

EVERNEST

Transkript: Beeindruckendes Wohnen im Herzen von St. Martin

Listing ID: L-DOZDCFD

[00:00 - 00:06] [VISUELL]: Zwei Frauen verlassen ein Haus durch ein großes Eisentor und gehen auf den Betrachter zu.

[00:00 - 00:06] [AUDIO]: Nadine und Julia: Wir sind Nadine und Julia von Evernest und wir freuen uns, euch diese Rarität zu zeigen. (Hintergrundmusik)

[00:06 - 00:08] [VISUELL]: Nahaufnahme eines beleuchteten Fensters und einer Tür bei Nacht. (Hintergrundmusik)

[00:08 - 00:10] [VISUELL]: Eine Nahaufnahme eines Fensters mit geöffneten Fensterläden. (Hintergrundmusik)

[00:10 - 00:14] [VISUELL]: Luftaufnahme eines Dorfes mit vielen roten Dächern und einer großen Kirche.

[00:10 - 00:20] [AUDIO]: Nadine und Julia: Ein mediterranes Gartenparadies mit Pool und Dachterrasse. Das findest du hier in diesem denkmalgeschützten Pfarrhaus. (Hintergrundmusik)

[00:14 - 00:17] [VISUELL]: Luftaufnahme des Dorfes bei Nacht, die Lichter der Häuser sind an. (Hintergrundmusik)

[00:17 - 00:20] [VISUELL]: Luftaufnahme des Dorfes bei Tag, gleicher Winkel wie zuvor. (Hintergrundmusik)

[00:20 - 00:22] [VISUELL]: Eine Frau geht eine Treppe hinauf und betritt ein Gebäude, die andere Frau folgt ihr.

[00:20 - 01:07] [AUDIO]: Nadine und Julia: Mitten in Sankt Martin, dem charmanten Weindorf an der Weinstraße, erwarten dich zwölf Zimmer auf zwei Etagen.
(Hintergrundmusik)

[00:22 - 00:27] [VISUELL]: Eine Frau geht durch einen langen Flur mit zwei Nachttischen und Lampen. (Hintergrundmusik)

[00:27 - 00:29] [VISUELL]: Eine Frau geht eine Treppe hinauf, die in einem Haus ist.
(Hintergrundmusik)

[00:29 - 00:32] [VISUELL]: Eine Frau geht in einen großen Raum mit einer Küche und einem Wohnbereich. (Hintergrundmusik)

[00:32 - 00:34] [VISUELL]: Eine Frau geht durch eine moderne Küche.
(Hintergrundmusik)

[00:34 - 00:35] [VISUELL]: Ein Esstisch mit mehreren Stühlen und großen Fenstern.
(Hintergrundmusik)

[00:35 - 00:37] [VISUELL]: Eine Frau in der Küche lehnt sich an eine Kücheninsel und lächelt. (Hintergrundmusik)

[00:37 - 00:39] [VISUELL]: Eine Nahaufnahme eines Kochfeldes. (Hintergrundmusik)

[00:39 - 00:41] [VISUELL]: Eine Nahaufnahme einer Spüle und eines großen Kronleuchters. (Hintergrundmusik)

[00:41 - 00:42] [VISUELL]: Eine Frau berührt eine Wand, an der Weingläser hängen.
(Hintergrundmusik)

[00:42 - 00:44] [VISUELL]: Eine Nahaufnahme eines Schachbrettmusters auf dem Boden. (Hintergrundmusik)

[00:44 - 00:46] [VISUELL]: Eine Nahaufnahme einer Treppe im Haus.
(Hintergrundmusik)

[00:46 - 00:48] [VISUELL]: Ein großer offener Raum mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer. (Hintergrundmusik)

[00:48 - 00:50] [VISUELL]: Eine Frau verlässt einen Raum. (Hintergrundmusik)

[00:50 - 00:52] [VISUELL]: Eine Frau geht auf ein großes Wohnzimmer mit Sofas und einem Kamin zu. (Hintergrundmusik)

[00:52 - 00:53] [VISUELL]: Nahaufnahme eines Gemäldes in einem Wohnzimmer.
(Hintergrundmusik)

[00:53 - 00:54] [VISUELL]: Verschiedene Bilder auf einem Tisch. (Hintergrundmusik)

[00:54 - 00:56] [VISUELL]: Eine Terrasse mit Outdoor-Möbeln und einem großen Sonnenschirm. (Hintergrundmusik)

[00:56 - 00:58] [VISUELL]: Ein Haus mit beleuchteten Fenstern bei Nacht.
(Hintergrundmusik)

[00:58 - 01:00] [VISUELL]: Eine Terrasse mit Outdoor-Möbeln und einem großen Sonnenschirm. (Hintergrundmusik)

[01:00 - 01:03] [VISUELL]: Ein großer Pool umgeben von Bäumen und Büschen.
(Hintergrundmusik)

[01:03 - 01:07] [VISUELL]: Eine Gesamtansicht des Hauses und der Gärten von außen.
(Hintergrundmusik)

[01:07 - 01:09] [VISUELL]: Ein Flur mit einer roten Couch und einem blauen Teppich.

