

## 2. OG rechts – Quergebäude

# 2-Zimmer- Wohnung

Kaufpreis  
896.200 €

Wohnfläche  
ca. 68,57 m<sup>2</sup>

€/m<sup>2</sup>  
13.070 €

Zimmeranzahl  
2

Balkonfläche  
ca. 2,58 m<sup>2</sup>

- ✓ Hochwertig kernsanierter Altbau
- ✓ Eichenparkett mit Fußbodenheizung
- ✓ Handtuchheizkörper im Bad
- ✓ Hochwertiges Baddesign
- ✓ Fenster zur Südseite mit Sonnenschutzverglasung
- ✓ Markisolekten im bordeauxroten Textilstoff Innenhof
- ✓ Klimanlage
- ✓ Bodenebene Dusche
- ✓ Keller
- ✓ Fahrradstellplatz & Kinderspielplatz
- ✓ Smart Home-Anlage

