EVERNEST

Transkript: Objekt Video

L-WX7EYJG

Titel: Exklusiv ausgestattetes Penthouse mit Stil und Weitblick

Dauer: 01:31 Minuten

Teilnehmer: Anika Schwarz (Selbstständige Senior Immobilienmaklerin)

Video ohne Ton: Nein

[00:00 - 00:03] [VISUELL]: Totale eines lichtdurchfluteten, leeren Wohnraums mit Sichtbetonwand, Kamin und großen Fenstertüren.

[00:03 - 00:05] [VISUELL]: Nahaufnahme eines weißen Vorhangs im Raum, gefolgt von einer Totale der modernen Kücheninsel aus Edelstahl.

[00:05 - 00:08] [VISUELL]: Annika Schwarz steht hinter der Kücheninsel und spricht direkt in die Kamera.

[00:08 - 00:11] [VISUELL]: Weiterer Blick auf den offenen Wohn- und Küchenbereich mit der Edelstahlinsel und der angrenzenden Terrasse.

[00:11 - 00:14] [VISUELL]: Blick durch einen Flur mit weißem Raum, Wandboard und Sonnenlichtstreifen am Boden.

[00:14 - 00:17] [VISUELL]: Kamera fährt durch einen Türrahmen in den lichtdurchfluteten Hauptwohnbereich.

[00:17 - 00:20] [VISUELL]: Totale des offenen Wohnraums mit Decken-Spotleisten und Vorhängen.

[00:20 - 00:22] [VISUELL]: Blick durch die Glastür auf die große, geflieste Dachterrasse.

[00:22 - 00:24] [VISUELL]: Nahaufnahme von bodentiefen Fenstern und feinen weißen Vorhängen im Sonnenlicht.

[00:24 - 00:27] [VISUELL]: Annika Schwarz steht erneut an der Kücheninsel und spricht lächelnd in die Kamera.

[00:27 - 00:30] [VISUELL]: Sonnenlicht fällt durch die große Glasfront neben dem modernen Kamin.

[00:30 - 00:32] [VISUELL]: Nahaufnahme eines dunklen, schwebenden Wandboards.

[00:32 - 00:35] [VISUELL]: Blick in ein stilvolles Badezimmer mit grünem Wandanstrich, Doppelwaschbecken und Spiegel.

[00:35 - 00:37] [VISUELL]: Nahaufnahme des Betonbodens und eines weißen Vorhangs im Raum.

[00:37 - 00:40] [VISUELL]: Blick in ein helles Schlafzimmer mit Holzparkettboden und großen Fenstertüren.

[00:40 - 00:42] [VISUELL]: Nahaufnahme des warmen Holzparketts mit einfallendem Sonnenlicht.

[00:42 - 00:46] [VISUELL]: Nahaufnahme einer freistehenden Badewanne mit Armatur vor einer Wand mit grünen Fliesen.

[00:46 - 00:49] [VISUELL]: Übersicht des Hauptwohnraums mit Kamin und bodentiefen Fensterfronten.

[00:49 - 00:51] [VISUELL]: Blick auf die dunkle Einbauküche mit der freistehenden Edelstahl-Kücheninsel.

[00:51 - 00:53] [VISUELL]: Lichtdurchfluteter Raum mit Blick auf die Terrasse durch die Fenstertür.

[00:53 - 00:55] [VISUELL]: Annika Schwarz spricht gestikulierend an der Kücheninsel.

[00:55 - 00:58] [VISUELL]: Weitwinkelaufnahme des gesamten Wohn-, Ess- und Kochbereichs.

[00:58 - 01:01] [VISUELL]: Nahaufnahme der rauen Struktur der Sichtbetonwand.

[01:01 - 01:03] [VISUELL]: Nahaufnahme des eingebauten Glaskamins.

[01:03 - 01:08] [VISUELL]: Schwenk über die weitläufige Dachterrasse mit Geländer und Stadtblick im Hintergrund.

[01:08 - 01:11] [VISUELL]: Blick auf ein dunkles Gästebad gefolgt von einer Totale des Hauptbadezimmers.

[01:11 - 01:14] [VISUELL]: Einbau-Schrankelement öffnet sich und gibt den Blick auf das Innenleben frei.

[01:14 - 01:18] [VISUELL]: Blick durch den Flur in den hellen Wohnbereich.

[01:18 - 01:21] [VISUELL]: Blick durch das Fenster auf grüne Bäume und die Stadtkulisse mit Hochhäusern.

[01:21 - 01:23] [VISUELL]: Annika Schwarz steht an der Kücheninsel und lächelt in die Kamera.

[01:23 - 01:30] [VISUELL]: Schwarzer Endscreen mit weißer Texteinblendung des Unternehmens logos und der Kontaktdaten.

Inhaltliche Zusammenfassung des gesprochenen Inhalts

[00:04 - 00:11] Annika Schwarz: Stellt sich als selbstständige Immobilienberaterin bei Evernest vor und nennt den Standort des Objekts in Offenbach Mitte.

[00:14 - 00:27] Annika Schwarz: Äußert ihre Begeisterung darüber, dieses Penthouse präsentieren zu dürfen, und hebt die hochwertige Ausstattung sowie die durchdachte Gestaltung hervor.

[00:28 - 00:43] Annika Schwarz: Beschreibt die gelungene Materialkombination der Wohnung, darunter Naturstein im Bad, Betonboden im Wohnbereich und Parkett im Schlafzimmer.

[00:47 - 01:08] Annika Schwarz: Nennt Eckdaten der Wohnung: knapp 130 Quadratmeter Wohnfläche, drei Zimmer, ein großer Wohn-Ess-Kochbereich, Sichtbetonwand für Loft-Charakter und eine 24 Quadratmeter große Dachterrasse.

[01:14 - 01:23] Annika Schwarz: Schwärmt von den hohen Decken und dem Freiheitsgefühl der Wohnung und heißt die Zuschauer herzlich willkommen in Offenbach.

Texteinblendung am Ende des Videos: [01:24 - 01:30] Texteinblendung: „Für andere ein Objekt. Für uns Ihr Zuhause. EVERNEST Mehr erfahren unter: evernest.com“.