

EVERNEST

Transkript: Objekt Video

L-MMRAN9B

Titel: Ruhe und Natur trifft auf moderne Eleganz

Dauer: 04:34 Minuten

Teilnehmer: Joon Menze (Lizenzpartner Aachen)

Video ohne Ton: Nein

[00:00 - 00:14] [VISUELL]: Ein Mann steht in einem modernen, hell ausgeleuchteten Wohnzimmer und spricht direkt in die Kamera.

[00:14 - 00:20] [VISUELL]: Luftaufnahme der Außenansicht eines mehrstöckigen, modernen weißen Hauses mit grau gegliederter Fassade.

[00:20 - 00:23] [VISUELL]: Außenansicht der Rückseite des Hauses mit großen Fensterfronten und Terrasse.

[00:23 - 00:26] [VISUELL]: Untersicht der Außenfassade des Gebäudes gegen den Himmel.

[00:26 - 00:28] [VISUELL]: Eine Steintreppe führt außen am Haus entlang nach oben, daneben befindet sich die Garageneinfahrt.

[00:28 - 00:32] [VISUELL]: Der gepflasterte Eingangsbereich des Hauses mit einer weißen Haustür unter einem Glasvordach.

[00:32 - 00:41] [VISUELL]: Blick in den Flur mit dunklem Fliesenboden, einer Holztreppe und großen Glas-Schiebetüren.

[00:41 - 00:49] [VISUELL]: Ein stilvoll eingerichtetes Schlafzimmer mit Doppelbett, Teppichboden und Nachttischlampe.

[00:49 - 00:53] [VISUELL]: Der Flurbereich mit Einbauschränken und Blick durch die Glaswand in das Wohnzimmer.

[00:53 - 01:08] [VISUELL]: Ein langer, eleganter Esstisch aus Holz mit Stühlen und Hängeleuchten vor einer großen Fensterfront.

[00:08 - 01:18] [VISUELL]: Das helle Wohnzimmer mit einem hellen Ecksofa, Teppich und großen bodentiefen Fenstern zum Garten.

[01:18 - 01:22] [VISUELL]: Blick auf einen Kaminofen im Wohnzimmer und die dahinterliegende Terrassentür.

[01:22 - 01:25] [VISUELL]: Offener Wohnbereich mit Blick von oben auf den Kaminofen und die Verbindung der Räume.

[01:25 - 01:29] [VISUELL]: Nahaufnahme des Kaminofens mit danebenstehendem Brennholzkorb.

[01:29 - 01:33] [VISUELL]: Faszination durch hohe Fensterfronten mit Blick ins Grüne und einfallendem Sonnenlicht.

[01:33 - 01:35] [VISUELL]: Außenansicht des überdachten Sitzbereichs auf der Terrasse mit Blumenvasen auf dem Tisch.

[01:35 - 01:42] [VISUELL]: Moderne Küche mit hellen Fronten, Granitarbeitsplatte, Kochinsel und Dunstabzugshaube.

[01:42 - 01:51] [VISUELL]: Gemütlicher Essbereich in der Küche mit Eckbank vor großen Fenstern.

[01:51 - 01:57] [VISUELL]: Blick über die Kochinsel der Küche mit Kochbuch und Pflanze in den hinteren Bereich.

[01:57 - 01:59] [VISUELL]: Küchenzeile mit Spüle und Fensterblick in den Garten.

[01:59 - 02:02] [VISUELL]: Holztreppe mit Glaselementen im Treppenhaus.

[02:02 - 02:06] [VISUELL]: Ein kleiner Loungebereich mit Liegestuhl auf dem Flur im Obergeschoss.

[02:06 - 02:10] [VISUELL]: Blick von der Galerie im Obergeschoss hinab in das Wohnzimmer.

[02:10 - 02:18] [VISUELL]: Liebevoll eingerichtetes Kinderzimmer mit einem Spielzelt (Tipi), Kuscheltieren und Teppich.

[02:18 - 02:23] [VISUELL]: Fensterausschnitt aus dem Kinderzimmer mit Blick auf Wiesen und Bäume.

[02:23 - 02:26] [VISUELL]: Badezimmer mit Dusche, Holzwaschtisch und Glasbausteinen.

[02:26 - 02:32] [VISUELL]: Eine eigene Holzsauna im Haus.

[02:32 - 02:35] [VISUELL]: Flurbereich vor der Sauna und dem separaten WC.

[02:35 - 02:47] [VISUELL]: Großzügiges Arbeits- oder Arbeits- und Wohnzimmer im Dachgeschoss mit Schreibtisch und Balkonzugang.

[02:47 - 02:57] [VISUELL]: Große Holzterrasse / Dachterrasse im Obergeschoss mit Blick auf das Dach.

[02:57 - 03:00] [VISUELL]: Blick aus dem Türrahmen auf den Schreibtisch im Arbeitszimmer.

[03:00 - 03:17] [VISUELL]: Weiteres geräumiges Schlafzimmer mit großem Bett, Einbauschränken und Fenstern ins Grüne.

[03:17 - 03:39] [VISUELL]: Luxuriöses Hauptbadezimmer mit großer Ecken-Badewanne unter einem Glasdach/Dachfenster.

[03:39 - 03:42] [VISUELL]: Duschbereich mit Glasbausteinwand und hellen Fliesen.

[03:42 - 03:48] [VISUELL]: Weiß gefliestes Gäste-WC.

[03:48 - 03:58] [VISUELL]: Außenaufnahme der überdachten Terrasse mit Esstisch und Stühlen.

[03:58 - 04:02] [VISUELL]: Nahaufnahme des Terrassendachs und der Außenfassade.

[04:02 - 04:06] [VISUELL]: Blick durch das Grün der Bäume auf die Rückseite des Hauses.

[04:06 - 04:25] [VISUELL]: Drohnen-Luftaufnahme, die sich langsam vom Haus entfernt und die grüne, ländliche Umgebung zeigt.

[04:25 - 04:33] [VISUELL]: Schwarzer Endscreen mit weißer Texteinblendung des Evernest-Logos und Slogans.

Inhaltliche Zusammenfassung des gesprochenen Inhalts

[00:00 - 00:14] Jon: Begrüßung und Vorstellung im Namen von Evernest Aachen; Hinweis darauf, dass diese Immobilie ideal für Liebhaber von Großzügigkeit, modernem Wohnen, viel Licht, Ruhe und Natur sei.

[00:14 - 04:27] Keine weiteren gesprochenen Inhalte vorhanden.

[04:27 - 04:33] Texteinblendung: „Für andere ein Objekt. Für uns Ihr Zuhause.
EVERNEST. Mehr erfahren unter: evernest.com“