

EVERNEST

Transkript: Objekt Video

L-7QT4G3B

Titel: Luxus neu definiert – Exklusive Maisonette mit einzigartigen Gartenparadies

Dauer: 01:26 Minuten

Teilnehmer: Pawel Michalowski (Selbstständiger Immobilienmakler)

Video ohne Ton: Nein

[00:00 - 00:02] [VISUELL]: Luftaufnahme der Stadt Düsseldorf mit Blick auf das Häusermeer und den Rheinturm im Hintergrund.

[00:02 - 00:04] [VISUELL]: Blick auf den Rhein mit einem Frachtschiff, der Rheinkniebrücke und dem Rheinturm.

[00:04 - 00:06] [VISUELL]: Froschperspektive auf eine moderne Backsteinfassade eines Wohngebäudes.

[00:06 - 00:08] [VISUELL]: Außenansicht eines gläsernen Anbaus (Wintergarten) an einem modernen Wohnhaus.

[00:08 - 00:12] [VISUELL]: Ein Mann öffnet die Eingangstür einer hellen Wohnung und tritt ein.

[00:12 - 00:14] [VISUELL]: Innenaufnahme eines lichtdurchfluteten Raums mit großen Fensterfronten und Holzboden.

[00:14 - 00:17] [VISUELL]: Pawel steht in einem Raum mit großen Fenstern im Hintergrund und spricht in die Kamera.

[00:17 - 00:19] [VISUELL]: Blick durch einen Rundbogen in einen weiteren großen Raum mit Wendeltreppe und Parkettboden.

[00:19 - 00:22] [VISUELL]: Nahaufnahme einer eleganten weißen Wendeltreppe mit Holzstufen.

[00:22 - 00:24] [VISUELL]: Raum mit bodentiefe Fenster und Blick ins Grüne.

[00:24 - 00:26] [VISUELL]: Badezimmer mit cremefarbenen Fliesen, frei stehender Badewanne und Glasdusche.

[00:26 - 00:30] [VISUELL]: Helles Zimmer mit Fenstern zur Straße und Blick auf Bäume.

[00:30 - 00:34] [VISUELL]: Blick auf einen großen, dicht zugewachsenen Garten hinter dem Haus.

[00:34 - 00:36] [VISUELL]: Pawel spricht im Innenraum vor dem Fenster in die Kamera.

[00:36 - 00:38] [VISUELL]: Detailaufnahme einer verzierten Stuckrosette an der Decke.

[00:38 - 00:41] [VISUELL]: Blick vom Balkon auf eine von Bäumen gesäumte Straße mit fahrenden Autos.

[00:41 - 00:44] [VISUELL]: Blick auf einen großzügigen Wohnbereich mit hohem Rundbogen und Wendeltreppe.

[00:44 - 00:47] [VISUELL]: Außenansicht des Gebäudes, Pawel steht auf dem Balkon im Obergeschoss.

[00:47 - 00:52] [VISUELL]: Blick auf eine große betonierte Terrassenfläche vor dem zugewachsenen Garten.

[00:52 - 00:54] [VISUELL]: Pawel gestikuliert im Raum und zeigt nach draußen.

[00:54 - 00:57] [VISUELL]: Außenansicht des gläsernen Anbaus, Pawel steht am geöffneten Fenster.

[00:57 - 01:02] [VISUELL]: Detailaufnahme einer schwarzen Armatur an der Badewanne und Schwenk über das Badezimmer mit Dusche.

[01:02 - 01:07] [VISUELL]: Pawel steht im verglasten Anbau und telefoniert mit dem Smartphone.

[01:07 - 01:09] [VISUELL]: Blick aus dem Fenster auf die Nachbarbebauung und Balkone.

[01:09 - 01:12] [VISUELL]: Badezimmer mit integrierter Holzsauna (Artsauna), Dusche und Badewanne.

[01:12 - 01:17] [VISUELL]: Pawel schaut schmunzelnd auf sein Smartphone am Fenster.

[01:17 - 01:19] [VISUELL]: Pawel blickt direkt in die Kamera.

[01:19 - 01:26] [VISUELL]: Schwarzer Endscreen mit weißem Text und Firmenlogo.

Inhaltliche Zusammenfassung des gesprochenen Inhalts

[00:06 - 00:08] Pawel: „Willkommen in Düsseldorf.“

[00:10 - 00:12] Pawel: „Hi, ich bin Pawel von Evernest Düsseldorf.“

[00:13 - 00:17] Pawel: „Wir sind im wunderschönen Düsseldorf und ich stelle euch heute eine schöne Maisonette-Einheit vor.“

[00:22 - 00:36] Pawel: „Wir haben hier fünf Zimmer, vier Bäder mit frei stehenden Badewannen und Duschen. Dazu kommen 246 Quadratmeter sowie ein wunderschöner Garten hinten mit 380 Quadratmetern, privat nur für diese Wohneinheit nutzbar.“

[00:41 - 00:53] Pawel: „Die Highlights sind natürlich die hohen Decken, wir sind hier knapp bei vier Metern. Unten ist die Terrasse ja schon gegossen, die hat circa 40 bis 50 Quadratmeter. Den Bodenbelag dürfen sich die Käufer dann aussuchen.“

[00:53 - 00:58] Pawel: „Und hinter mir entsteht noch auf der rechten Seite der direkte Zugang aus dem Wohnzimmer direkt in den Garten.“

[01:04 - 01:18] Pawel: „Das Besondere an Düsseldorf: dass wir hier ein Naherholungsgebiet haben. Direkt rechts von uns, also auf der rechten Seite jetzt gesehen, haben wir direkt den Zoopark. Vorne haben wir die Rethelstraße mit diversen Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants, die zu einen der besten in Düsseldorf zählen.“

[01:19 - 01:25] Texteinblendung: „Für andere ein Objekt. Für uns Ihr Zuhause. EVERNEST. Mehr erfahren unter: evernest.com“