

EVERNEST

Transkript: Objekt Video

L-ERGB7AM

Titel: Penthouse im Stadtwaldviertel – exklusives Wohnen in Köln-Junkersdorf

Dauer: 01:51 Minuten

Teilnehmer: Bernd Breuer (Selbstständiger Immobilienmakler)

Video ohne Ton: Nein

[00:00 - 00:10] [VISUELL]: Bernd von Evernest steht in einem geräumigen, sonnendurchfluteten Wohnzimmer mit Parkettboden und einem freistehenden Kamin und spricht in die Kamera.

[00:10 - 00:13] [VISUELL]: Drohnenaufnahme aus der Vogelperspektive auf das moderne, weiße Wohngebäude und die umliegende Nachbarschaft.

[00:13 - 00:16] [VISUELL]: Blick von unten auf die moderne Fassade und den Balkon des Gebäudes neben Bäumen.

[00:16 - 00:17] [VISUELL]: Innenaufnahme eines hellen Treppenhauses und des Aufzugeingangs.

[00:17 - 00:19] [VISUELL]: Nahaufnahme des Fahrstuhldisplays, das das 3. Obergeschoss anzeigt.

[00:19 - 00:21] [VISUELL]: Blick aus dem öffnenden Aufzug in den Flur der Wohnung mit Parkettboden.

[00:21 - 00:25] [VISUELL]: Kamerafahrt durch den großzügigen Wohnbereich mit edlem Holzfußboden und modernem Kamin.

[00:25 - 00:29] [VISUELL]: Blick durch große Glasfronten auf die überdachte Terrasse und die Umgebung.

[00:29 - 00:46] [VISUELL]: Rundgang durch die hochwertige, moderne Einbauküche mit Kochinsel, Barhockern und Marken-Einbaugeräten.

[00:46 - 00:50] [VISUELL]: Ein heller Raum mit Holzfußboden und großen Fensterfronten.

[00:50 - 00:59] [VISUELL]: Großzügiges, hell gefliestes Badezimmer mit Regendusche, Waschtisch, großer Badewanne und Fenster.

[00:59 - 01:03] [VISUELL]: Ein weiteres Zimmer mit Holzfußboden und Zugang zum Balkon.

[01:03 - 01:13] [VISUELL]: Gemütlich eingerichtetes Zimmer/Wohnbereich mit Sofa, Fernseher und großen Balkontüren.

[01:13 - 01:15] [VISUELL]: Blick in ein weiteres hell gefliestes Duschbad mit Glasabtrennung.

[01:15 - 01:20] [VISUELL]: Dachfenster im Deckenbereich und Blick durch den langen, hellen Flur mit Holzfußboden.

[01:20 - 01:23] [VISUELL]: Blick vom Flur in den offenen Wohn- und Küchenbereich.

[01:23 - 01:36] [VISUELL]: Große Dachterrasse mit Holzbelag, Überdachung und Blick ins Grüne.

[01:36 - 01:38] [VISUELL]: Luftaufnahme des Gebäudes mit der weitläufigen Dachterrasse.

[01:38 - 01:43] [VISUELL]: Außenansicht des Eingangsbereichs des Wohnhauses von unten fotografiert.

[01:43 - 01:50] [VISUELL]: Schwarzer Endbildschirm mit weißem Text und dem Unternehmenslogo.

Inhaltliche Zusammenfassung des gesprochenen Inhalts

[00:00 - 00:10] Bernd: Hi, ich bin Bernd von Evernest Rhein-Neckar. Wir befinden uns hier in Köln-Junkersdorf im Stadtwaldviertel, direkt am Stadtwald. Kommt rein zur Besichtigung, ich freue mich.

[00:10 - 01:44] Keine gesprochenen Inhalte vorhanden.

[01:44 - 01:47] Texteinblendung: „Für andere ein Objekt. Für uns Ihr Zuhause. EVERNEST“

[01:47 - 01:50] Texteinblendung: „Mehr erfahren unter: evernest.com EVERNEST“