

Checkliste Grundstück verkaufen



Ihr Kontakt:

info@evernest.com

+49 40 87 40 69 69

EVERNEST

URBAN REAL ESTATE

Checkliste

Grundstück verkaufen

Aktueller Grundbuchauszug

Ein Grundbuchauszug ist eine Abschrift des Inhalts des Grundbuchblattes zu einer Immobilie, das sämtliche relevante Informationen zu dieser zusammenfässt. Hierzu zählen u.a. die Eigentumsverhältnisse sowie Rechte und Lasten wie etwa Nießbrauch- oder Grundpfandrechte. Der Auszug sollte nicht älter als drei Monate sein.

Bezugsquelle: Zuständiges Grundbuchamt

Aktueller Auszug aus dem Baulastenverzeichnis

Im Baulastenverzeichnis ist aufgeführt, welche Baulasten auf einem bestimmten Grundstück liegen. Dabei handelt es sich um öffentlich-rechtliche Verpflichtungen eines Grundstückseigentümers gegenüber der Baubehörde.

Bezugsquelle: Zuständiges Bauamt

Aktueller Auszug aus dem Altlasthinweiskataster

Im Altlasthinweiskataster werden Informationen über Flächen gespeichert, für die Hinweise auf Bodenbelastungen vorliegen. Darunter versteht man schädliche Bodenveränderungen, Verdachtsflächen und Altlasten.

Bezugsquelle: Zuständiges Katasteramt

Aktuelle Flurkarte

Die Flurkarte – auch Liegenschaftskarte genannt – stellt eine maßstabgetreue Darstellung aller Grundstücke samt Begrenzung und Flurstücksnummern eines Gebiets dar.

Bezugsquelle: Zuständiges Katasteramt

Anliegerbescheinigung

Die Anliegerbescheinigung gibt Auskunft darüber, ob und in welcher Höhe für ein bestimmtes Grundstück noch Erschließungsbeiträge, Straßenausbaubeiträge und Kanalanschlussbeiträge zu zahlen sind.

Bezugsquelle: Zuständige Gemeinde/Stadt, bspw. die Abteilung "Anliegerbeiträge" der Finanzbehörde

Dichtheitsnachweis für Grundleitungen und Schächte*

Gemäß § 17b des Hamburgischen Abwassergesetzes und des Wasserhaushaltsgesetzes (WHG) sowie der Wasserschutzgebietsverordnung von Berlin ist jede Eigentümerin und jeder Eigentümer eines Grundstücks verpflichtet, die eigene Entwässerungsanlage auf Dichtheit überprüfen zu lassen und einen entsprechenden Dichtheitsnachweis zu erbringen.

Bezugsquelle: Die Dichtheitsprüfung wird durch zertifizierte Fachfirmen durchgeführt.

* Diese Vorgabe gilt für bebaute sowie unbebaute Grundstücke im Bundesland Hamburg. Für andere Bundesländer gelten ggf. andere Regelungen.

** Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit wird in dem vorliegenden Dokument die gewohnte männliche Sprachform bei personenbezogenen Substantiven und Pronomen verwendet. Dies impliziert jedoch keine Benachteiligung des weiblichen oder des dritten Geschlechts oder anderer, sondern soll im Sinne der sprachlichen Vereinfachung als geschlechtsneutral zu verstehen sein.

Wir sind Evernest

Evernest definiert den Kauf und Verkauf von Wohnimmobilien in Europas Metropolen neu. Wir bieten Maklern und Kunden eine einzigartige Plattform und persönliche Beratung für ein transparentes, nahtloses und zeitgemäßes Kundenerlebnis. Sprechen Sie uns an, wenn Sie mehr über Evernest erfahren möchten.



Immobilie verkaufen mit Evernest

Wir vereinen Immobilienexpertise mit Technologie und unterstützen Sie beim erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie.



Kostenlose Immobilienbewertung

Bewerten Sie Ihre Immobilie kostenfrei und unverbindlich mit dem Bewertungstool von Evernest.



Unsere Immobilienmakler

Kontaktieren Sie gerne unsere Makler an den Standorten Hamburg, Berlin, Köln, Düsseldorf oder Frankfurt.



Unser Immobilien-Ratgeber

Erfahren Sie in unseren Ratgebern die wichtigsten Informationen und Tipps & Tricks zum Immobilienkauf- und verkauf.

Bitte beachten Sie, dass die Evernest GmbH keine Haftung für den rechtlichen Bestand des Musterdokuments übernimmt. Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität.

Ihr Kontakt:

info@evernest.com

+49 40 87 40 69 69

EVERNEST