

EVERNEST

Transkript: Objekt Video

L-NQJXNHM

Titel: Wohnraum für Menschen mit Sinn für die Qualität, Schönheit und mentaler Klarheit

Dauer: 02:10 Minuten

Teilnehmer: Heike Schmitz (Selbstständige Immobilienmaklerin)

Video ohne Ton: Nein

[00:00 - 00:02] [VISUELL]: Eingangsbereich eines hellen Hauses mit Balkon, schwarzes Metalltor öffnet sich.

[00:00 - 00:06] Heike Schmitz: "Hallo, ich bin Heike Schmitz von Evernest und zeige euch jetzt diese wunderschöne Immobilie in Kölner Hahnwald. Herzlich willkommen."

[00:02 - 00:06] [VISUELL]: Blick auf das gesamte Haus mit Garagentor, das sich öffnet und ein weißes E-Auto wird sichtbar.

[00:06 - 00:10] [VISUELL]: Blick auf die dunkelbraune Eingangstür mit Glasscheiben, eine Frau in einem dunklen Kleid öffnet sie und tritt in den Rahmen.

[00:10 - 00:15] [VISUELL]: Die Frau steht in der Tür im hellen Eingangsbereich mit Marmorboden und einem gläsernen Aufzug.

[00:15 - 00:19] [VISUELL]: Panoramablick über den großzügigen Wohn- und Essbereich mit weißem Marmorboden, Kronleuchter und runden Esstischen.

[00:19 - 00:26] [VISUELL]: Schwenk über den Wohnbereich mit beigen Ledersofas, einem Fernseher über dem Kamin und einem großen, dunklen Holzschrank.

[00:26 - 00:32] [VISUELL]: Aufnahme einer weiteren Sitzecke mit rundem Tisch und roten Stühlen sowie einer Bar mit Spirituosen.

[00:32 - 00:41] [VISUELL]: Schwenk durch eine moderne, helle Küche mit schwarzen Arbeitsplatten, weißen Schränken und einem Esstisch mit weißen Stühlen.

[00:41 - 00:45] [VISUELL]: Blick nach oben in ein Treppenhaus mit gläsernem Dach und Fenstern.

[00:45 - 00:49] [VISUELL]: Blick auf eine Marmortreppe mit schwarzem Geländer, daneben eine moderne Skulptur und Wandbeleuchtung.

[00:49 - 00:54] [VISUELL]: Blick vom Treppenabsatz in einen oberen Flur mit beigem Teppich.

[00:54 - 00:57] [VISUELL]: Blick in ein Schlafzimmer mit rotem Bett, Dachschräge und großem, gewölbtem Fenster/Balkontür.

[00:57 - 01:00] [VISUELL]: Schwenk in einen hellen begehbaren Eckschrank.

[01:00 - 01:03] [VISUELL]: Blick in ein kleines, modernes Bad mit lila Akzenten, Waschbecken und Duschkabine.

[01:03 - 01:09] [VISUELL]: Blick in ein zweites Schlafzimmer in Blau-Türkis mit Dachschräge.

[01:09 - 01:12] [VISUELL]: Blick in ein zweites kleines, helles Bad mit weißer Einrichtung und Duschkabine.

[01:12 - 01:17] [VISUELL]: Blick in einen begehbaren Kleiderschrank/Ankleidezimmer mit weiß-brauner, runder Kommode in der Mitte.

[01:17 - 01:24] [VISUELL]: Blick in ein großes, luxuriöses Bad mit Marmorfliesen, runder Badewanne und weißen Vorhängen vor großen Fenstern.

[01:24 - 01:27] [VISUELL]: Blick von unten auf die Marmortreppe und ein rundes Fenster im Treppenhaus.

[01:27 - 01:29] [VISUELL]: Blick auf eine überdachte Terrasse mit dunklem Tisch und schwarzen Korbstühlen, daneben ein Garten.

[01:29 - 01:32] [VISUELL]: Detailaufnahme von hohem, weißen Ziergras (Pampasgras).

[01:32 - 01:35] [VISUELL]: Blick auf einen Gartenteich mit viel Grün und Bäumen.

[01:35 - 01:37] [VISUELL]: Nahaufnahme des Teichs mit roten und weißen Fischen unter einem Netz.

[01:37 - 01:42] [VISUELL]: Ein weiterer Sitzbereich im Freien, umgeben von dichten grünen Büschen und Hortensien, mit weißer Hausfassade im Hintergrund.

[01:42 - 01:46] [VISUELL]: Blick auf einen schmalen, steinernen Weg, der zu einem in den Hang gebauten Eingang führt, umgeben von Hecken und Bäumen.

[01:46 - 01:49] [VISUELL]: Nahaufnahme des tiefer gelegenen Eingangs mit großer weißer Glastür und Steintreppe nach oben.

[01:49 - 01:53] [VISUELL]: Innenaufnahme eines kleinen, hellen Indoor-Pools mit Oberlicht und Flachbildfernseher.

[01:53 - 01:56] [VISUELL]: Blick auf eine kleine Steintreppe im Garten, die zum Haupthaus führt.

[01:56 - 02:04] [VISUELL]: Die Frau geht lächelnd durch einen verwunschenen, grünen Gartenbereich.

[02:04 - 02:04] Heike Schmitz: "Also, ich finde, das ist wirklich eine außergewöhnlich schöne Immobilie und ich freue mich sehr über Ihre Kontaktaufnahme."

[02:04 - 02:11] [VISUELL]: Schwarzer Bildschirm mit weißer Schrift.

[02:04 - 02:07] Text: "Für andere ein Objekt. Für uns Ihr Zuhause. EVERNEST"

[02:07 - 02:11] Text: "Mehr erfahren unter: evernest.com"
