergewöhnliche Immobilie vorstellen zu wollen. Er lädt dazu ein, die Eindrücke selbst auf sich wirken zu lassen.

[00:20 - 00:40] Matthias: Erklärt, dass sich die Immobilie 25 Autominuten von der Düsseldorfer Innenstadt entfernt in einer der begehrtesten Wohnadressen in Ratingen befindet, der Waldseesiedlung in Ratingen-Lintorf. Er fügt hinzu, dass es sich auf einem parkähnlichen Grundstück um ein besonderes Einfamilienhaus mit knapp 400 Quadratmetern Wohnfläche auf zwei Etagen handelt.

[00:52 - 00:56] Matthias: Hebt als besonderes Highlight das Indoor-Schwimmbad mit integrierter Sauna hervor.

[01:30 - 01:41] Matthias: Hofft, dass den Zuschauern der Rundgang genauso gut gefallen hat wie ihm und sie sich eine Zukunft in dieser schönen Immobilie vorstellen können. Er äußert, dass er sich freuen würde, die Zuschauer bei einer Besichtigung persönlich kennenzulernen.

Hinweise

[01:41 - 01:44] Texteinblendung: „Für andere ein Objekt. Für uns Ihr Zuhause. EVERNEST“

[01:44 - 01:47] Texteinblendung: „Mehr erfahren unter: evernest.com EVERNEST“