

EVERNEST

Transkript: Objekt Video

L-YMTQWNM

Titel: Ein Rückzugsort über den Baumkronen der Elbvororte

Dauer: 02:02 Minuten

Teilnehmer: Viktoria-Luisa Fröhlich (Selbstständige Immobilienmaklerin)

Video ohne Ton: Nein

[00:00 - 00:11] [VISUELL]: Eine Frau mit langen, braunen Locken steht in einem hellen, modern eingerichteten Wohnzimmer und spricht in die Kamera. Sie trägt eine olivgrüne Bluse mit auffälligen Puffärmeln und eine weiße Hose.

[00:11 - 00:13] [VISUELL]: Drohnenaufnahme eines weißen, modernen Mehrfamilienhauses, das von dichten, grünen Baumkronen umgeben ist. Auf dem Dach befinden sich Solarpaneele und eine Dachterrasse.

[00:13 - 00:17] [VISUELL]: Kamerafahrt durch ein lichtdurchflutetes Penthouse mit hellem Echtholzparkett. Zu sehen sind ein Essbereich mit rundem Marmortisch und eine offene Küche im Hintergrund.

[00:17 - 00:20] [VISUELL]: Nahaufnahme eines Couchtisches aus Glas, auf dem Kerzenständer und eine Blumenvase stehen. Dahinter ist eine gemütliche, graue Sofalandschaft zu sehen.

[00:20 - 00:22] [VISUELL]: Die Frau sitzt mit einem Laptop auf dem Schoß auf dem Sofa und blickt nachdenklich aus dem Fenster ins Grüne.

[00:22 - 00:25] [VISUELL]: Eine weitere Einstellung des großzügigen Wohnzimmers mit Blick auf die großen Fensterfronten und den angrenzenden Balkon.

[00:25 - 00:27] [VISUELL]: Nahaufnahme des gedeckten Esstisches mit weißem Geschirr, Gläsern und einer Obstschale mit Zitronen.

[00:27 - 00:30] [VISUELL]: Schwenk über die stilvolle Sofalandschaft mit gemusterten Kissen im Wohnbereich.

[00:30 - 00:32] [VISUELL]: Eine totale Aufnahme des Essbereichs mit einem modernen, gläsernen Kronleuchter und Blick in den Flur.

[00:32 - 00:39] [VISUELL]: Kamerafahrt über die großzügige Dachterrasse, die mit Holzdielen ausgelegt und mit modernen Outdoormöbeln, darunter Loungesessel und eine Sonnenliege, ausgestattet ist.

[00:39 - 00:43] [VISUELL]: Eine weitere Drohnenaufnahme aus der Vogelperspektive, die das Gebäude inmitten von hohen Bäumen zeigt.

[00:43 - 00:47] [VISUELL]: Die Frau geht mit einem beigefügten Mantel über dem Arm durch einen hellen, langen Flur, der durch Oberlichter beleuchtet wird.

[00:47 - 00:53] [VISUELL]: Blick in ein Ankleidezimmer mit modernen, schwarzen Kleiderstangen und Regalen, an denen Kleidungsstücke hängen. An der Wand hängt ein großes Schwarz-Weiß-Porträt.

[00:53 - 00:59] [VISUELL]: Ein stilvoll hergerichtete Schlafzimmer mit einem großen Bett, einer grünen Felldecke und einer gemütlichen Sitzecke am Fenster. Auf einem Holztablett liegen zwei Champagnergläser und ein offenes Buch.

[00:59 - 01:04] [VISUELL]: Die Frau steht auf dem Balkon des Schlafzimmers und blickt mit verschränkten Armen in die Sonne.

[01:04 - 01:06] [VISUELL]: Nahaufnahme des schwarzen Balkongeländers mit Blick auf die umliegenden Bäume im Sonnenlicht.

[01:06 - 01:09] [VISUELL]: Ein modernes, hell gefliestes Badezimmer mit einem Doppelwaschbecken, einem großen Spiegel und bodentiefen Fenstern, die auf den Balkon führen.

