

CHECKLIST

Los aspectos más importantes a considerar durante la visita a la vivienda en venta



Su contacto:

madrid@evernest.com

910 623 474

EVERNEST

URBAN REAL ESTATE

CHECKLIST

Los aspectos más importantes a considerar durante la visita a la vivienda en venta

Arquitectura

- Factores externos**
Tomar en cuenta las calles más cercanas, los servicios como tiendas, supermercados, restaurantes o bares. ¿Se tiene fácil y rápido acceso al transporte público?
- Distribución**
Revisar que la vivienda esté bien distribuida. ¿Está el baño lejos de la habitación?, ¿se deben cruzar habitaciones para llegar a otro cuarto?
- Tipo de piso**
Revisar el material del piso. Además de ser importante visualmente, también es fundamental para su mantenimiento y temperatura. ¿Es el piso de cerámica, madera, alfombra?

Habitabilidad

- Luz Natural**
¿Entra suficiente luz natural? ¿La vivienda o algunas habitaciones reciben luz directa del sol?
- Aislamiento térmico**
Comprobar si hay doble acristalamiento o si las paredes están frías. El aislamiento térmico evita la humedad y transmite el calor del exterior.
- Ventilación**
Verificar si hay buena ventilación en el piso o casa, sobre todo en el área de cocina y baño.
- Aislamiento acústico**
Verificar si la propiedad cuenta con una capa de aislamiento acústico (espuma de poliuretano, paneles de corcho, lana de roca, fibra de celulosa). ¿Qué otras medidas se han empleado para proteger la vivienda del ruido en el exterior?
- Entrada principal**
¿Es la puerta principal segura? No es lo mismo si la entrada principal da a la calle, se trata de un chalet o está dentro de un bloque de pisos. En los dos primeros casos, la puerta principal deberá tener mayor seguridad.

Ventanas
Verificar que el marco y el vidrio estén en buenas condiciones.
¿Cuentan con aislamiento térmico reforzado?

Circuito de agua y presión
Verificar la presión del agua y si la propiedad tiene marcas de fugas.

Reformas
Preguntar sobre el historial de las reformas y datos generales.

Instalaciones

Gas
Verificar las instalaciones de gas y si cumplen con las regulaciones establecidas.

Electricidad
Consultar el estado de las instalaciones eléctricas ¿cuándo fueron instaladas? Verifica el estado y funcionamiento de los enchufes, tomas e interruptores y si hay suficientes entradas en las habitaciones.

Telecomunicaciones
Verificar si hay conexiones telefónicas y de internet. Averigüe si hay buena cobertura dentro de la propiedad y el proveedor.

Aire acondicionado
¿Qué sistema tiene la vivienda?, cómo se mantiene y su consumo.

Somos Evernest

Evernest redefine la compraventa de inmuebles residenciales en las principales ciudades europeas. Ofrecemos a nuestros agentes y clientes una plataforma única con asesoramiento personalizado para una experiencia de cliente transparente, fluida y contemporánea. Póngase en contacto con nosotros si desea obtener más información sobre Evernest.



Vender propiedades con Evernest

Combinamos la experiencia inmobiliaria con la tecnología y le ayudamos a vender con éxito su propiedad.



Valoración gratuita

Valore su propiedad de forma gratuita y sin compromiso utilizando la herramienta de valoración de Evernest.



Nuestros agentes inmobiliarios

No dude en ponerse en contacto con nuestros agentes en Madrid que están a su disposición con asesorías individualizadas para todo el proceso de compra o venta.



Nuestra guía inmobiliaria

Descubra en nuestra guía la información más importante y consejos para comprar y vender inmuebles en España.

Tenga en cuenta que Evernest GmbH no asume ninguna responsabilidad por la validez jurídica del documento de muestra. Este documento es una muestra no vinculante. No se garantiza su exactitud, integridad ni actualidad.

Su contacto:

madrid@evernest.com

910 623 474

EVERNEST