EVERNEST

Transkript: Objekt Video

L-6A43AHJ

Titel: Das eigene "Haus im Haus": Großzügiges Familienrefugium mit Privatgarten im Westend-Nord

Dauer: 01:40 Minuten

Teilnehmer: Mimi Schulze-Oechtering (Selbstständige Immobilienmaklerin)

Video ohne Ton: Nein

[00:00 - 00:02] [VISUELL]: Blick durch den Flur auf den offenen, lichtdurchfluteten Essbereich mit Holztisch und großer Fensterfront.

[00:02 - 00:04] [VISUELL]: Erdgeschossterrasse mit Sitzgruppe, Grill und Blick in den angrenzenden Garten.

[00:04 - 00:07] [VISUELL]: Eine Frau tritt durch eine Glasschiebetür auf den Balkon im Obergeschoss und blickt nach draußen.

[00:07 - 00:11] [VISUELL]: Nahaufnahme von Mimi, die auf einem Sessel vor einer Fensterfront sitzt und in die Kamera spricht.

[00:11 - 00:13] [VISUELL]: Detailansicht von hängenden Tropfenleuchten, die sich in einem Wandspiegel spiegeln.

[00:13 - 00:15] [VISUELL]: Offener Essbereich mit großem Esstisch, Stühlen und Durchgang zur Küche.

[00:15 - 00:17] [VISUELL]: Moderne weiße Einbauküche mit Holzarbeitsplatte und Glastür zum Garten.

[00:17 - 00:21] [VISUELL]: Ansicht des oberen Balkons mit Blick auf die umliegenden Häuser und Bäume.

[00:21 - 00:23] [VISUELL]: Detailansicht des Wohnzimmers mit einem Holztisch, Büchern und einer Vitrine im Hintergrund.

[00:23 - 00:25] [VISUELL]: Mimi sitzt auf dem Sessel und spricht weiter.

[00:25 - 00:27] [VISUELL]: Blick durch eine geöffnete Fenstertür auf die Außenterrasse und das Grün.

[00:27 - 00:29] [VISUELL]: Gartenfläche mit Rasen und Hecken vor der Fassade des modernen Wohngebäudes.

[00:29 - 00:31] [VISUELL]: Mimi sitzt im Sessel und wendet sich an die Zuschauenden.

[00:31 - 00:33] [VISUELL]: Wohnzimmer mit dunkelblauem Ledersofa und bodentiefen Fenstern zum Garten.

[00:33 - 00:37] [VISUELL]: Kameraschwenk über den Essbereich und die angrenzende offene Küche.

[00:37 - 00:39] [VISUELL]: Wohnzimmerbereich mit einem modernen Kamin vor einer weinroten Akzentwand.

[00:39 - 00:41] [VISUELL]: Wohnbereich mit Pflanzen und Zugangstüren zum Außenbereich.

[00:41 - 00:43] [VISUELL]: Holzbalkon im oberen Stockwerk mit Blick auf herbstliche Bäume.

[00:43 - 00:45] [VISUELL]: Schlafzimmer mit Doppelbett, Sessel und Balkonzugang.

[00:45 - 00:49] [VISUELL]: Weiteres Schlafzimmer mit Doppelbett, aufgenommen von der Balkontür aus.

[00:49 - 00:51] [VISUELL]: Modern gefliestes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, Waschtisch und Toilette.

[00:51 - 00:53] [VISUELL]: Blick vom Flur entlang der Säulen in den Wohn- und Essbereich.

[00:53 - 00:55] [VISUELL]: Blick von oben auf eine Holztreppe mit Wandbeleuchtung.

[00:55 - 00:57] [VISUELL]: Zimmer mit Einzelbett, Schreibtisch und großem Fenster zum Balkon.

[00:57 - 00:59] [VISUELL]: Helles Badezimmer mit eingelassener Badewanne.

[00:59 - 01:01] [VISUELL]: Weiteres Badezimmer mit Dusche und Oberlichtfenster.

[01:01 - 01:03] [VISUELL]: Blick von außen durch das Balkonfenster in das Kinderzimmer.

[01:03 - 01:05] [VISUELL]: Weitläufiger Balkon im Obergeschoss mit Holzdielen und Geländer.

[01:05 - 01:07] [VISUELL]: Essbereich mit Holztisch und Blick in den Garten.

[01:07 - 01:09] [VISUELL]: Kinder- oder Jugendzimmer mit Regalen und Schreibtisch.

[01:09 - 01:11] [VISUELL]: Großzügiges Wohnzimmer mit Ledercouch und Wanddekoration.

[01:11 - 01:15] [VISUELL]: Blick vom oberen Balkon hinunter in den privaten Garten.

[01:15 - 01:17] [VISUELL]: Detailansicht von Insektenhotels auf einem Tisch auf der Terrasse.

[01:17 - 01:21] [VISUELL]: Hauptschlafzimmer mit großer Spiegelfront und Blick auf das En-Suite-Badezimmer.

[01:21 - 01:23] [VISUELL]: Flurbereich mit Blick auf den zentralen Essplatz.

[01:23 - 01:26] [VISUELL]: Mimi lächelt und beendet ihre Ausführungen in die Kamera.

[01:26 - 01:33] [VISUELL]: Schwarzer Bildschirm mit weißen Texteinblendungen: „Für andere ein Objekt. Für uns Ihr Zuhause. EVERNEST“ und anschließend „Mehr erfahren unter: evernest.com EVERNEST“.

[01:33 - 01:40] [VISUELL]: Schwarzes Standbild bis zum Ende des Videos.

Inhaltliche Zusammenfassung des gesprochenen Inhalts

[00:06 - 00:10] Mimi: Begrüßung und Vorstellung; Angabe des Standorts in Frankfurt im Westend.

[00:10 - 00:20] Mimi: Vorstellung der Immobilie als 309 Quadratmeter große Maisonette, die den Charakter eines „Hauses im Haus“ besitzt.

[00:20 - 00:32] Mimi: Erläuterung der Vorteile: Privatsphäre eines eigenen Hauses mit Garten kombiniert mit der Zugehörigkeit zu einer Gemeinschaft.

[00:32 - 00:40] Mimi: Nennung persönlicher Highlights wie der Deckenhöhe von 3,20 Metern im unteren Bereich und dem durchdachten Grundriss.

[00:40 - 00:53] Mimi: Betonung des großzügigen Raumangebots und des Komforts auf der oberen Ebene im Rahmen des Gesamtkonzepts.

[00:53 - 01:02] Mimi: Eckdaten zur Raumaufteilung auf zwei Ebenen mit sieben Zimmern (davon fünf Schlafzimmer), vier Vollbädern sowie Zugang aller Schlafzimmer zum Außenbereich.

[01:02 - 01:22] Mimi: Beschreibung der Zielgruppe: eine junge Familie, die langfristig in Frankfurt bleiben möchte, Urbanität sowie Privatsphäre schätzt, keine Kompromisse eingehen will und Sinn für Ästhetik hat.

[01:22 - 01:26] Mimi: Verabschiedung mit den Worten „Herzlich willkommen im Westend.“