

# EVERNEST

## Transkript: Objekt Video

L-7WRQRHO

**Titel:** Schöne Villa im Bauhausstil in Falkensee, Seenähe, Neubau- Erstbezug

**Dauer:** 01:17Minuten

**Teilnehmer:** Claire Schöps (Selbstständige Immobilienmaklerin)

**Video ohne Ton:** Nein

[00:00 - 00:01] [VISUELL]: Die geschlossene, dunkelgraue Eingangstür eines modernen Hauses mit Holzfassade ist zu sehen.

[00:01 - 00:03] [VISUELL]: Die Tür öffnet sich und eine Frau mit blonden Haaren, brauner Lederjacke und weißer Hose tritt heraus.

[00:03 - 00:11] [VISUELL]: Die Frau geht ein paar Schritte auf die Kamera zu, bleibt stehen und spricht lächelnd direkt in die Kamera, während sie gestikuliert.

[00:11 - 00:14] [VISUELL]: Kamerafahrt durch die geöffnete Eingangstür und eine gläserne Flügeltür in den hellen Flurbereich des Hauses.

[00:14 - 00:16] [VISUELL]: Ansicht des großzügigen Wohn- und Essbereichs mit einem grauen Ecksofa, einem schwarzen Esstisch und Blick auf die Küche im Hintergrund.

[00:16 - 00:17] [VISUELL]: Nahaufnahme von zwei modernen, vertikalen Leuchtstreifen an einer weißen Wand.

[00:17 - 00:18] [VISUELL]: Detailaufnahme eines dekorativen Modellbootes auf einer dunklen Marmoroberfläche.

[00:18 - 00:19] [VISUELL]: Nahaufnahme eines modernen Kamins, der mit dunkel gemustertem Marmor verkleidet ist.

[00:19 - 00:22] [VISUELL]: Der Essbereich mit dem schwarzen Marmortisch und den umliegenden Stühlen wird aus einer anderen Perspektive gezeigt.

[00:22 - 00:23] [VISUELL]: Nahaufnahme von minimalistischen, runden, goldfarbenen Pendelleuchten, die von der Decke hängen.

[00:23 - 00:26] [VISUELL]: Blick auf die offene, moderne Einbauküche mit weißen Fronten, dunklen Oberschränken und einer Kücheninsel mit Marmor-Arbeitsplatte.

[00:26 - 00:28] [VISUELL]: Blick von der Kücheninsel aus über den Essbereich hinweg auf das Sofa und die große Fensterfront im Wohnzimmer.

[00:28 - 00:31] [VISUELL]: Ein heller Raum, der als Arbeitszimmer oder Ankleidezimmer genutzt werden kann, mit einer eingebauten Holzregalwand und einem Schreibtisch.

[00:31 - 00:33] [VISUELL]: Ansicht der hölzernen Treppe mit Glasgeländer, die in das Obergeschoss führt, von unten gesehen.

[00:33 - 00:36] [VISUELL]: Blick von oben hinab auf die hölzernen Treppenstufen und das transparente Glasgeländer.

[00:36 - 00:37] [VISUELL]: Ein langer Flur im Obergeschoss mit Parkettboden und stilvollen Wandleuchten auf beiden Seiten.

[00:37 - 00:42] [VISUELL]: Blick in ein Schlafzimmer mit einem grauen Kleiderschrank, einem Doppelbett ohne Matratzenbezug und einer großen Glasschiebetür zum Balkon.

[00:42 - 00:45] [VISUELL]: Außenansicht des Balkons mit Glasbrüstung und Blick auf die umliegenden grünen Bäume.

[00:45 - 00:47] [VISUELL]: Ein helles Badezimmer mit einer freistehenden weißen Badewanne, einer Dusche mit Glaswand und einer goldenen Armatur.

[00:47 - 00:49] [VISUELL]: Nahaufnahme der weißen Badewanne und der freistehenden, goldfarbenen Wannenarmatur.

[00:49 - 00:50] [VISUELL]: Ein Doppelwaschtisch mit zwei weißen Waschbecken, goldenen Wasserhähnen und einem großen Spiegel darüber.

[00:50 - 00:51] [VISUELL]: Ansicht des WCs und eines Bidets, die nebeneinander an einer beige gefliesten Wand montiert sind.

[00:51 - 00:53] [VISUELL]: Ein weiteres Schlafzimmer mit einer hellen Holzverkleidung an der Wand, einem integrierten Schminktisch und einem ovalen Spiegel.

[00:53 - 00:55] [VISUELL]: Das Hauptschlafzimmer mit einer großen, gepolsterten Bettenanlage, Nachttischen und einer edlen Holzdecke mit indirekter Beleuchtung.

[00:55 - 00:58] [VISUELL]: Blick durch das Hauptschlafzimmer in Richtung des angrenzenden, offenen Badezimmers und der Fensterfront.

[00:58 - 01:00] [VISUELL]: Eine große, deckenhohe Schrankwand aus dunklem Holz mit runden, weißen Griffen im Schlafzimmer.

[01:00 - 01:03] [VISUELL]: Blick in das exklusive, dunkel geflieste Badezimmer en Suite mit einem Doppelwaschtisch und schwarzen Waschbecken.

[01:03 - 01:05] [VISUELL]: Nahaufnahme der Duscharmatur und des großen, runden Regenduschkopfes vor schwarzen Mosaikfliesen.

[01:05 - 01:06] [VISUELL]: Blick aus dem Fenster auf den grünen Garten mit Rasenfläche und hohen Bäumen.

[01:06 - 01:08] [VISUELL]: Außenbereich des Grundstücks mit einer gepflasterten Terrasse und einem eingelassenen, blauen Swimmingpool.

[01:08 - 01:10] [VISUELL]: Außenansicht der modernen, weißen Hausfassade mit Holzelementen, davor blüht ein Kirschbaum mit rosa Blüten.

[01:10 - 01:16] [VISUELL]: Einblendung von weißem Text auf schwarzem Hintergrund mit dem Firmenlogo.

### **Inhaltliche Zusammenfassung des gesprochenen Inhalts**

[00:03 - 00:05] Claire: Hallo, ich bin Claire von Evernest.

[00:05 - 00:11] Claire: Wir befinden uns in Falkensee bei Berlin und ich möchte Ihnen eine wunderschöne, moderne Immobilie mit Pool zeigen. Kommen Sie mal mit.

[01:10 - 01:13] Texteinblendung: Für andere ein Objekt. Für uns Ihr Zuhause.

[01:13 - 01:16] Texteinblendung: EVERNEST. Mehr erfahren unter: [evernest.com](https://www.evernest.com)

---