[01:07 - 01:19] [AUDIO]: Nadine und Julia: Im Obergeschoss vier Schlafzimmer sowie zwei Bäder. (Hintergrundmusik)

[01:09 - 01:10] [VISUELL]: Ein Schlafzimmer mit einem Doppelbett und einem großen Fenster. (Hintergrundmusik)

[01:10 - 01:12] [VISUELL]: Ein Kinderzimmer mit einem Etagenbett. (Hintergrundmusik)

[01:12 - 01:14] [VISUELL]: Ein Badezimmer mit einem Waschbecken und einem Spiegel. (Hintergrundmusik)

[01:14 - 01:19] [VISUELL]: Ein Schlafzimmer mit einem großen Bett und mehreren Fenstern. (Hintergrundmusik)

[01:19 - 01:21] [VISUELL]: Eine Nahaufnahme einer Tür.

[01:19 - 01:27] [AUDIO]: Nadine und Julia: Der Neubau mit weiteren 60 Quadratmetern bietet ein Schlafzimmer mit Bad und begehbarem Kleiderschrank. (Hintergrundmusik)

[01:21 - 01:24] [VISUELL]: Ein Kronleuchter in einem dunklen Raum. (Hintergrundmusik)

[01:24 - 01:25] [VISUELL]: Wasser fließt aus einem Wasserhahn in ein Waschbecken. (Hintergrundmusik)

[01:25 - 01:27] [VISUELL]: Ein alter Keller mit einer Treppe und einem Tisch. (Hintergrundmusik)

[01:27 - 01:29] [VISUELL]: Eine weitere Aufnahme des Kellers. (Hintergrundmusik)

[01:27 - 01:36] [AUDIO]: Nadine und Julia: Zum Ensemble gehören eine großzügige Hofanlage mit einem separaten Gästehaus und einer Garage mit vier Stellplätzen. (Hintergrundmusik)

[01:29 - 01:34] [VISUELL]: Eine gepflasterte Hofanlage mit einem Basketballkorb und Fahrrädern. (Hintergrundmusik)

[01:34 - 01:36] [VISUELL]: Eine Hofanlage mit einer geöffneten Garage, in der ein Auto steht. (Hintergrundmusik)

[01:36 - 01:38] [VISUELL]: Eine Statue auf einem bewachsenen Torbogen.
(Hintergrundmusik)

[01:38 - 01:40] [VISUELL]: Zwei Frauen stehen auf einem Dach und schauen auf das Dorf.
(Hintergrundmusik)

[01:40 - 01:41] [VISUELL]: Eine Ansicht des Dorfes von einem Dach aus.
(Hintergrundmusik)

[01:41 - 01:43] [VISUELL]: Die Spitze der Kirchturmspitze. (Hintergrundmusik)

[01:43 - 01:46] [VISUELL]: Luftaufnahme des Dorfes mit der Kirche im Vordergrund.
(Hintergrundmusik)

[01:46 - 01:47] [VISUELL]: Texteinblendung: „Für andere ein Objekt.“ (Hintergrundmusik)

[01:47 - 01:49] [VISUELL]: Texteinblendung: „Für andere ein Objekt. Für uns Ihr Zuhause.
EVERNEST“ (Hintergrundmusik)

[01:49 - 01:51] [VISUELL]: Texteinblendung: „Mehr erfahren unter: evernest.com“
(Hintergrundmusik)

Inhaltliche Zusammenfassung des gesprochenen Inhalts:

[00:00 - 00:06] Nadine und Julia: Wir sind Nadine und Julia von Evernest und wir freuen uns, euch diese Rarität zu zeigen.

[00:10 - 00:20] Nadine und Julia: Ein mediterranes Gartenparadies mit Pool und Dachterrasse. Das findest du hier in diesem denkmalgeschützten Pfarrhaus.

[00:20 - 01:07] Nadine und Julia: Mitten in Sankt Martin, dem charmanten Weindorf an der Weinstraße, erwarten dich zwölf Zimmer auf zwei Etagen.

[01:07 - 01:19] Nadine und Julia: Im Obergeschoss vier Schlafzimmer sowie zwei Bäder.

[01:19 - 01:27] Nadine und Julia: Der Neubau mit weiteren 60 Quadratmetern bietet ein Schlafzimmer mit Bad und begehbarem Kleiderschrank.

[01:27 - 01:36] Nadine und Julia: Zum Ensemble gehören eine großzügige Hofanlage mit einem separaten Gästehaus und einer Garage mit vier Stellplätzen.

[01:46 - 01:47] Texteinblendung: „Für andere ein Objekt.“

[01:47 - 01:49] Texteinblendung: „Für andere ein Objekt. Für uns Ihr Zuhause. EVERNEST“

[01:49 - 01:51] Texteinblendung: „Mehr erfahren unter: evernest.com/sankt-martin
EVERNEST“