EVERNEST

Transkript: Objekt Video

L-JAAKZR3

Titel: Luxus, der leise ist - Besonderes Designer Penthouse mit 270° Dachterrasse

Dauer: 01:34 Minuten

Teilnehmer: Annika Lüchow (Selbstständige Immobilienmaklerin)

Video ohne Ton: Nein

[00:00 - 00:02] [VISUELL]: Außenansicht über Hamburger Dächer mit Blick auf den Heinrich-Hertz-Turm (Fernsehturm) am Horizont.

[00:02 - 00:05] [VISUELL]: Ein goldener, verzierter Spiegel im Eingangsbereich; im Hintergrund öffnet sich die Aufzugstür und eine blonde Frau tritt heraus.

[00:05 - 00:07] [VISUELL]: Die Maklerin (Annika) sitzt mit einer Kaffeetasse in einem beigen Sessel vor einem Kamin und spricht in die Kamera.

[00:07 - 00:11] [VISUELL]: Großzügiger, lichtdurchfluteter Wohnbereich mit Holzlappendecke, bodentiefen Fenstern, beigem Loungesofa und Blick ins Grüne.

[00:11 - 00:13] [VISUELL]: Nahaufnahme des Fenstergriffs an der bodentiefen Schiebetür.

[00:13 - 00:17] [VISUELL]: Elegant gedeckter Holzesstisch mit Kristallgläsern, Kerzenhaltern und Blick in die offene, dunkle Küche.

[00:17 - 00:19] [VISUELL]: Blick auf die gemütliche Sofalandschaft mit Kissen und Decken vor den Fenstern.

[00:19 - 00:23] [VISUELL]: Kleiner Arbeits- und Loungebereich mit Schreibtisch, Fenstern, rundem Wandspiegel und einer Bank.

[00:23 - 00:27] [VISUELL]: Halbtotale des offenen Wohn- und Essbereichs inklusive dunkler Kücheninsel und Holzlamellendecke.

[00:27 - 00:31] [VISUELL]: Umlaufende Dachterrasse mit Holzfußboden, bequemen Sesseln, Sonnenliegen und Geländer.

[00:31 - 00:33] [VISUELL]: Wiederholung des Arbeitsbereichs mit goldener Stehleuchte in Blumenform und rundem Spiegel.

[00:33 - 00:36] [VISUELL]: Kleines, modernes Badezimmer mit goldenem Rundspiegel, weißem Aufsatzwaschbecken und Fenster.

[00:36 - 00:39] [VISUELL]: Hauptschlafzimmer mit dunklem Bett, Einbauschränken, Kaffeetablett und angrenzendem Ensuite-Bad.

[00:39 - 00:41] [VISUELL]: Glasfront des Ensuite-Bads mit beschlagener Scheibe und aufsteigendem Dampf aus der Dampfsauna.

[00:41 - 00:45] [VISUELL]: Liebevoll eingerichtetes Kinderzimmer mit Samtsessel, Kleiderstange, Stofftieren und Zugang zur Terrasse.

[00:45 - 00:47] [VISUELL]: Detailansicht der Sitzecke im Wohnzimmer mit Lammfellteppich und Kaffeetischen.

[00:47 - 00:49] [VISUELL]: Nahaufnahme der Flammen im modernen Kamineinsatz.

[00:49 - 00:51] [VISUELL]: Blick über die dunkle Kücheninsel mit Herd und Barhockern in den Raum.

[00:51 - 00:55] [VISUELL]: Blick vom Flur durch eine Türöffnung in das helle Arbeitszimmer.

[00:55 - 00:58] [VISUELL]: Weitwinkelperspektive auf Küche, Essbereich und die Deckenkonstruktion aus Eichenholz.

[00:58 - 01:00] [VISUELL]: Nahaufnahme einer skulpturalen, organisch geformten schwarzen Designer-Deckenleuchte.

[01:00 - 01:03] [VISUELL]: Wohnzimmer mit Kunstwerk an der Wand, brennendem Kamin und Blick nach draußen.

[01:03 - 01:07] [VISUELL]: Flur- und Eingangsbereich mit dunklen Wandflächen, Holzlamellendecke und direktem Fahrstuhlausstieg.

[01:07 - 01:09] [VISUELL]: Nahaufnahme einer handgesägten, raumhohen Holztür, die leise schließt.

[01:09 - 01:12] [VISUELL]: Detail der Kaminecke und des Sofas mit brennender Kerze.

[01:12 - 01:14] [VISUELL]: Kinderzimmer mit Bildern an der Wand, Sessel und Blick auf den Terrassenaustritt.

[01:14 - 01:16] [VISUELL]: Dunkle Designer-Küche mit Essplatz im gedämpften Abendlicht.

[01:16 - 01:19] [VISUELL]: Dachterrasse mit Lounge-Möbeln und Grill, umgeben von Baumkronen.

[01:19 - 01:21] [VISUELL]: Kaminfeuer im Wohnzimmer.

[01:21 - 01:24] [VISUELL]: Annika steht entspannt mit einer Tasse auf der Dachterrasse in der Sonne und blickt in die Weite.

[01:24 - 01:27] [VISUELL]: Rückschwenk durch den offenen Wohnraum zur Dachterrasse.

[01:27 - 01:31] [VISUELL]: Schwarzer Abspannbildschirm mit weißem Schriftzug: „Für andere ein Objekt. Für uns Ihr Zuhause.“ und dem Logo „EVERNEST“.

[01:31 - 01:34] [VISUELL]: Ergänzung der Texteinblendung: „Mehr erfahren unter: evernest.com“ mit dem Firmenlogo.

Inhaltliche Zusammenfassung des gesprochenen Inhalts

[00:00 - 00:15] Annika: Vorstellung und Einführung zur Penthousewohnung in Hamburg-Hoheluft-Ost, die sie bereits vor einigen Jahren vermarkten durfte und die eine ganz außergewöhnliche Immobilie darstellt.

[00:15 - 00:25] Annika: Beschreibung der besonderen Stille, Ruhe und des friedlichen Gefühls, das man in dieser Wohnung hoch über den Dächern sofort spürt.

[00:25 - 00:43] Annika: Nennung der Eckdaten: 140 Quadratmeter Wohnfläche, eine 70 Quadratmeter große umlaufende Dachterrasse sowie aktuell drei Schlafzimmer (zwei davon ensuite, das größere mit begehbarer Dusche und integrierter Dampfsauna).

[00:43 - 01:02] Annika: Hinweis auf die hochwertigen Materialien der Bauherren, insbesondere die Decke aus edlem Eichenholz mit Filzhinterlegung für ein ruhiges, gedämpftes Raumgefühl.

[01:02 - 01:10] Annika: Hervorhebung besonderer Ausstattungsdetails wie der handgesägten, raumhohen Türen mit sanft schließendem Magnetverschluss.

[01:10 - 01:24] Annika: Zielgruppenbeschreibung: Ideal für Personen, die gutes Design und hohe Qualität schätzen sowie gerne zentral und dennoch ruhig und zurückgezogen leben möchten.