[01:09 - 01:13] [VISUELL]: Nahaufnahmen eines goldenen, sonnenförmigen Spiegels und einer weißen Waschbeckenarmatur im Badezimmer.

[01:13 - 01:16] [VISUELL]: Blick in die ebenerdige Dusche mit beigefarbenen Fliesen und einer indirekten LED-Beleuchtung in einer Nische.

[01:16 - 01:21] [VISUELL]: Nahaufnahme eines Deko-Flugzeugs aus Holz auf dem Boden, gefolgt von einem Blick auf einen rustikalen Schreibtisch aus Holz mit einem passenden Stuhl.

[01:21 - 01:26] [VISUELL]: Schwenk durch ein weiteres Zimmer, das als Arbeits- oder Gästezimmer genutzt wird, ausgestattet mit einer Couch und einem Schreibtisch mit iMac.

[01:26 - 01:31] [VISUELL]: Ein weiteres stilvoll eingerichtetes Arbeitszimmer mit einem runden, weißen Teppich, einem geschwungenen Schreibtisch und einem großen, abstrakten Gemälde an der Wand.

[01:31 - 01:35] [VISUELL]: Nahaufnahme einer türkisfarbenen Vase auf einem schwarzen Tisch, danach sieht man die Frau auf einer runden Liege sitzen und in einem Buch blättern.

[01:35 - 01:37] [VISUELL]: Blick auf einen großen, runden Spiegel an der Wand, der das Arbeitszimmer reflektiert.

[01:37 - 01:41] [VISUELL]: Kurze Schnitte des Badezimmers und der Regendusche.

[01:41 - 01:44] [VISUELL]: Die Frau steht am Fenster, tippt auf ihrem Smartphone und blickt anschließend lächelnd nach draußen.

[01:44 - 01:47] [VISUELL]: Drohnenaufnahme des gesamten Wohnkomplexes in der grünen Umgebung von Blankenese.

[01:47 - 01:55] [VISUELL]: Die Frau sitzt lächelnd auf den Outdoormöbeln der Dachterrasse und spricht direkt in die Kamera. Neben ihr steht eine Flasche Wein.

[01:55 - 02:01] [VISUELL]: Schwarzer Bildschirm mit weißen Texteinblendungen.

Inhaltliche Zusammenfassung des gesprochenen Inhalts

[00:00 - 00:11] Victoria: Sie stellt sich als Victoria von Evernest vor und präsentiert ein Penthouse über den Baumkronen von Blankenese. Sie beschreibt, dass sich das Wohnen hier verändert hat – ruhiger, geborgener und unkomplizierter.

[00:17 - 00:23] Victoria: Diese Wohnung vermittelt sofort ein Gefühl von Ankommen. Alles wirkt warm, offen und erstaunlich selbstverständlich.

[00:34 - 00:39] Victoria: Zwischen den Baumkronen entsteht auf der Dachterrasse eine besondere Gelassenheit. Es ist ein Ort für lange Sommerabende und das Gefühl, einfach durchatmen zu können.

[00:56 - 01:01] Victoria: Der private Bereich fühlt sich fast wie eine Boutique-Suite an. Ein Ort für lange Morgenstunden und echte Erholung.

[01:21 - 01:29] Victoria: Gerade die zusätzlichen Räume machen das Wohnen hier flexibel – für Gäste, für die Arbeit oder einfach für Zeit für sich selbst.

[01:45 - 01:55] Victoria: Vielleicht bedeutet Luxus irgendwann genau das hier: ein Ort, der einen nicht mehr loslässt. Wer das herausfinden möchte, soll sich bei ihr melden.

[01:56 - 01:58] Texteinblendung: Für andere ein Objekt.

[01:58 - 01:59] Texteinblendung: Für uns Ihr Zuhause.

[01:59 - 02:00] Texteinblendung: EVERNEST

[02:00 - 02:01] Texteinblendung: Mehr erfahren unter: evernest.com